

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2021 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 06 | 2021

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

по ОКПО

41546461

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

9725020931

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 275

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН/ОГРНИП

-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	118	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	797	872	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	4 209	2 191	37
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 124</b>	<b>3 063</b>	<b>37</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	2 658 423	2 308 778	291 435
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	18	9	7
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	2 658 386	2 308 769	291 427
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	519 688	170 071	1 294
	<i>в т.ч. недвижимость под снос</i>	121022	2 138 698	2 138 698	290 132
	<i>расходы будущих периодов</i>	12103	19	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	40
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	627 762	1 241	1 010
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12301	22	22	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	937	1 203	1 010
	<i>задолженность дальних клиентов по договорам долевого участия</i>	12303	622 437	-	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12304	4 366	16	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 934	9 782	76
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 294 119</b>	<b>2 319 801</b>	<b>292 561</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 299 243</b>	<b>2 322 864</b>	<b>292 598</b>

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал, в том числе:	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 381)	(8 707)	(122)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(16 881)</b>	<b>(8 207)</b>	<b>378</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	2 563 889	2 165 849	146 000
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	133 789	-	-
5591	<i>займы</i>	14102	2 224 079	2 051 600	146 000
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	206 021	114 249	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	37	14	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	622 437	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	622 437	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 186 363</b>	<b>2 165 863</b>	<b>146 007</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	1 081
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15101	-	-	1 081
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	129 754	165 204	145 131
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	26 676	116 506	145 072
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	5	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	3	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	11 153	17 259	-
	<i>авансы полученные</i>	15205	2 313	2 433	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	89 604	29 006	59
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152061	1 625	25 478	-
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152062	57 724	3 053	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	7	4	1
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	7	4	1
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>129 761</b>	<b>165 208</b>	<b>146 213</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 299 243</b>	<b>2 322 864</b>	<b>292 598</b>

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела БиНУ направления  
"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 9 от 24.05.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

26 июля 2021 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Морозова О.А.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за январь-июнь 2021 г.

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 06 | 2021

41546461

9725020931

71.12.2

12300/16

384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-июнь 2021	За январь-июнь 2020
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	41	132
5693	Проценты у уплаты	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	14 875	2 448
5695	Прочие расходы	2350	(25 586)	(3 195)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(10 670)</b>	<b>(615)</b>
	Налог на прибыль	2410	1 996	123
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	-	-
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>1 996</i>	<i>123</i>
51020	Прочее, в т.ч.	2460	-	-
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>		-	-
	<i>финансовые санкции</i>		-	-
	<i>списание ОНА, ОНО</i>		-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(8 674)</b>	<b>(492)</b>
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>(8 674)</b>	<b>(492)</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела БиНУ направления  
"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 9 от 24.05.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

26 июля 2021 г.



Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Морозова О.А.