

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2023 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2023

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

по ОКПО

41546461

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

9725020931

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом. V, ком.275

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ОГРН/ОГРНИП

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	45	56	97
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	10 173	10 091	11 329
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 218	10 147	11 426
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	5 016 450	4 590 729	3 412 501
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>199</i>	<i>332</i>	<i>68</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>5 016 248</i>	<i>4 590 392</i>	<i>3 412 428</i>
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>3 145 152</i>	<i>2 700 141</i>	<i>1 273 730</i>
	<i>в т.ч. недвижимость под снос</i>	<i>121022</i>	<i>1 871 096</i>	<i>1 890 251</i>	<i>2 138 698</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12103</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	<i>5</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	3 400 667	3 402 926	1 757 515
	<i>долгосрочная задолженность должников по договорам долевого участия</i>	<i>12301</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1 754 020</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>47</i>	<i>741</i>	<i>22</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>33 758</i>	<i>5 258</i>	<i>2 518</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	<i>33 758</i>	<i>5 258</i>	<i>2 518</i>
	<i>задолженность должников по договорам долевого участия</i>	<i>12304</i>	<i>3 260 146</i>	<i>3 200 704</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>106 716</i>	<i>196 223</i>	<i>955</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 238	731	2 749
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 425 355	7 994 386	5 172 765
	БАЛАНС	1600	8 435 573	8 004 533	5 184 191

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал, в том числе:	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42 005)	(41 145)	(45 940)
	Итого по разделу III	1300	(41 505)	(40 645)	(45 440)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	2 344 221	3 970 293	539 969
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	380 000	1 678 263	538 895
5591	<i>займы</i>	14102	1 962 890	2 292 030	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	1 331	-	1 074
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	16	18	26
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	-	-	1 813 948
	<i>средства дольщиков</i>	14501	-	-	1 754 020
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	-	-	59 928
	Итого по разделу IV	1400	2 344 237	3 970 311	2 353 943
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	2 627 979	609 901	2 504 999
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	1 919 076	-	-
5591	<i>займы</i>	15102	-	-	2 205 930
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15103	708 903	609 901	299 069
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	244 695	264 244	352 239
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	8 800	8 902	19 795
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	7	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	13	8	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	9 586	10 644	10 546
	<i>авансы полученные</i>	15205	3 448	3 155	2 000
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	222 841	241 535	319 898
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152061	135 882	125 474	186 794
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152062	56 583	54 440	75 445
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	21	18	18 450
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	21	18	10
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15402	-	-	18 440
5575	Прочие обязательства	1550	3 260 146	3 200 704	-
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	15501	3 260 146	3 200 704	-
	Итого по разделу V	1500	6 132 841	4 074 867	2 875 688
	БАЛАНС	1700	8 435 573	8 004 533	5 184 191

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

26 апреля 2023 г.

Начальник отдела БИГУ направления
"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 29 от 22.12.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик

"ЛСР. Лучи"

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО

Морозова О.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за **Январь-Март** 2023 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31 03 2023
по ОКПО	41546461
ИНН	9725020931
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Март 2023 г.	За Январь-Март 2022 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	42	15
5693	Проценты у уплаты	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	9 832	6 000
5695	Прочие расходы	2350	(10 818)	(10 940)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(944)	(4 925)
	Налог на прибыль	2410	84	985
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	-	-
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	84	985
51020	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(860)	(3 940)
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	(860)	(3 940)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

26 апреля 2023 г.



Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент" ДУиО

по доверенности № 29 от 22.12.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Шерстобоева В.М.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Морозова О.А.