

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2024 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2024

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

по ОКПО

41546461

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

9725020931

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22,эт.2,пом. V, ком.275

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	240	279	56
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6001	Отложенные налоговые активы	1180	6 081	4 650	10 091
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 321	4 929	10 147
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	5 676 499	4 952 893	4 590 729
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>275</i>	<i>1</i>	<i>332</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>5 553 446</i>	<i>4 782 819</i>	<i>4 590 392</i>
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>3 678 514</i>	<i>2 907 887</i>	<i>2 700 141</i>
	<i>в т.ч. недвижимость под снос</i>	<i>121022</i>	<i>1 874 932</i>	<i>1 874 932</i>	<i>1 890 251</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12103</i>	<i>113 897</i>	<i>164 701</i>	-
	<i>товары отгруженные</i>	<i>12104</i>	<i>8 879</i>	<i>5 364</i>	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12105</i>	<i>2</i>	<i>8</i>	<i>5</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 996 015	877 080	3 402 926
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12301</i>	<i>1 024 110</i>	<i>21 396</i>	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>19 992</i>	<i>3 370</i>	<i>741</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>209 445</i>	<i>209 646</i>	<i>5 258</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	<i>209 445</i>	<i>209 646</i>	<i>5 258</i>
	<i>задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12304</i>	-	<i>70</i>	<i>3 200 704</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>742 468</i>	<i>642 598</i>	<i>196 223</i>
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	<i>123051</i>	<i>439 766</i>	<i>334 753</i>	<i>185 111</i>
	<i>в т.ч. займы выданные</i>	<i>123052</i>	<i>291 000</i>	<i>300 000</i>	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	414 026	402 935	731
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 086 540	6 232 908	7 994 386
	БАЛАНС	1600	8 092 861	6 237 837	8 004 533

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 569 985	1 528 442	(41 145)
	Итого по разделу III	1300	1 570 485	1 528 942	(40 645)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	3 373 921	2 850 957	3 970 293
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>2 280 244</i>	<i>1 727 139</i>	<i>1 678 263</i>
5591	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>1 054 229</i>	<i>1 090 979</i>	<i>2 292 030</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>39 448</i>	<i>32 839</i>	-
6002	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 243	1 733	18
5700	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	1 870 459	591 404	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>1 024 110</i>	<i>21 396</i>	-
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	<i>14502</i>	<i>846 349</i>	<i>570 008</i>	-
	Итого по разделу IV	1400	5 246 623	3 444 094	3 970 311
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	845 188	807 642	609 901
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15101</i>	<i>845 188</i>	<i>807 642</i>	<i>609 901</i>
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	430 545	457 143	264 244
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>17 296</i>	<i>21 158</i>	<i>8 902</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>9</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>6</i>	<i>6</i>	<i>8</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>13 787</i>	<i>33 309</i>	<i>10 644</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	<i>15 228</i>	<i>15 677</i>	<i>3 155</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15206</i>	<i>384 219</i>	<i>386 993</i>	<i>241 535</i>
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	<i>152061</i>	<i>129 039</i>	<i>125 862</i>	<i>125 474</i>
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	<i>152062</i>	<i>222 531</i>	<i>222 531</i>	<i>54 440</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	20	16	18
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>20</i>	<i>16</i>	<i>18</i>
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	-	-	3 200 704
	<i>средства дольщиков</i>	<i>15501</i>	-	-	3 200 704
	Итого по разделу V	1500	1 275 753	1 264 801	4 074 867
	БАЛАНС	1700	8 092 861	6 237 837	8 004 533

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

26 апреля 2024 г.



Главный специалист отдела БИУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БИУ направления
"Девелопмент" ДУиО
по доверенности № 29 от 22.12.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик
"ИСКР. Лучи"

Шерстобоева В.М.

Морозова О.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Март 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 03 | 2024

41546461

9725020931

71.12.2

12300/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Март 2024 г.	За Январь-Март 2023 г.
5609	Выручка	2110	99 266	-
5600	Себестоимость продаж	2120	(47 289)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 977	-
5600	Коммерческие расходы	2210	(2 398)	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 579	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	16 042	42
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	10 226	9 832
5695	Прочие расходы	2350	(23 202)	(10 818)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 645	(944)
	Налог на прибыль	2410	(11 102)	84
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(12 023)</i>	<i>-</i>
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>921</i>	<i>84</i>
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 543	(860)
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	41 543	(860)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

26 апреля 2024 г.



Начальник отдела БИНУ направления
"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 29 от 22.12.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Морозова О.А.