

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2021 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22,эт.2, пом. V, ком.275

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 03 | 2021

41546461

9725020931

71.12.2

12300/16

384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	Наименование показателя		
			На 31 марта 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	128	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	835	872	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	3 039	2 191	37
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 002</b>	<b>3 063</b>	<b>37</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	2 480 238	2 308 778	291 435
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	43	9	7
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	2 480 169	2 308 769	291 427
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	341 471	170 071	1 294
	<i>в т.ч. недвижимость под снос</i>	121022	2 138 698	2 138 698	290 132
	<i>расходы будущих периодов</i>	12103	26	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	40
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 502	1 241	1 010
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12301	22	22	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	1 075	1 203	1 010
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12303	405	16	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	465	9 782	76
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 482 205</b>	<b>2 319 801</b>	<b>292 561</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 486 207</b>	<b>2 322 864</b>	<b>292 598</b>

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал, в том числе:	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 999)	(8 707)	(122)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(11 499)</b>	<b>(8 207)</b>	<b>378</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	2 343 408	2 165 849	146 000
5591	займы	14101	2 184 330	2 051 600	146 000
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14102	159 078	114 249	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	39	14	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 343 447</b>	<b>2 165 863</b>	<b>146 007</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	1 081
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15101	-	-	1 081
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	154 254	165 204	145 131
	поставщики и подрядчики	15201	28 884	116 506	145 072
	задолженность перед персоналом организации	15202	3	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	3	-	-
	задолженность по налогам и сборам	15204	11 611	17 259	-
	авансы полученные	15205	2 646	2 433	-
	прочие кредиторы	15206	111 107	29 006	59
	в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика	152061	69 341	25 478	-
	в т.ч. задолженность по аренде земельных участков	152062	21 852	3 053	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	5	4	1
	в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	5	4	1
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>154 259</b>	<b>165 208</b>	<b>146 213</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 486 207</b>	<b>2 322 864</b>	<b>292 598</b>

Руководитель

26 апреля 2021 г.



Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БиНУ направления  
"Девелопмент" ДУиО  
по доверенности №17 от 19.06.2020 г., выданной ООО "Специализированный застройщик  
"ЛСР. Лучи"

Шерстобоева В.М.

Морозова О.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-март 2021 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710002
по ОКПО	31   03   2021
ИНН	41546461
по ОКВЭД 2	9725020931
по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2
по ОКЕИ	12300/16
	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-март 2021	За январь-март 2020
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	31	13
5693	Проценты у уплаты	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	7 937	-
5695	Прочие расходы	2350	(12 083)	(7)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(4 115)</b>	<b>6</b>
	Налог на прибыль	2410	823	(1)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	-	<i>(1)</i>
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	823	-
51020	Прочее, в т.ч.	2460	-	-
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>		-	-
	<i>финансовые санкции</i>		-	-
	<i>списание ОНА, ОНО</i>		-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(3 292)</b>	<b>5</b>
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>(3 292)</b>	<b>5</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Косарева Г.Ю.

26 апреля 2021 г.



Начальник отдела БиНУ направления  
"Девелопмент" ДУиО  
по доверенности №17 от 19.06.2020 г., выданной ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"

Шерстобоева В.М.

Шерстобоева В.М.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Морозова О.А.

Морозова О.А.