





## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-046037-2023

Дата присвоения номера:

07.08.2023 18:20:12

Дата утверждения заключения экспертизы

07.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Золотихин Игорь Владимирович

**Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

Многофункциональный жилой комплекс "Лучи-2". Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 3, 4, расположенный по адресу: Производственная улица, земельный участок 17А/21Б, район Солнцево Западного административного округа города Москвы

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"  
**ОГРН:** 1147746328729  
**ИНН:** 7717780170  
**КПП:** 773001001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА НОВОЗАВОДСКАЯ, ДОМ 2/КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ I

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"  
**ОГРН:** 1027739061844  
**ИНН:** 7709346940  
**КПП:** 772501001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА АВТОЗАВОДСКАЯ, ДОМ 22, ПОМЕЩЕНИЕ 336

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 14.07.2023 № 01/02-4014, АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"
2. Договор возмездного оказания услуг от 14.07.2023 № 041, ООО "Экспертиза и Консультирование"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональный жилой комплекс "Лучи-2". Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 3, 4", расположенный по адресу: Производственная улица, земельный участок 17А/21Б, район Солнцево Западного административного округа города Москвы" от 17.05.2023 № 77-2-1-3-025800-2023

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многофункциональный жилой комплекс "Лучи-2". Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 3, 4

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, Производственная улица, земельный участок 17А/21Б, район Солнцево Западного административного округа города Москвы.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 19.7.1.5

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	4483.32
Площадь застройки. Жилые корпуса (1 этап)	м2	3937.0

Площадь застройки. Жилые корпуса. Корпус 3 (1 этап)	м2	2104.6
Площадь застройки. Жилые корпуса. Корпус 4 (1 этап)	м2	1832.4
Площадь застройки. Подземный гараж (2 этап)	м2	546.32
Суммарная поэтажная площадь в ГНС	м2	69183.75
Суммарная поэтажная площадь в ГНС (1 этап)	м2	68984.0
Суммарная поэтажная площадь в ГНС. Корпус 3 (1 этап)	м2	40039.9
Суммарная поэтажная площадь в ГНС. Корпус 4 (1 этап)	м2	28944.1
Суммарная поэтажная площадь в ГНС жилая (1 этап)	м2	65860.0
Суммарная поэтажная площадь в ГНС жилая. Корпус 3 (1 этап)	м2	38450.9
Суммарная поэтажная площадь в ГНС жилая. Корпус 4 (1 этап)	м2	27409.1
Суммарная поэтажная площадь в ГНС нежилая (1 этап)	м2	3124.0
Суммарная поэтажная площадь в ГНС нежилая. Корпус 3 (1 этап)	м2	1589.0
Суммарная поэтажная площадь в ГНС нежилая. Корпус 4 (1 этап)	м2	1535.0
Суммарная поэтажная площадь в ГНС предприятия торговли (1 этап)	м2	700.3
Суммарная поэтажная площадь в ГНС предприятия торговли. Корпус 3 (1 этап)	м2	410.0
Суммарная поэтажная площадь в ГНС предприятия торговли. Корпус 4 (1 этап)	м2	290.3
Суммарная поэтажная площадь в ГНС предприятия бытового обслуживания (1 этап)	м2	354.1
Суммарная поэтажная площадь в ГНС предприятия бытового обслуживания. Корпус 3 (1 этап)	м2	245.6
Суммарная поэтажная площадь в ГНС предприятия бытового обслуживания. Корпус 4 (1 этап)	м2	108.5
Суммарная поэтажная площадь в ГНС объекты спорта (1 этап)	м2	1363.5
Суммарная поэтажная площадь в ГНС объекты спорта. Корпус 3 (1 этап)	м2	562.0
Суммарная поэтажная площадь в ГНС объекты спорта. Корпус 4 (1 этап)	м2	801.5
Суммарная поэтажная площадь в ГНС объекты культуры и досуга (1 этап)	м2	706,1
Суммарная поэтажная площадь в ГНС объекты культуры и досуга. Корпус 3 (1 этап)	м2	371,4
Суммарная поэтажная площадь в ГНС объекты культуры и досуга. Корпус 4 (1 этап)	м2	334,7
Суммарная поэтажная площадь в ГНС павильона въезда в подземный гараж (2 этап)	м2	199.75
Предельная высота: относительная/абсолютная	м	74,930/251,730
Предельная высота по ГПЗУ	м	75,000
Верхняя отметка зданий от проектного нуля	м	74,930
Верхняя отметка зданий от проектного нуля. Корпус 3 (1 этап)	м	74,930
Верхняя отметка зданий от проектного нуля. Корпус 4 (1 этап)	м	74,930
Верхняя отметка зданий от уровня земли	м	74,930
Верхняя отметка зданий от уровня земли. Корпус 3 (1 этап)	м	74,930
Верхняя отметка зданий от уровня земли. Корпус 4 (1 этап)	м	74,930
Количество этажей надземных (1 этап)	шт	5-10-12-17-20-24
Количество этажей надземных. Корпус 3 (1 этап)	шт	10-20-24
Количество этажей надземных. Корпус 4 (1 этап)	шт	5-12-17-24
Количество этажей подземных (1 этап)	шт	1
Количество этажей подземных. Корпус 3 (1 этап)	шт	1
Количество этажей подземных. Корпус 4 (1 этап)	шт	1
Строительный объем зданий (1 этап)	м3	240 008,3
Строительный объем зданий надземная часть (1 этап)	м3	225 139,8
Строительный объем зданий подземная часть (1 этап)	м3	14 868,5
Строительный объем зданий. Корпус 3 (1 этап)	м3	138 132,4
Строительный объем зданий надземная часть. Корпус 3 (1 этап)	м3	130 170,9
Строительный объем зданий подземная часть. Корпус 3 (1 этап)	м3	7 961,5
Строительный объем зданий. Корпус 4 (1 этап)	м3	101 875,9
Строительный объем зданий. надземная часть. Корпус 4 (1 этап)	м3	94 968,9
Строительный объем зданий. подземная часть. Корпус 4 (1 этап)	м3	6 907,0
Общая площадь зданий (1 этап)	м2	67 624,2
Общая площадь зданий надземная часть (1 этап)	м2	63 979,9
Общая площадь зданий подземная часть (1 этап)	м2	3 644,3
Общая площадь зданий. Корпус 3 (1 этап)	м2	39 174,8
Общая площадь зданий. надземная часть. Корпус 3 (1 этап)	м2	37 221,3
Общая площадь зданий. подземная часть. Корпус 3 (1 этап)	м2	1 953,5
Общая площадь зданий. Корпус 4 (1 этап)	м2	28 449,4
Общая площадь зданий. надземная часть. Корпус 4 (1 этап)	м2	26 758,6

Общая площадь зданий. подземная часть. Корпус 4 (1 этап)	м2	1 690,8
Общая площадь квартир (1 этап)	м2	45 492,3
Общая площадь квартир. Корпус 3 (1 этап)	м2	26 707,8
Общая площадь квартир. Корпус 4 (1 этап)	м2	18784,5
Количество квартир (1 этап)	шт	1320
Количество квартир. Корпус 3 (1 этап)	шт	776
Количество квартир. Корпус 4 (1 этап)	шт	544
Расчетное количество жителей (из расчета 40 кв.м./ч), (1 этап)	чел.	1138
Расчетное количество жителей (из расчета 40 кв.м./ч). Корпус 3 (1 этап)	чел.	668
Расчетное количество жителей (из расчета 40 кв.м./ч). Корпус 4 (1 этап)	чел.	470
Общая площадь помещений общественного назначения (1 этап)	м2	2 483,9
Общая площадь помещений общественного назначения. Корпус 3 (1 этап)	м2	1 313,2
Общая площадь помещений общественного назначения. Корпус 4 (1 этап)	м2	1 170,7
Общее кол-во помещений общественного Назначения (1 этап)	шт	33
Общее кол-во помещений общественного назначения. Корпус 3 (1 этап)	шт	18
Общее кол-во помещений общественного назначения. Корпус 4 (1 этап)	шт	15
Количество кладовых (1 этап)	шт	327
Количество кладовых. Корпус 3 (1 этап)	шт	177
Количество кладовых. Корпус 4 (1 этап)	шт	150
Площадь кладовых (1 этап)	м2	1323,0
Площадь кладовых. Корпус 3 (1 этап)	м2	705,2
Площадь кладовых. Корпус 4 (1 этап)	м2	617,8
Количество машино-мест (1 этап)	шт	301
Количество машино-мест для постоянного хранения (1 этап)	шт	240
Количество машино-мест для гостевых парковок (1 этап)	шт	41
Количество машино-мест временного хранения для нежилых помещений (приобъектные парковки), (1 этап)	шт	20
Количество машиномест (2 этап)	шт	9
Площадь земельного участка	м2	25 277,4
Площадь участка по ГПЗУ №РФ-77-4- 53-3-26-2022-7774	м2	19 195,0
Площадь участка по ГПЗУ №РФ-77-4- 53-3-26-2022-7693	м2	5 891,0
Площадь благоустройства за границами ГПЗУ	м2	191,4
Площадь в границах проектирования. Жилые дома (Этап 1)	м2	24 731,08
Площадь в границах проектирования. Подземный гараж (Этап 2)	м2	546,32
Площадь в границах проектирования	м2	25 277,4
Площадь в границах проектирования в границах ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-26- 2022-7774.	м2	19 195,0
Площадь в границах проектирования в границах ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-26- 2022-7774. Жилые дома (Этап 1)	м2	18 648,68
Площадь в границах проектирования в границах ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-26- 2022-7774. Подземный гараж (Этап 2)	м2	546,32
Площадь в границах проектирования в границах ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-26-2022-7693. Жилые дома (Этап 1)	м2	5 891,0
Площадь проектирования благоустройства за границами ГПЗУ. Жилые дома (Этап 1)	м2	191,4
Максимальный процент застройки	%	20,5
Плотность застройки	тыс.м2/га	36,1

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не выявлены

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО Р1"

**ОГРН:** 1136685026752

**ИНН:** 6685045096

**КПП:** 668501001

**Место нахождения и адрес:** Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТКАЧЕЙ, Д. 25, ОФИС 604

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку от 10.07.2023 № 2, АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0015006:4836, 77:07:0015006:4825

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ЛУЧИ"

**ОГРН:** 1197746563992

**ИНН:** 9725020931

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА АВТОЗАВОДСКАЯ, ДОМ 22, ЭТ 2, ПОМ V, КОМ 275

**Технический заказчик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"

**ОГРН:** 1027739061844

**ИНН:** 7709346940

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, Д. 22, ПОМЕЩ. 336

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

	Имя файла			Примечание



№ п/п		Формат (тип) файла	Контрольная сумма	
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Том 1.1 Л2-ГПР-0450_21-ПД-К3,4-СП корп 2.pdf	pdf	bf8b377a	Л2-ГПР-0450/21-ПД-К3,4-СП Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Состав проектной документации
2	Том 1.2 Л2-ГПР-0450_21-ПД-К3,4-ОПЗ корп 2.pdf	pdf	fcdec9a6	Л2-ГПР-0450/21-ПД-К3,4-ОПЗ Раздел 1. Пояснительная записка Часть 2. Общая пояснительная записка
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Том 2 Л2-ГПР-0450_21-ПД-К3,4-ПЗУ корп 2.pdf	pdf	0dfb3dd	Л2-ГПР-0450/21-ПД-К3,4-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Том 4.2 Л2-ГПР-045021-ПД-К3,4-КР2 корп 2.pdf	pdf	5973d78d	Л2-ГПР-0450/21-ПД-К3,4-КР2 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2. Конструктивные решения
2	Том 4.6 Л2-ГПР-045_21-ПД-К3,4-КР6.РР корп.2.pdf	pdf	24d17c1e	Л2-ГПР-0450/21-ПД-К3,4-КР6.РР Расчетная записка
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Том 6 Л2-ГПР-0450_21-ПД-К3,4-ПОС корп.2.pdf	pdf	4eef7cdd	Л2-ГПР-0450/21-ПД-К3,4-ПОС Раздел 6 Проект организации строительства

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

По результатам вносимых изменений в проектные решения объекта капитального строительства в разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка», внесены следующие изменения:

- проектной документацией предусмотрено строительство объекта в 2 этапа строительства, жилые дома – 1-й этап строительства, подземный паркинг – 2-й этап строительства;

- в текстовой части раздела исправлены технико-экономические показатели земельного участка, в части выделения двух этапов строительства;

- исправлена графическая часть, в части выделения двух этапов строительства.

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка строительства по двум ГПЗУ – 25086,0 кв.м, в т.ч.:

- площадь участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-26-2022-7693 – 5891,0 кв.м.;

- площадь участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-26-2022-7774 – 19195,0 кв.м.

Площадь застройки – 4483,32 кв. м., в т.ч.:

- жилой дом, корпус 3 (№ 5 по ГП, 1-й этап строительства) – 2104,6 кв.м.;

- жилой дом, корпус 4 (№ 6 по ГП, 1-й этап строительства) – 1832,3 кв.м.;

- подземный паркинг (2-й этап строительства) – 546,32 кв.м.

Площадка под размещение ТП (№ 7 по ГП) – 36,0 кв.м.

Площадка под размещение административно-бытового здания (№ 8 по ГП) – 10 кв.м.

Площадь твердых покрытий – 14060,75 кв.м. в т.ч.:

- площадь асфальтобетонного покрытия – 7569,04 кв.м.;

- площадь плиточного покрытия - 5007,47 кв.м.;

- площадь покрытий из резиновой крошки - 820,3 кв.м.;

- покрытие из газонной решетки – 663,94 кв.м.

Площадь озеленения – 7042,25 кв.м.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации получившей положительное заключение экспертизы.

#### 3.1.2.2. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В результате корректировки в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, внесены изменения. Соответствующие изменения учтены в расчетах конструктивных решений.

Корпус 3, секция 1:

- толщина фундаментной плиты увеличена до 700 мм;

- откорректирована отметка дна котлована.

Корпус 3, секция 2:

- толщина фундаментной плиты увеличена до 1000 мм;
- откорректирована отметка дна котлована;
- класс бетона вертикальных конструкций подземного и 1-8 этажей увеличен до В45;
- класс бетона плит перекрытий увеличен до В35.

Корпус 3, секция 3:

- толщина фундаментной плиты увеличена до 1200 мм;
- откорректирована отметка дна котлована;
- класс бетона вертикальных конструкций подземного и 1-8 этажей увеличен до В45;
- класс бетона плит перекрытий увеличен до В35.

Корпус 3, секция 4:

- толщина фундаментной плиты увеличена до 1000 мм;
- откорректирована отметка дна котлована;
- класс бетона вертикальных конструкций подземного и 1-8 этажей увеличен до В45;
- класс бетона плит перекрытий увеличен до В35.

Корпус 4, секция 1:

- толщина фундаментной плиты увеличена до 900 мм;
- откорректирована отметка дна котлована;
- класс бетона вертикальных конструкций подземного и 1-6 этажей увеличен до В45;
- класс бетона плит перекрытий увеличен до В35.

Корпус 4, секция 2:

- толщина фундаментной плиты увеличена до 1200 мм;
- откорректирована отметка дна котлована;
- класс бетона вертикальных конструкций подземного и 1-8 этажей увеличен до В45;
- класс бетона плит перекрытий увеличен до В35.

Все остальные решения, не затронутые при корректировке и принятые в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, остаются без изменения.

### **3.1.2.3. В части организации строительства**

Проект организации строительства

По результатам вносимых изменений в проектные решения объекта капитального строительства в разделе 6 «Проект организации строительства», внесены следующие изменения:

- проектной документацией предусмотрено строительство объекта в 2 этапа строительства: жилые дома – 1-й этап строительства; подземный паркинг – 2-й этап строительства (предусмотрен отдельным проектом);
- в текстовой части раздела исправлена организационно-технологическая схема, с учетом выделения двух этапов строительства.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации получившей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части конструктивных решений**

- представлены результаты расчетов с учетом измененных конструкций;
- представлен перечень изменений;
- представлены сведения об изменении класса бетона части конструкций.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

**4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование, требованиям технических регламентов на 26.12.2022 г.

**V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства "Многофункциональный жилой комплекс "Лучи-2". Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 3, 4", расположенный по адресу: Производственная улица, земельный участок 17А/21Б, район Солнцево Западного административного округа города Москвы, соответствует результатам инженерных изысканий; требованиям технических регламентов; заданию застройщика на проектирование.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Сидоров Сергей Александрович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-5-13753  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

2) Сидоров Сергей Александрович

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-12-13516  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

3) Сидоров Сергей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-7-13713  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	1E2809000F2AEF783471E91322 966F748	Сертификат	61D0690003B0F2BA47EA7D22D 30AEE8D
Владелец	Золотихин Игорь Владимирови ч	Владелец	Сидоров Сергей Александрови ч
Действителен	с 15.08.2022 по 15.11.2023	Действителен	с 15.05.2023 по 15.08.2024

