

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2021 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22,эт.2,пом. V, ком.275

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ
Форма по ОКУД 0710001
Дата (число, месяц, год) 30 09 2021
по ОКПО 41546461
ИНН 9725020931
по ОКВЭД 2 71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС 12300/16
по ОКЕИ 384

ИНН -
ОГРН/ОГРНИП -

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	108	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	760	872	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	10 293	2 191	37
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 161	3 063	37
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	2 906 879	2 308 778	291 435
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	48	9	7
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	2 906 819	2 308 769	291 427
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	768 121	170 071	1 294
	<i>в т.ч. недвижимость под снос</i>	121022	2 138 698	2 138 698	290 132
	<i>расходы будущих периодов</i>	12103	12	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	40
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 221 774	1 241	1 010
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12301	22	22	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	1 874	1 203	1 010
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12303	1 135 863	-	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12304	84 015	16	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 262	9 782	76
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 137 915	2 319 801	292 561
	БАЛАНС	1600	4 149 076	2 322 864	292 598

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал, в том числе:	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(41 756)	(8 707)	(122)
	Итого по разделу III	1300	(41 256)	(8 207)	378
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	2 841 665	2 165 849	146 000
5592	банковские кредиты	14101	397 751	-	-
5591	займы	14102	2 190 930	2 051 600	146 000
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	252 984	114 249	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	14	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	1 135 863	-	-
	средства дольщиков	14501	1 135 863	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 977 562	2 165 863	146 007
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	1 081
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15101	-	-	1 081
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	194 320	165 204	145 131
	поставщики и подрядчики	15201	32 341	116 506	145 072
	задолженность перед персоналом организации	15202	4	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	4	-	-
	задолженность по налогам и сборам	15204	11 087	17 259	-
	авансы полученные	15205	2 000	2 433	-
	прочие кредиторы	15206	148 884	29 006	59
	в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика	152061	3 110	25 478	-
	в т.ч. задолженность по аренде земельных участков	152062	97 651	3 053	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	18 450	4	1
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	9	4	1
	резерв по незавершённым судебным делам	15402	18 441	-	-
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	212 770	165 208	146 213
	БАЛАНС		4 149 076	2 322 864	292 598

Руководитель

Косарева Ю.Ю.



Начальник отдела БИТУ

направления "Девелопмент" ДУиО

сго доверенности № 9 от 24.05.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучшее"

Шерстобоева В.М.

26 октября 2021 г.

Главный специалист отдела БИТУ направления "Девелопмент" ДУиО

Морозова О.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-сентябрь 2021 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 09 | 2021

41546461

9725020931

71.12.2

12300/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-сентябрь 2021 г.	За январь-сентябрь 2020 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	58	132
5693	Проценты у уплаты	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	21 187	2 448
5695	Прочие расходы	2350	(62 376)	(3 195)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(41 131)	(615)
	Налог на прибыль	2410	8 082	123
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	-	-
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	8 082	123
51020	Прочее, в т.ч.	2460	-	-
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>		-	-
	<i>финансовые санкции</i>		-	-
	<i>списание ОНА, ОНО</i>		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 049)	(492)
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
		2520	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	(33 049)	(492)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

26 октября 2021 г.

Начальник отдела БИНУ направления
"Развитие" ДУиО

по доверенности № 9 от 24.05.2021 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

«ЛСР. Лучи»

МОСКВА

Главный специалист отдела БИНУ направления "Развитие" ДУиО

Морозова О.А.