

## ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Декабрь 2019 г.

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Форма по ОК УД           | 0710004        |
| Дата (число, месяц, год) | 31   12   2019 |
| по ОКПО                  | 56736380       |
| ИНН                      | 7709346940     |
| по ОКВЭД 2               | 71.12.2        |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 12267/16       |
| по ОКЕИ                  | 384            |

Организация: **Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

АО / частнаяЕдиница измерения: тыс. руб.

## I. Движение капитала

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|---|------|------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2017г.                      | 3100 | 1 500 057        | -                              | 3 599 953          | 29                | (2 447 616)                                  | 2 652 423 |
| <u>За 2018 г.</u>   |      |                  |                                |                    |                   |  |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3120 | -                | -                              | -                  | -                 | 3 279 281                                    | 3 279 281 |
| чистая прибыль  | 3211 | x                | x                              | x                  | x                 | 3 279 281                                    | 3 279 281 |
| переоценка имущества  | 3212 | x                | x                              |                    | x                 | -  | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | x                | x                              | -                  | x                 | -  | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -                              | -                  | x                 | x  | -         |
| увеличение номинальной стоимости                            | 3215 | -                | -                              | -                  | x                 | -  | x         |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -                              | -                  | -                 | -  | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                              | -                  | -                 | -  | -         |
| убыток  | 3221 | x                | x                              | x                  | x                 | -  | -         |
| переоценка имущества  | 3222 | x                | x                              |                    | x                 | -  | -         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x                | x                              | -                  | x                 | -  | -         |
| уменьшение номинальной стоимости                            | 3224 | -                | -                              | -                  | x                 | -  | -         |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -                              | -                  | x                 | -  | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                              | -                  | -                 | -  | -         |
| дивиденды   | 3227 | x                | x                              | x                  | x                 | -  | -         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | x                | x                              | -                  | -                 | -  | x         |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | x                | x                              | x                  | -                 | -  | x         |
| Величина капитала на 31 декабря 2018г.                      | 3200 | 1 500 057        | -                              | 3 599 953          | 29                | 831 665                                      | 5 931 704 |
| <u>За 2019 г.</u>   |      |                  |                                |                    |                   |  |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                              | -                  | -                 | -  | -         |
| чистая прибыль  | 3311 | x                | x                              | x                  | x                 | -  | -         |
| переоценка имущества  | 3312 | x                | x                              | -                  | x                 | -  | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | x                | x                              | -                  | x                 | -  | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                              | -                  | x                 | x  | -         |
| увеличения номинальной стоимости                            | 3315 | -                | x                              | -                  | x                 | -  | x         |
| реорганизации юридического лица                             | 3316 | -                | -                              | -                  | -                 | -  | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -                              | -                  | -                 | (831 132)                                    | (831 132) |
| убыток  | 3321 | x                | x                              | x                  | x                 | (831 132)                                    | (831 132) |
| переоценка имущества  | 3322 | x                | x                              |                    | x                 | -  | -         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x                | x                              | -                  | x                 | -  | -         |
| уменьшение номинальной стоимости                            | 3324 | -                | -                              | -                  | x                 | -  | -         |
| уменьшения количества акций                                 | 3325 | -                | -                              | -                  | x                 | -  | -         |
| реорганизации юридического лица                             | 3326 | -                | -                              | -                  | -                 | -  | -         |
| дивиденды   | 3327 | x                | x                              | x                  | x                 | -  | -         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | x                | x                              | -                  | -                 | -  | x         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | x                | x                              | x                  | 74 974            | (74 974)                                     | x         |
| Величина капитала на 31 декабря 2019г.                      | 3300 | 1 500 057        | -                              | 3 599 953          | 75 003            | (74 441)                                     | 5 100 572 |

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

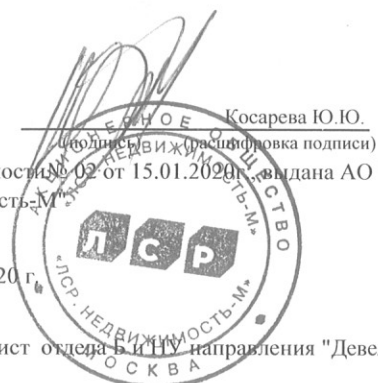
| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2017 г. | Изменение капитала за 2018 г.   |                       | На 31 декабря 2018 г. |
|--|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|  |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>   |      |                       |                                 |                       | -                     |
| до корректировок   | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                                       |      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| изменением учетной политики                                    | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок  | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок  | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе:</b>  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                  |      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| до корректировок   | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                                       |      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| изменением учетной политики                                    | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок  | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок  | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: |      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| (по статьям)   |      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| до корректировок   | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                                       |      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| изменением учетной политики                                    | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок  | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок  | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

Форма 0710004 с.3

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 5 100 572             | 5 931 704             | 2 652 423             |

Руководитель



по доверенности № 02 от 15.01.2020 г., выдана АО "ЛСР. Недвижимость-М"

23 марта 2020 г.

Гл. специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)

по доверенности № 896 от 05.12.2019, выдана АО "ЛСР. Недвижимость-М"

Бельковец Н.В.