

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2022 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 275

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ
Форма по ОКУД 0710001
Дата (число, месяц, год) 31 03 2022
по ОКПО 41546461
ИНН 9725020931
по ОКВЭД 2 71.12.2
по ОКОПФ/ОКОФС 12300/16
по ОКЕИ 384

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	87	97	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	872
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	12 312	11 329	2 191
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 399	11 426	3 063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	3 607 620	3 412 501	2 308 778
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>19</i>	<i>68</i>	<i>9</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>3 607 599</i>	<i>3 412 428</i>	<i>2 308 769</i>
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>1 468 901</i>	<i>1 273 730</i>	<i>170 071</i>
	<i>в т.ч. недвижимость под снос</i>	<i>121022</i>	<i>2 138 698</i>	<i>2 138 698</i>	<i>2 138 698</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12103</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 989 007	1 757 515	1 241
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12301</i>	<i>-</i>	<i>1 754 020</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>22</i>	<i>22</i>	<i>22</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>53 043</i>	<i>2 518</i>	<i>1 203</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	<i>53 043</i>	<i>2 518</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12303</i>	<i>2 931 389</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>4 553</i>	<i>955</i>	<i>16</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 358	2 749	9 782
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 599 985	5 172 765	2 319 801
	БАЛАНС	1600	6 612 384	5 184 191	2 322 864

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал, в том числе:	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 880)	(45 940)	(8 707)
	Итого по разделу III	1300	(49 380)	(45 440)	(8 207)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	801 527	539 969	2 165 849
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	800 437	538 895	-
5591	<i>займы</i>	14102	-	-	2 051 600
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	1 090	1 074	114 249
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	24	26	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	2 987 973	1 813 948	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	2 931 389	1 754 020	-
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	56 584	59 928	-
	Итого по разделу IV	1400	3 789 524	2 353 943	2 165 863
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	2 624 350	2 504 999	-
5591	<i>займы</i>	15101	2 266 730	2 205 930	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	357 620	299 069	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	229 436	352 239	165 204
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	16 442	19 795	116 506
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	6	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	3	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	10 464	10 546	17 259
	<i>авансы полученные</i>	15205	2 000	2 000	2 433
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	200 521	319 898	29 006
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152061	60 671	186 794	25 478
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152062	75 476	75 445	3 053
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	18 454	18 450	4
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	14	10	4
	<i>резерв по незавершенным судебным делам</i>	15402	18 440	18 440	-
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 872 240	2 875 688	165 208
	БАЛАНС	1700	6 612 384	5 184 191	2 322 864

Руководитель

25 апреля 2022 г.

Косарева Ю.Ю.



Начальник отдела БИНУ направления

"Девелопмент" ДУиО

по доверенности № 29 от 22.12.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "Лучи"

Шерстобоева В.М.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Морозова О.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Март 2022 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31 03 2022
по ОКПО	41546461
ИНН	9725020931
по ОКВЭД 2	71.12.2
по КОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Март 2022 г.	За Январь-Март 2021 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	15	31
5693	Проценты у уплаты	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	6 000	7 937
5695	Прочие расходы	2350	(10 940)	(12 083)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 925)	(4 115)
	Налог на прибыль	2410	985	2 146
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	-	-
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	985	823
51020	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 940)	(3 292)
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(3 940)	(3 292)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

25 апреля 2022 г.



Начальник отдела БИГУ направления
"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 29 от 22.12.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО

Морозова О.А.