

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск  
(место составления)

«28» 08 2023г.

**1. Застройщик или заказчик** ООО «СЗ КПД –Газстрой»  
(наименование)

ОГРН 1205400061130, ИНН 5410086434

ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13, оф.110 тел./факс 373-07-12

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

№ 1858 от 22.04.2021г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

Руководитель генеральный директор управляющей компании Кромм Александр Иванович

**2. Лицо, осуществляющее строительство** ООО «МОНОЛИТГАЗСТРОЙ»

(наименование)

ОГРН 1165476155096, ИНН 5406618206

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 6. Офис 310, тел. 89137497442

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

№ 32/2022 от 26.01.2022г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

Руководитель генеральный директор Резанов Никита Викторович

**3. Проектная организация** ООО «ПСК Борей»

(наименование)

ОГРН 1175476005877, ИНН 5405993557

ОГРН, ИНН,

630132, г. Новосибирск Проспект Карла Маркса 30/1, офис 1002 тел. 8-912-922-00-95

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

№ СРО-П-201-005405993557-0165 от 13.03.2019г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

Руководитель: директор Ветров П.Е.

**4. Объект капитального строительства** Многоквартирный многоэтажный дом №4 со встроенно-

(наименование объекта капитального строительства,

пристроенной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помеще-  
основные характеристики

ниях-IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов в том числе с объектами обслу-  
объекта капитального строительства)

живания жилой застройки во встроенных помещениях: общая площадь 16789,0 кв.м., количество  
квартир 194, строительный объём 63177,8 куб.м., общая площадь квартир 8902,1 кв.м., количество  
этажей 15-10-15

**5. Адрес объекта капитального строительства** Новосибирская область, город Новосибирск,

(почтовый

Калининский район

или строительный)

**6. Разрешение на строительство**

54-35-138-2023 от 10.08.2023 г. и. Начальник УАСИ мэрии г. Новосибирска Е.В. Улитко срок дей-  
(номер и дата выдачи,

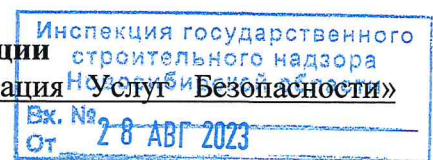
ствия до 30.09. 2025 года

кем выдано, срок действия)

**7. Заключение государственной экспертизы проектной документации**

№ 54-2-1-2-043893-2023 от 28.07. 2023 г. выдано ООО «Корпорация Услуг Безопасности»

(номер и дата выдачи, кем выдано)



8. Начало строительства август 2023г.

(дата начала работ)

9. Окончание строительства сентябрь 2025г.

(дата окончания работ)

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство от 10.08.2023г., 54-35-138-2023;
- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса (подлинник (возвращается) и копия). № 54-2-1-2-043893-2023 от 28.07. 2023г.
- Журнал производства работ.
- Проектная документация.
- Схема отступа от красных линий.

Генеральный директор  
управляющей компании  
ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»  
должность лица – для застройщика или  
заказчика, являющегося юридическим лицом)

А.И. Кромм  
(расшифровка подписи)



(для застройщика или заказчика,  
являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Перечень разделов проектной документации по объекту

*Многоквартирный многоквартирный дом №4 по адресу - проездной - восточной - кой восточной и обьектам смежным с ней мой застройщик во восточной части - У ЭТАЖ СТРОИТ.*

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);	+	200
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);	+	30
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);	+	50
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);	+	27
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС);		
	а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1);	+	46
	б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2);	+	28
	в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3);	+	20
	г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;	+	48
	д) подраздел «Сети связи» (ИОС5);	+	30
	е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6);	-	-
	ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7);	+	11
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС);	+	69
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД);	-	-
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);	+	121
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);	+	49
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);	+	22
раздел 10(1)	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";	-	-
раздел 11(1)	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭФ);	-	-
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»;	+	159, 24

Документы сдал: *инспектор по надзору за строительством: О.В. Сахарова* должность, подпись, ФИО

Документы принял: *А.А. Сахарова* должность, подпись, ФИО