

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация: Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности АО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280, г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, пом. 336

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

КОДЫ
0710001
31 03 2021
56736380
ИНН 7709346940
по ОКВЭД 2 71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС 12267/16
по ОКЕИ 384

ИНН	-
ОГРН	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	1 594	1 732	2 401
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	291 857	296 111	309 416
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	<i>11501</i>	<i>199 348</i>	<i>198 440</i>	<i>187 346</i>
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	995 311	1 004 255	1 235 876
5301	Финансовые вложения	1170	28 800 259	28 800 259	31 830 157
51010	Отложенные налоговые активы	1180	635 908	578 562	233 171
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	652	744	5
	Итого по разделу I	1100	30 725 581	30 681 663	33 611 026
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	25 648 529	24 965 371	24 915 246
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>10 125</i>	<i>2 792</i>	<i>4 063</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>16 874 551</i>	<i>16 066 159</i>	<i>12 308 196</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>14 615 169</i>	<i>13 647 970</i>	<i>9 888 065</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>1210211</i>	<i>14 615 169</i>	<i>13 544 771</i>	<i>9 832 559</i>
	<i>Московская область</i>	<i>1210212</i>	<i>-</i>	<i>103 199</i>	<i>55 506</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>6 604 727</i>	<i>6 348 419</i>	<i>5 676 748</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12104</i>	<i>1 600 890</i>	<i>1 867 759</i>	<i>6 317 703</i>
	<i>товары отгруженные</i>	<i>12105</i>	<i>64 138</i>	<i>184 263</i>	<i>100 891</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12106</i>	<i>2 849</i>	<i>4 730</i>	<i>830</i>
	<i>прочие запасы и затраты</i>	<i>12107</i>	<i>491 249</i>	<i>491 249</i>	<i>506 815</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 163	6 415	5 055
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе	1230	9 807 558	9 851 820	11 350 142
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12301</i>	<i>106 126</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12302</i>	<i>264 445</i>	<i>264 445</i>	<i>523 585</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>570 929</i>	<i>650 565</i>	<i>767 811</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>5 444 940</i>	<i>3 508 637</i>	<i>5 295 912</i>
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12305</i>	<i>1 177 436</i>	<i>1 711 707</i>	<i>3 917 654</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>123051</i>	<i>1 177 436</i>	<i>1 710 927</i>	<i>3 832 095</i>
	<i>Московская область</i>	<i>123052</i>	<i>-</i>	<i>780</i>	<i>85 559</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12306</i>	<i>2 243 682</i>	<i>3 716 466</i>	<i>845 180</i>
	<i>в т.ч. дивиденды от дочернего общества</i>	<i>123061</i>	<i>1 500 000</i>	<i>3 200 000</i>	<i>-</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	782 832	2 244 662	15 271
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 226 080	15 003 766	13 590 852
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	51 470 162	52 072 034	49 876 566
	БАЛАНС	1600	82 195 743	82 753 697	83 487 592

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 057	1 500 057	1 500 057
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 599 953	3 599 953	3 599 953
	Резервный капитал	1360	75 003	75 003	75 003
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 896 172	2 753 705	(74 441)
	Итого по разделу III	1300	9 071 185	7 928 718	5 100 572
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	1 000 000	1 000 000	35 726 331
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>7 400 000</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	-	-	<i>26 997 774</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	-	-	<i>1 328 557</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	38 214	60 653	46 159
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	13 418 114	12 554 181	11 101 912
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>12 875 150</i>	<i>11 982 640</i>	<i>10 569 902</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>145011</i>	<i>12 875 150</i>	<i>11 982 640</i>	<i>10 569 902</i>
	<i>средства инвесторов</i>	<i>14502</i>	-	-	<i>531 562</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>14503</i>	<i>542 964</i>	<i>571 541</i>	<i>448</i>
	Итого по разделу IV	1400	14 456 328	13 614 834	46 874 402
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	40 330 956	39 875 124	708 752
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	<i>5 100 000</i>	<i>5 100 000</i>	-
5591	<i>займы</i>	<i>15102</i>	<i>32 318 106</i>	<i>32 095 606</i>	<i>397 226</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15103</i>	<i>2 912 850</i>	<i>2 679 518</i>	<i>311 526</i>
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	4 370 642	7 191 220	13 420 865
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>809 132</i>	<i>711 240</i>	<i>793 076</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>35 517</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>16 974</i>	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>47 011</i>	<i>98 973</i>	<i>125 914</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	<i>128 079</i>	<i>193 412</i>	<i>571 503</i>
	<i>задолженность по оплате финансового вложения</i>	<i>15206</i>	-	<i>3 950 000</i>	<i>9 900 000</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15207</i>	<i>3 333 929</i>	<i>2 237 595</i>	<i>2 030 372</i>
	<i>в т.ч. по договору технического заказчика</i>	<i>152071</i>	<i>2 029 730</i>	<i>708 839</i>	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	257 559	250 691	422 216
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>64 810</i>	<i>52 081</i>	<i>42 251</i>
	<i>резерв предстоящих расходов</i>	<i>15402</i>	<i>192 749</i>	<i>198 610</i>	<i>379 965</i>
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	13 709 073	13 893 110	16 960 785
	<i>средства дольщиков</i>	<i>15501</i>	<i>13 709 073</i>	<i>13 893 110</i>	<i>16 948 284</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>155011</i>	<i>13 709 073</i>	<i>13 893 110</i>	<i>16 551 037</i>
	<i>Московская область</i>	<i>155012</i>	-	-	<i>397 247</i>
	<i>средства инвесторов</i>	<i>15502</i>	-	-	<i>12 501</i>
	Итого по разделу V	1500	58 668 230	61 210 145	31 512 618
	БАЛАНС	1700	82 195 743	82 753 697	83 487 592

Руководитель

по доверенности № Т62 от 30.10.2020г.,
выд. АО "ЛСР. Недвижимость-М"

Косарева Ю.Ю.

26 апреля 2021 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

по доверенности № 71 от 18.06.2020г.,
выд. АО "ЛСР. Недвижимость-М"

Шерстобоева В.М.

Бельковец Н.В.



Бельковец Н.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Март 2021 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
31 03 2021
41549382
9725020924
71.12.2
12267/16
384

Организация: **Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-М"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности:

АО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	за Январь-Март 2021г.	за Январь-Март 2020г.
5609	Выручка	2110	814 845	3 040 689
5600	Себестоимость продаж	2120	(574 708)	(2 335 943)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	240 137	704 746
5600	Коммерческие расходы	2210	(7 211)	(14 377)
5600	Управленческие расходы	2220	(6 107)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	226 819	690 369
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	1 500 000	-
5692	Проценты к получению	2320	186 281	248 973
5693	Проценты к уплате	2330	(802 912)	(747 628)
5690	Прочие доходы	2340	198 152	108 465
5695	Прочие расходы	2350	(250 593)	(346 995)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 057 747	(46 816)
	Налог на прибыль	2410	79 785	(7 097)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	-	(8 482)
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	79 785	1 385
	Прочее	2460	4 936	-
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	2461	6 652	-
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2461	(1 716)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 142 468	(53 913)
СПРАВОЧНО				
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	1 142 468	(53 913)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Косарева Ю.Ю.

по доверенности № 162 от 30.10.2020г.
выд. АО "ЛСР. Недвижимость-М"

26 апреля 2021 г.



Начальник отдела Б и НУ направления
«Девелопмент» ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 71 от 18.06.2020г.,
выд. АО "ЛСР. Недвижимость-М"

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

(подпись)

Бельковец Н.В.