

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 09 | 2023

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

по ОКПО

41546461

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

9725020931

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

по ОКПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 275

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ОГРН/ОГРНИП

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	318	56	97
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	31 683	10 091	11 329
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 001	10 147	11 426
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	4 631 377	4 590 729	3 412 501
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>31</i>	<i>332</i>	<i>68</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>3 977 303</i>	<i>4 590 392</i>	<i>3 412 428</i>
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>2 101 604</i>	<i>2 700 141</i>	<i>1 273 730</i>
	<i>в т.ч. недвижимость под снос</i>	<i>121022</i>	<i>1 875 699</i>	<i>1 890 251</i>	<i>2 138 698</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12103</i>	<i>576 834</i>	-	-
	<i>товары отгруженные</i>	<i>12104</i>	<i>77 204</i>	-	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12105</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>5</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	725 640	3 402 926	1 757 515
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12301</i>	-	-	<i>1 754 020</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>68 552</i>	<i>741</i>	<i>22</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>120 274</i>	<i>5 258</i>	<i>2 518</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	<i>120 274</i>	<i>5 258</i>	<i>2 518</i>
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12304</i>	<i>14 289</i>	<i>3 200 704</i>	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>522 525</i>	<i>196 223</i>	<i>955</i>
	<i>в т.ч. займы выданные</i>	<i>123051</i>	<i>350 000</i>	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	455 890	731	2 749
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 812 907	7 994 386	5 172 765
	БАЛАНС	1600	5 844 908	8 004 533	5 184 191

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал, в том числе:	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 131 813	(41 145)	(45 940)
	Итого по разделу III	1300	1 132 313	(40 645)	(45 440)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	2 333 404	3 970 293	539 969
5592	банковские кредиты	14101	986 501	1 678 263	538 895
5591	займы	14102	1 320 979	2 292 030	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	25 924	-	1 074
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 452	18	26
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	290 020	-	1 813 948
	средства дольщиков	14501	-	-	1 754 020
	задолженность по аренде земельных участков	14502	290 020	-	59 928
	Итого по разделу IV	1400	2 638 876	3 970 311	2 353 943
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	766 539	609 901	2 504 999
5591	займы	15101	-	-	2 205 930
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	766 539	609 901	299 069
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	624 315	264 244	352 239
	поставщики и подрядчики	15201	16 514	8 902	19 795
	задолженность перед персоналом организации	15202	6	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	5	8	-
	задолженность по налогам и сборам	15204	112 947	10 644	10 546
	авансы полученные	15205	114 030	3 155	2 000
	прочие кредиторы	15206	380 813	241 535	319 898
	в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика	152061	115 541	125 474	186 794
	в т.ч. задолженность по аренде земельных участков	152062	223 465	54 440	75 445
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	97 914	18	18 450
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	10	18	10
	резерв предвиденных расходов (СМР)	15402	97 904	-	-
	резерв по незавершённым судебным делам	15403	-	-	18 440
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	584 951	3 200 704	-
	средства дольщиков	15501	584 951	3 200 704	-
	Итого по разделу V	1500	2 073 719	4 074 867	2 875 688
	БАЛАНС	1700	5 844 908	8 004 533	5 184 191

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент" ДУиО
по доверенности № 29 от 22.12.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик
"ЛСР. Лучи"

Шерстобова В.М.

26 октября 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Морозова О.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за **Январь-Сентябрь** 2023 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30 09 2023
по ОКПО	41546461
ИНН	9725020931
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКOPФ/OKФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Сентябрь 2023 г.	За Январь-Сентябрь 2022 г.
5609	Выручка	2110	3 123 177	-
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 637 604)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 485 573	-
5600	Коммерческие расходы	2210	(9 892)	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 475 681	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	4 020	121
5693	Проценты у уплаты	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	29 867	41 510
5695	Прочие расходы	2350	(43 176)	(33 671)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 466 392	7 960
	Налог на прибыль	2410	(293 434)	(1 594)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(299 591)</i>	-
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>6 157</i>	<i>(1 594)</i>
51020	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 172 958	6 366
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	1 172 958	6 366
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

26 октября 2023 г.



Начальник отдела БИГУ направления
"Девелопмент" ДУиО

Шерстобова В.М.

по доверенности № 29 от 22.12.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО

Морозова О.А.