

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2022 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 275

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 09 | 2022

41546461

9725020931

71.12.2

12300/16

384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП


Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	66	97	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	872
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	9 729	11 329	2 191
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 795</b>	<b>11 426</b>	<b>3 063</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	4 172 132	3 412 501	2 308 778
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>778</i>	<i>68</i>	<i>9</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>4 171 341</i>	<i>3 412 428</i>	<i>2 308 769</i>
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>1 981 624</i>	<i>1 273 730</i>	<i>170 071</i>
	<i>в т.ч. недвижимость под снос</i>	<i>121022</i>	<i>2 189 717</i>	<i>2 138 698</i>	<i>2 138 698</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12103</i>	<i>13</i>	<i>5</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	3 386 424	1 757 515	1 241
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12301</i>	<i>-</i>	<i>1 754 020</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>215</i>	<i>22</i>	<i>22</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>1 986</i>	<i>2 518</i>	<i>1 203</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	<i>1 986</i>	<i>2 518</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12304</i>	<i>3 194 874</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>189 349</i>	<i>955</i>	<i>16</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 549	2 749	9 782
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 574 105</b>	<b>5 172 765</b>	<b>2 319 801</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 583 900</b>	<b>5 184 191</b>	<b>2 322 864</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал, в том числе:	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(39 574)	(45 940)	(8 707)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(39 074)</b>	<b>(45 440)</b>	<b>(8 207)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	1 330 761	539 969	2 165 849
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	1 323 159	538 895	-
5591	<i>займы</i>	14102	-	-	2 051 600
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	7 602	1 074	114 249
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	26	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	3 213 735	1 813 948	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	3 194 874	1 754 020	-
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	18 861	59 928	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 544 516</b>	<b>2 353 943</b>	<b>2 165 863</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	2 797 671	2 504 999	-
5591	<i>займы</i>	15101	2 289 530	2 205 930	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	508 141	299 069	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	280 773	352 239	165 204
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	15 440	19 795	116 506
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	5	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	12	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	11 261	10 546	17 259
	<i>авансы полученные</i>	15205	2 952	2 000	2 433
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	251 103	319 898	29 006
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152061	93 199	186 794	25 478
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152062	96 309	75 445	3 053
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	14	18 450	4
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	14	10	4
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15402	-	18 440	-
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 078 458</b>	<b>2 875 688</b>	<b>165 208</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 583 900</b>	<b>5 184 191</b>	<b>2 322 864</b>

Руководитель  Косарева Ю.Ю.

26 октября 2022 г.

Начальник отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО  Шерстобоева В.М.  
по доверенности № 29 от 22.12.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО  Морозова О.А.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за январь-сентябрь 2022 г.

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30   09   2022
по ОКПО	41546461
ИНН	9725020931
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-сентябрь 2022 г.	За январь-сентябрь 2021 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	121	58
5693	Проценты у уплаты	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	41 510	21 187
5695	Прочие расходы	2350	(33 671)	(62 376)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>7 960</b>	<b>(41 131)</b>
	Налог на прибыль	2410	(1 594)	8 082
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	-	-
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>(1 594)</i>	<i>8 082</i>
51020	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>6 366</b>	<b>(33 049)</b>
5200	(убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	6 366	(33 049)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

26 октября 2022 г.



Начальник отдела БИНУ направления  
"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 29 от 22.12.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Морозова О.А.