

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой"	по ОКПО	46750338		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410086434		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора


Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 174	18 240	20 422
	в том числе:				
	машины и оборудование	1151	14 286	14 790	16 272
	транспортные средства	1152	3 275	3 450	4 150
	здания	1153	2 613	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 208	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44	44	90
	Прочие внеоборотные активы	1190	27	27	32
	Итого по разделу I	1100	23 453	18 311	20 544
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 189	55 056	-
	в том числе:				
	материалы	1211	6 255	5 904	-
	готовая продукция	1212	45 934	49 152	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	199 684	47 934	241 562
	Дебиторская задолженность	1230	205 707	942 535	460 554
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам (долгосрочная дебиторская задолженность)	1231	-	1 782	9 334
	авансы, выданные поставщикам (краткосрочная дебиторская задолженность)	1232	188 878	915 574	421 895
	расчеты с покупателями/заказчиками	1233	5 692	11 932	18 871
	прочая дебиторская задолженность	1234	11 137	13 247	10 454
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203 072	296 809	5 369
	Прочие оборотные активы	1260	2 434 021	1 524 109	1 485 015
	в том числе: незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1261	2 258 862	1 428 330	1 372 538
	материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1262	46 107	71 679	90 761
	непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	129 052	24 100	21 716
	Итого по разделу II	1200	3 094 673	2 866 443	2 192 500
	БАЛАНС	1600	3 118 126	2 884 754	2 213 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236 315	151 970	6 804
	Итого по разделу III	1300	236 325	151 980	6 814
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	222 447	67 186	1 069 071
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64	64	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	130 739
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1451	-	-	41 737
	задолженность перед прочими кредиторами	1452	-	-	89 002
	Итого по разделу IV	1400	222 511	67 250	1 199 842
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	867 727
	Кредиторская задолженность	1520	126 084	132 017	138 111
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	61 109	59 397	72 712
	перед покупателями и заказчиками	1522	50	-	22 151
	перед бюджетом	1523	22 089	34 796	2 360
	перед внебюджетными фондами	1524	1	2	432
	перед персоналом организации	1525	309	197	270
	прочие кредиторы	1526	42 526	37 625	40 186
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	220	221	550
	Прочие обязательства	1550	2 532 986	2 533 286	-
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками	1551	2 532 986	2 533 286	-
	Итого по разделу V	1500	2 659 290	2 665 524	1 006 388
	БАЛАНС	1700	3 118 126	2 884 754	2 213 044

Руководитель



Кромм Александр Иванович

(расшифровка подписи)



24 апреля 2024 г.

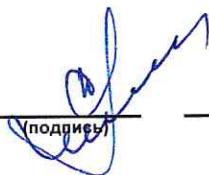
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой"	ИНН	46750338		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5410086434		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	104 952	2 206
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 952	2 206
	Коммерческие расходы	2210	(745)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 452)	(2 206)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 755	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 576	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 213	3 791
	Прочие расходы	2350	(6 345)	(3 427)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	106 199	364
	Налог на прибыль	2410	(21 854)	(73)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21 854)	(75)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	2
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 345	291

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	84 345	291
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кромко Александр Иванович

(расшифровка подписи)



24 апреля 2024 г.