



## Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00000578/23  
Дата заполнения: 13.10.2023  
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

### Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЛСР. ЛУЧИ"  
Сокращенное наименование: ООО "СЗ"ЛСР.ЛУЧИ"  
ИНН: 9725020931  
ОГРН: 1197746563992  
Контактный телефон: (926) 014-46-81  
Адрес электронной почты: melnikova.tv@lsrgroup.ru  
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на  
основании уставных документов)

### Контактное лицо

Фамилия: Косарева  
Имя: Юлия  
Отчество: Юрьевна  
Контактный телефон: (925) 016-00-82  
Адрес электронной почты: julietta\_s@mail.ru

### Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Улица Автозаводская Дом 22  
Квартира/офис: пом.336  
Вы являетесь техническим  
заказчиком? Нет

### Сведения об объекте

Выберите свой проект  
строительства по: номеру разрешения на строительство  
Уникальный идентификационный  
номер (УИН): HI1313-10-0001-000  
Наименование проекта  
строительства: Многофункциональный жилой комплекс "Лучи-2".  
Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса №  
3, 4





Адрес проекта строительства: Производственная улица, земельный участок 17А/21Б

Статус: В строительстве

### Объект капитального строительства № 1

Да

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс "Лучи-2". Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 3, 4

Адрес объекта капитального строительства: Производственная улица, земельный участок 17А/21Б

Уникальный идентификационный номер (УИН): HI1313-10-0001-001

Статус объекта капитального строительства: В строительстве

Номер разрешения на строительство: 77-07-021146-2023

Дата разрешения на строительство: 09.10.2023

Идентификатор документа Разрешение на строительство: 9a80d68f-5233-4f4b-a448-21d1bcd30abb

Статус документа Разрешение на строительство: Действует

### Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения экспертизы проектной документации: 77-2-1-2-046037-2023

Дата положительного заключения экспертизы проектной документации: 07.08.2023

### Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции: 23.10.2023

Дата окончания строительства, реконструкции: 10.10.2026

### Технический заказчик

Застройщик привлекает технического заказчика на основании договора? Да

Технический заказчик является? Юридическим лицом

### Сведения о юридическом лице – техническом заказчике

Полное наименование: Акционерное общество "Специализированный застройщик" ЛСР. Недвижимость-М"

Сокращенное наименование: АО "СЗ"ЛСР. Недвижимость-М"

ИНН: 7709346940





ОГРН: 1027739061844  
Контактный телефон: (926) 014-46-81  
Адрес электронной почты: melnikova.tv@lsrgroup.ru

### **Сведения о саморегулируемой организации**

Полное наименование: Ассоциация проектировщиков инженерной инфраструктуры" Инфрадизайн"  
Сокращенное наименование: Ассоциация "Инфрадизайн"  
ИНН: 9703013024  
ОГРН: 1207700195416

### **Почтовый адрес технического заказчика**

Адрес: Город Москва, Улица Автозаводская Дом 22  
Квартира/офис: пом.336

### **Генеральный подрядчик (лицо, осуществляющее строительство)**

Застройщик привлекает генерального подрядчика на основании договора? Да  
Генеральный подрядчик является? Юридическим лицом  
Номер договора: Л2-3,4-ГПР-0851/22  
Дата договора: 14.04.2023  
Наименование договора: Договор генерального подряда

### **Сведения о юридическом лице – генеральном подрядчике**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "АД Констракшн"  
Сокращенное наименование: ООО "АДК"  
ИНН: 7727381697  
ОГРН: 1187746643336  
Контактный телефон: (435) 085-14-14  
Адрес электронной почты: adc@adc.group

### **Сведения о саморегулируемой организации**

Полное наименование: Ассоциация "Национальное объединение строителей"  
Сокращенное наименование: Ассоциация "НОСТРОЙ"  
ИНН: 7710478130  
ОГРН: 1097799041482

### **Почтовый адрес генерального подрядчика**

Адрес: Город Москва, Улица Адмирала Руднева Дом 20  
Квартира/офис: пом. 14





## Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора? Нет

## Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями: Да

## Информация о приложенных файлах

1. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий  
Наименование файла: *4. Акт и план разбивки осей на местности к. 3,4.pdf*
2. График производства работ  
Наименование файла: *12. ГПР к.3 и к.4.pdf*
3. Иной документ  
Наименование файла: *5. ДАЗУ к.3,4 от 27.09.2022.pdf*
4. Иной документ  
Наименование файла: *7. Договор АН. Лучи 2. К3,4.pdf*
5. Иной документ  
Наименование файла: *11. Договор ГП к.3,4.pdf*
6. Иной документ  
Наименование файла: *14. СРО ГП.pdf*
7. Иной документ  
Наименование файла: *17. Приказ.pdf*
8. Иной документ  
Наименование файла: *18. Цыганов И.И. с 19.07.2023 стройконтроль 2.pdf*



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:  
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1


Организация:  
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ЛУЧИ"

Должность подписанта:  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Подписант:  
КОСАРЕВА ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА

Дата и время подписания документа:  
13.10.2023 17:56:59

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	1fa49680072af6ea9400a863aa2ddd730
Владелец:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ЛУЧИ"
Действителен:	с 21.12.2022 по 21.03.2024
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена