

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	46750338		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	5410086434		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)		384		
<b>630129, г.Новосибирск, ул.Тайгинская, дом 13, офис 110</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 903	21 636	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>20 903</b>	<b>21 636</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 483	10 476	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106 162	47 938	-
	Дебиторская задолженность	1230	894 551	196 011	-
	в том числе:				
	Долгосрочная задолженность	1231	-	32 274	-
	Краткосрочная задолженность	1232	894 551	163 737	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	106	-
	Прочие оборотные активы	1260	666 556	252 046	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1261	575 404	184 834	-
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1262	91 152	67 207	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 682 767</b>	<b>506 577</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 703 670</b>	<b>528 213</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	784	318	-
	Итого по разделу III	1300	794	328	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 623 258	449 573	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 350	25 322	-
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1451	-	23 972	-
	Задолженность перед прочими кредиторами	1452	1 350	1 350	-
	Итого по разделу IV	1400	1 624 608	474 895	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	77 720	52 885	-
	в том числе:				
	Перед поставщиками и подрядчиками	1521	57 302	36 242	-
	Перед покупателями и заказчиками	1522	6	853	-
	Перед бюджетом	1523	206	312	-
	Перед внебюджетными фондами	1524	132	288	-
	Перед персоналом организации	1525	201	348	-
	Прочие кредиторы	1526	19 873	14 842	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	548	105	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	78 268	52 990	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 703 670	528 213	-



Руководитель

(подпись)

Кромм Александр Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой"</b>	ИНН	46750338		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5410086434		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(79)	-
	Прочие доходы	2340	21 155	615
	Прочие расходы	2350	(20 493)	(444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	583	171
	Налог на прибыль	2410	(117)	(34)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(117)	(34)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	466	137

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	466	137
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

подпись

Кромм Александр  
Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.