

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2022 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 275

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 06 2022
по ОКПО	41546461
ИНН	9725020931
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	76	97	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	872
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	9 214	11 329	2 191
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 290	11 426	3 063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	3 842 070	3 412 501	2 308 778
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	68	9
	затраты в незавершенном производстве	12102	3 842 049	3 412 428	2 308 769
	в т.ч. объекты долевого строительства	121021	1 652 332	1 273 730	170 071
	в т.ч. недвижимость под снос	121022	2 189 717	2 138 698	2 138 698
	расходы будущих периодов	12103	21	5	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	3 213 763	1 757 515	1 241
	долгосрочная задолженность долечиков по договорам долевого участия	12301	-	1 754 020	-
	краткосрочная задолженность покупателей	12302	905	22	22
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12303	2 469	2 518	1 203
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123031	2 469	2 518	-
	задолженность долечиков по договорам долевого участия	12304	3 124 425	-	-
	прочая краткосрочная задолженность	12305	85 964	955	16
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 089	2 749	9 782
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 059 922	5 172 765	2 319 801
	БАЛАНС	1600	7 069 212	5 184 191	2 322 864

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал, в том числе:	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(37 505)	(45 940)	(8 707)
	Итого по разделу III	1300	(37 005)	(45 440)	(8 207)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	966 422	539 969	2 165 849
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	965 178	538 895	-
5591	<i>займы</i>	14102	-	-	2 051 600
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	1 244	1 074	114 249
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	26	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	3 162 148	1 813 948	-
	<i>средства должников</i>	14501	3 124 425	1 754 020	-
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	37 723	59 928	-
	Итого по разделу IV	1400	4 128 592	2 353 943	2 165 863
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	2 722 278	2 504 999	-
5591	<i>займы</i>	15101	2 279 530	2 205 930	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	442 748	299 069	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	255 335	352 239	165 204
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	18 717	19 795	116 506
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	4	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	8	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	11 241	10 546	17 259
	<i>авансы полученные</i>	15205	2 499	2 000	2 433
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	222 866	319 898	29 006
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152061	66 823	186 794	25 478
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152062	94 522	75 445	3 053
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	12	18 450	4
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	12	10	4
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15402	-	18 440	-
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 977 625	2 875 688	165 208
	БАЛАНС	1700	7 069 212	5 184 191	2 322 864

Руководитель  Косарева Ю.Ю.

27 июля 2022 г.

Начальник отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО  Шерстобоева В.М.
по доверенности № 29 от 22.12.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО  Морозова О.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-июнь 2022 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30 06 2022
по ОКПО	41546461
ИНН	9725020931
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-июнь 2022 г.	За январь-июнь 2021 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	62	41
5693	Проценты у уплаты	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	32 761	14 875
5695	Прочие расходы	2350	(22 277)	(25 586)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 546	(10 670)
	Налог на прибыль	2410	(2 111)	1 996
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	-	-
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>(2 111)</i>	<i>1 996</i>
51020	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 435	(8 674)
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	8 435	(8 674)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

27 июля 2022 г.



Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 29 от 22.12.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Морозова О.А.