

# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

За Январь-Сентябрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
30   09   2018
56736380
7709346940
41.20
12267/16
384

Организация: **Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-М"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности: АО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь-Сентябрь 2018	За Январь-Сентябрь 2017
5609	Выручка	2110	22 510 441	5 337 579
5600	Себестоимость продаж	2120	(17 947 362)	(5 035 334)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>4 563 079</b>	<b>302 245</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	(50 292)	(9 431)
5600	Управленческие расходы	2220	-	(95 630)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>4 512 787</b>	<b>197 184</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	288 358	218 288
5693	Проценты у уплаты	2330	(1 856 027)	(1 433 994)
5690	Прочие доходы	2340	140 282	1 936 341
5695	Прочие расходы	2350	(391 025)	(1 984 831)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>2 694 375</b>	<b>(1 067 012)</b>
	Текущий налог на прибыль	2410	(295 200)	-
	<i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	2421	(30 373)	1 149
51020	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8 070)	(18 173)
51020	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(265 978)	232 724
	Прочее, в т.ч.	2460	1 240	(50)
	<i>финансовые санкции</i>		1 240	(50)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>2 126 367</b>	<b>(852 511)</b>
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>2 126 367</b>	<b>(852 511)</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
 АО "ЛСР. Недвижимость-М"  
 по доверенности № 77/631-н/77-2018-1-228 от 30.01.18, выд.  
 "ЛСР. Недвижимость-М"  
 МОСКВА

Косарева Ю.Ю.

Начальник службы БиНУ  
 Финансовой дирекции ДУиО  
 по доверенности № 77/631-н/77-2018-1-232 от 30.01.18, выд. АО  
 "ЛСР. Недвижимость-М"

Ротцы Е.А.

29 октября 2018 г.

Бельковец Н.В.