

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2020 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 275

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

Наименование аудиторской организации

ООО "Аудит-сервис СПб"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 12 | 2020

по ОКПО

41546461

ИНН

9725020931

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

ИНН

7838031176

ОГРН

1147847556592

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	-	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	872	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	2 191	37	-
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 063</b>	<b>37</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	2 308 778	291 435	-
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>9</i>	<i>7</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>2 308 769</i>	<i>291 427</i>	<i>-</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12103</i>	<i>-</i>	<i>1</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	40	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 241	1 010	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12301</i>	<i>22</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12302</i>	<i>1 203</i>	<i>1 010</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>16</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 782	76	-
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 319 801</b>	<b>292 561</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 322 864</b>	<b>292 598</b>	<b>-</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 707)	(122)	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(8 207)</b>	<b>378</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	2 165 849	146 000	-
5591	займы	14101	2 051 600	146 000	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	114 249	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 165 863</b>	<b>146 007</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	1 081	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15101	-	1 081	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	165 204	145 131	-
	поставщики и подрядчики	15201	116 506	145 072	-
	задолженность по налогам и сборам	15202	17 259	-	-
	авансы полученные	15203	2 433	-	-
	прочие кредиторы	15204	29 006	59	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	4	1	-
	в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	4	1	-
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>165 208</b>	<b>146 213</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 322 864</b>	<b>292 598</b>	<b>-</b>

Руководитель

(подпись)

25 марта 2021 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУ и О

(подпись)

Начальник отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУ и О

по доверенности № 17 от 19.06.2020 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Морозова О.А.

(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.

(подпись)



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за январь-декабрь 2020 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31   12   2020
по ОКПО	41546461
ИНН	9725020931
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-декабрь 2020г.	За январь-декабрь 2019г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	(139)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	<b>(139)</b>
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	257	1
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	16 913	-
5695	Прочие расходы	2350	(27 901)	(15)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(10 731)</b>	<b>(153)</b>
	Налог на прибыль	2410	2 146	31
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	-	-
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	2 146	31
	Прочее, в т.ч.	2460	-	-
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>		-	-
	<i>финансовые санкции</i>		-	-
	<i>списание ОНА, ОНО</i>		-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(8 585)</b>	<b>(122)</b>
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>(8 585)</b>	<b>(122)</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

25 марта 2021 г.



Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУ и О

(подпись)

по доверенности № 17 от 19.06.2020 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Шерстобоева В.М.

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУ и О

(подпись)

Морозова О.А.

(расшифровка подписи)