



Экспликация площадок (автостоянок) для дома №4 в границе 4 этапа

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
P1	Автостоянка	2	26.50	
P2	Автостоянка	8	156.10	
Итого		10	182.60	

Экспликация площадок (автостоянок) для дома №4 в границе 3 этапа

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
P3	Автостоянка	8	131.05	
P4	Автостоянка	5	66.25	
Итого		13	197.30	

Экспликация площадок (автостоянок) для дома №5 в границе 4 этапа

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
P5	Автостоянка	9	140.85	
Итого		9	140.85	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего
2.1*	ТП							
3*	Многоквартирный многоквартирный дом 3							
4	Многоквартирный многоквартирный дом 4 с подземной автостоянкой на 99 мест (87 м/м для дома 4, 12 на перспективу)	9-14	1	194	1296.9	1296.9	13235.8	13235.8
								46519.8
								16658
								63177.8

* 3 этап строительства.

Ведомость площадок благоустройства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Итого		Примечание
			по расчету	по проекту	
A	Площадки для игр детей	м²		120.2	
Б	Площадки для отдыха и досуга	м²		78.5	
В	Площадки для занятия спортом	м²		126.8	
3-Г1*	Площадка для хозяйственных целей (мусоросборники)	м²	8252.8/100	*14=1155.4	в границе дома 3
	Озеленение территории	м²		1735.2	
ИТОГО		м²		2094.20	

** На площадке 3-Г1 размещены четыре контейнера для для жильцов жилого дома №4 и два контейнера для жилой жилого дома №3 (в границе проектирования 3 этапа)

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	X	Y
1	32369.4751	19865.8105
2	32373.6714	19851.5029
3	32375.9526	19843.2208
4	32388.4971	19846.8179
5	32386.1542	19854.9886
6	32436.7646	19869.5009
7	32432.6289	19883.9239

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Дом 4	
			В границах участка	В %
1	Площадь земельного участка (по ГПЗУ)	м²	112769	
2	Площадь участка в границе благоустройства	м²	6780.30	100
3	Площадь застройки	м²	1296.90	19.13
	площадь застройки жилого дома		1296.90	
4	Площадь твердого покрытия	м²	3501.20	51.64
5	Площадь площадок с резиновым покрытием	м²	24.700	3.64
6	Площадь озеленения	м²	1735.20	25.59

Условные обозначения

- Здания и сооружения (проект.)
- Сооружения подземные (проект.)
- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Граница проектных работ дома 4
- Граница охранной зоны газопровода (сущ.)
- Площадка ТБО (3 этап)
- Проезды и подезды, в т.ч. для пожарной техники (проект.)
- Бортовой камень утопленный
- Проезд для пожарной техники
- Номер поворотной точки
- Демонтаж зданий и сооружений
- Опора освещения
- Количество машино-мест
- Машино-места для жилого дома №4
- Машино-места для жилого дома №5
- Машино-места для маломобильных групп населения
- Машино-места для маломобильных групп населения специализированные 3,6x6,0м
- Машино-места для посетителей и работников магазинов и офиса

Благоустройство

- Газон
- Газонная решетка
- Проезд (Тип 1)
- Тротуар с возможностью проезда (Тип 2)
- Тротуар (Тип 3)
- Спортивные площадки (Тип4)
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для занятия спортом

Примечание:
 1. За месяц до сдачи проекта в ГАИГ* членом комиссии проектно-технического класса в обязательном порядке составляется акт о рассмотрении и согласовании плана территории.
 2. На данном участке рассмотрены рабочие чертежи: трассировки газопровода, трассировки водопровода, трассировки канализации, трассировки электроснабжения, трассировки теплотрассы, трассировки инженерных сетей.
 3. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 30-05-2009 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства".
 4. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 30-05-2009 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства".
 5. Часть участка находится за городской чертой.

Мэрия города Новосибирска • Департамент строительства и архитектуры
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО УРБАНИСТИКИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
 "Геофонд"
 Для служебного пользования
 Дата: 04.07.2023
 Листы: 2
 Листы: 2

Директор: Давыдов А. А.
 Главный инженер: Бетина Е. В.
 Проектант: Мухоморов С. С.
 Автор проекта: Жукова Е. А.
 Автор проекта: Жукова Е. А.
 Автор проекта: Жукова Е. А.

Инженерно-топографический пункт
 Масштаб: 1:500
 Инвентарный номер: 119.6

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном "Геофонд" в декабре 2022 года, заказ №1614.71.

84-23-ПЗУ				
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Яковлева			05.23
Проверил	Потехин			05.23
Н. контр.	Ветров			05.23
Многоквартирный многоквартирный дом 4, IV этап строительства				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
84-23-ПЗУ			Лист	Листов
П			2	8
ООО "ПСК Борей" г. Новосибирск				