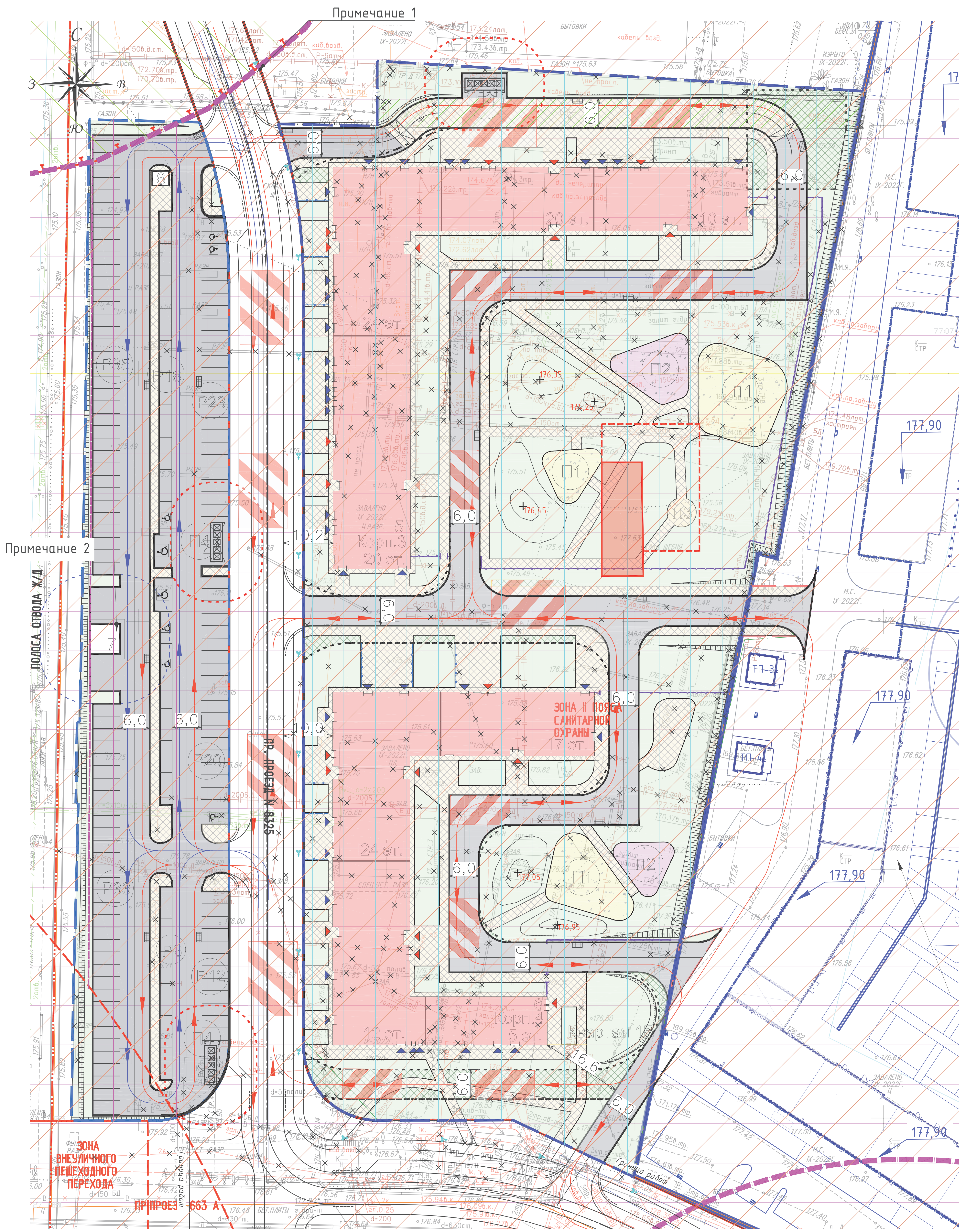


Примечание 3

Условные обозначения.

- ▬ ▬ – граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-26-2022-7693 (кадастровый номер 77:07:0015006:4825),
- ▬ ▬ – граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-26-2022-7774 (кадастровый номер 77:07:0015006:4836)
- ▬ ▬ – граница земельного участка за границами ГПЗУ
- ☒ – демонтируемые здания и сооружения
- 🟥 – проектируемые здания и сооружения 1 этап.
- ⬜ – проектируемые проезды и парковки
- ▨ – проектируемые тротуары и площадки
- ▨ – проектируемые детские игровые площадки
- ▨ – проектируемые спортивные площадки
- 🟩 – проектируемые газоны
- ▨ – проектируемое покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
- –○–○– – проектируемое ограждение территории
- ▶ – вход в нежилые помещения
- ▶ – вход в жилую зону
- ◀—▶ – направление движения спецтехники
- ◀—▶ – направление движения легкового транспорта
- –○–○– – проектируемый шумозащитный экран
- ⊓⊓⊓ – проектируемые откосы (насыпь/выемка)
- —— – пути движения пожарного транспорта
- Р20 – количество парковочных мест на стоянке
- ⊕ – устройство искусственных холмов
- - - - – охранная зона от ТП (согласно разделу ш.Л2-ГПР-0450/21-ПД-К1,2-ООС - 10,0 м)
- - - - – санитарно-защитная зона от площадок ТБО с раздельным сбором мусора (согласно разделу ш.Л2-ГПР-0450/21-ПД-К1,2-ООС - 8,0 м)
- ▬ ▬ – санитарно-защитная зона парковки с мойкой(100,0 м)
- ▬ ▬ – санитарно-защитная зона склад-холодильник ООО "Торнадо" (Решение №77-00765 от 26.10.2022 г. "Об изменении санитарно-защитной зоны) от 28.10.2021 г.)
- ☐ – территория 2 пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2022-7693, №77-4-53-3-26-2022-7774
- ☐ – объекты проектирования УДС (экспертиза дело №МГЭ/40240-1/4)
- ▨ – приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шеста в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2022-7693, №77-4-53-3-26-2022-7774. Санитарно-эпидемиологическое заключение №77.01.10.000.Т.000100.011.23 от 19 января 2023 г
- ☐ – территория 2 пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2022-7693, №77-4-53-3-26-2022-7774
- ▨ – территория сантарно-защитной зоны (установленная) в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2022-7693
- ☐ – зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2022-7774
- ☐ – зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2022-7693
- ▨ – предлагаемый к установлению сервитут в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2022-7774
- 🟥 Контур подземного паркинга 2 этап. (ввод в эксплуатацию совместно с 1 этапом)

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
5	Жилой дом, корпус 3	проект.
6	Жилой дом, корпус 4	проект.
7	Место размещения трансформаторной подстанции	отдельный проект. (реализуется силами ПАО "Россети Московский регион")
8	Место размещения административно- бытового здания	отдельный проект.

Экспликация площадок		
№	Наименование объекта	Примечание
Р12	Проектируемые парковки	
П1	Детские игровые площадки	577,5
П2	Спортивные площадки	242,8 кв.м.
П3	Площадка отдыха	27 кв.м.
П4	Хозяйственные площадки (сбор ТБО)	3 шт.

Примечание:

1. Проектируемый проезд по отдельному проекту. Реализуется силами заказчика, до ввода проектируемых жилых корпусов №3 и №4
2. Проектом предусматривается место размещения для трансформаторной подстанции. Проектирование трансформаторной подстанции №7 (по ГП) выполняется отдельным проектом..
3. Проект квартала К-15 выполнен отдельным проектом, имеется положительное заключение Мосгосэкспертизы №77-1-1-3-063637-2021 от 28.10.2021 г..

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Обозначение	Описание
КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
береговая	границы береговых полос
	границы водоохранных зон
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
	границы приаэродромной территории
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена
линия застройки	границы линий застройки
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
	границы зон охраняемого объекта
	границы прибрежных защитных полос
охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС
зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
	границы зон затопления и подтопления
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы полос воздушных подходов на аэродромах
зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Обозначение	Описание
до 600 В, 600 и выше В	водопровод (водовод)
К	канализация
	кабель МОСЭНЕРГО
1к.ДС	кабель ДС
	кабель радио
ИЛ.	илопровод
	бронированный кабель связи
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
общий коллектор	общий коллектор
С	водосток
	газопровод
	кабель МОСГОРСВЕТ
к.МПС	кабель МПС
	золопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
волновод	волновод
	кабель заземления
пр	проекты
Д	дренаж
	теплопровод
к.ТВ	кабель телевидения
	кабель связи УПО
	воздухопровод
	телефон. канализация
	блочная канализация МОСЭНЕРГО
Б.Д.	бездейств. прокладки

Проект выполнен на топографическом плане, являющемся точной электронной копией с оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5099-22 от 05.10.2022 г., ООО "Доп-2-МосГипроТранс" заказ №24545-46-ИГДИ-ГЧ.

ГИП **Шибкова О.В.**

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.02.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 22.02.23 (Проект № Д6274-17)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

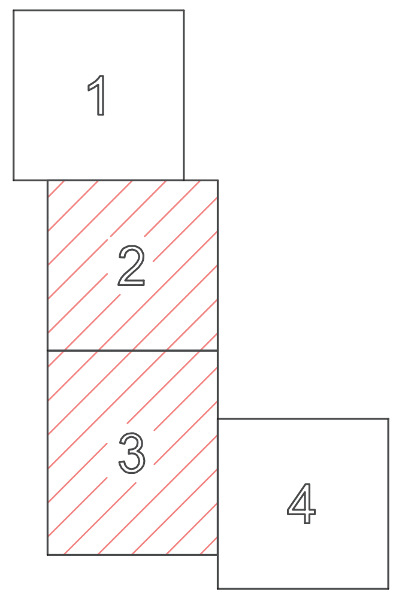
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5099-22, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

система координат: Московская; система высот: Московская

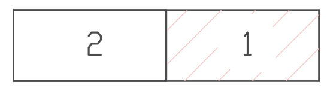
3/5099-22/ПВ-23 от 02.02.2023г
в 4-х частях
часть 2-я и 3-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



24545-46-ИГДИ

Схема соединения листов



ФРАГМЕНТ СВОДНОГО ПЛАНА ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ВЫПОЛНЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.07.21

ФРАГМЕНТ СВОДНОГО ПЛАНА ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ	**МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"**
Заявка № ИСП-002023-2021	от 19.07.2021
Заявитель: ООО "ДП-2-МОСГИПРОТРАНС"	
Адрес объекта: г.Москва, ЗАО Часть ж.д. перегона ст. Солнечная - ст. Новопеределкино Московской ж.д., ЗАО, Солнцево	Масштаб 1:500

						3/5099-22/ПВ-23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс Лучи-2
Разработал						
Камерал. работы	Воронова О. А.				27.02.23	Заказчик: АО "СЗ "ЛСР.Недвижимость-М"
Подзем. работы	Седова А. М.				27.02.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Производственная улица, влд. 15
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				27.02.23	Стадия: И; Лист: 2; Листов: 4
Коррект. подзем	Рыжкова Л.А.				27.02.23	Номенклатура: С-III-08-07
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				27.02.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				27.02.23	**МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"**

						Л2-ГПР-0450/21-ПД-К3,4-ПЗУ		
						"Многофункциональный жилой комплекс «Лучи-2». Этап 1.Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 3, 4", расположенный по адресу: Производственная улица, земельный участок 17А/21Б, район Солнцево Западного административного округа города Москвы.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Елисеенко			05.23	Корпус №3,4	Стадия П	Лист 2
Провер.		Лопатина			05.23		Листов 9	
Н. контр.		Крючков			05.23	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Проектное бюро Р1"	
ГИП		Шибкова			05.23			

СОГЛАСОВАНО			
Должность	Фамилия	Подпись	дата
Тех. отдел			12.21

Взамен инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Формат А1