



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

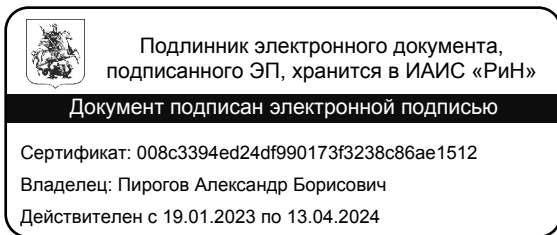
ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: +7 (499) 240-03-12, факс: +7 (499) 240-03-62,
e-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor>,
ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
Пирогов А.Б.

*(руководитель либо заместитель
руководителя органа регионального
государственного строительного
надзора)*

17 октября 2023 г.



ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела 53051

1. Застройщик

АО "СЗ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М" (свидетельство о гос.регистрации № 77 005392242 от 12.08.2002, ОГРН/ОГРНИП 1027739061844, ИНН 7709346940, адрес: 115280, Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336, тел. 8-495-139-29-50, почта mail@msr.lsrgroup.ru)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется); фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Технический заказчик (в случае привлечения на основании договора с застройщиком)

данные не представлены.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой

организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется))

3. Объект капитального строительства

Многофункциональный жилой комплекс "Лучи 2". Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 1, 2

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс "Лучи 2". Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 1, 2

Вид объекта капитального строительства: Здание

Назначение объекта: Жилое

Площадь застройки (кв. м): 2740,0

Площадь (кв. м): 60596,8

Площадь жилых помещений (кв. м): 41771,1

Количество жилых помещений (штук): 1217

в том числе квартир (штук): 1217

Количество этажей: 20-24+1 подземный

Высота (м): 74,95

(наименование объекта капитального строительства и проектные характеристики в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Москва, ЗАО, Солнцево, г. Москва, Производственная улица, земельный участок 15/2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 77-07-021145-2023 от 09.10.2023, срок действия до 10.10.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

6. Положительное (-ые) заключение (-ия) экспертизы проектной документации

№ 77-2-1-3-025440-2023 от 15.05.2023, ;

№ 77-2-1-2-040909-2023 от 14.07.2023, ;

№ 77-2-1-2-040935-2023 от 15.07.2023, .

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

7. Начало строительства, реконструкции

23.10.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

10.10.2026

(дата окончания работ)

9. Сведения о включении объекта капитального строительства в реестр объектов капитального строительства, предусмотренный частью 19 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 1443-11-Р/О от 16.10.2023, <https://www.mos.ru/stroinadzor/reestr-obektov-kapitalno-stroitelstva/>

(дата и номер распоряжения, информация о размещении сведений на официальном сайте Комитета государственного строительного надзора города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

10. Основания для внесения изменений в программу проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события или не позднее 10 рабочих дней после истечения предполагаемого срока завершения работ), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия (продолжительность)	Документы, подлежащие представлению при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>земляные работы</p> <p>подготовительный этап</p>	29.11.2023	с 29.11.2023 по 12.12.2023	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					<p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>
2	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления	Завершение выполнения работ, результаты которых	05.03.2024	с 05.03.2024 по 19.03.2024	10	Документы, предусмотренные

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую</p>	<p>подлежат проверке.</p> <p>земляные работы</p> <p>возведение подземной части здания</p>				<p>нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					
3	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>27.05.2024</p>	<p>возведение подземной части здания</p>	<p>с 27.05.2024 по 07.06.2024</p>	<p>10</p>	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					<p>процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>
4	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>возведение подземной части здания</p>	07.08.2024	с 07.08.2024 по 20.08.2024	10	Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>					<p>Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					
5	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Возведение подземной части здания</p> <p>возведение надземной части здания</p>	07.11.2024	с 07.11.2024 по 20.11.2024	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					<p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>
6	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>возведение надземной части здания</p>	03.02.2025	с 03.02.2025 по 14.02.2025	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными</p>					<p>благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
7	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>возведение надземной части здания</p>	08.05.2025	с 08.05.2025 по 22.05.2025	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					<p>Проектная документация.</p>
8	<p>Выездная проверка</p>	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>возведение надземной части здания</p> <p>отделочные работы</p> <p>прокладка внутренних инженерных сетей</p> <p>прокладка наружных инженерных сетей</p> <p>устройство кровли</p> <p>фасадные работы</p>	24.07.2025	с 24.07.2025 по 06.08.2025	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					<p>строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>отделочные работы</p> <p>прокладка внутренних инженерных сетей</p> <p>прокладка наружных инженерных сетей</p> <p>устройство кровли</p> <p>фасадные работы</p>	14.11.2023	с 14.11.2023 по 27.11.2023	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					
10	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>отделочные работы</p> <p>прокладка внутренних инженерных сетей</p> <p>прокладка наружных инженерных сетей</p> <p>фасадные работы</p>	27.02.2026	с 27.02.2026 по 13.03.2026	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					<p>испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>
11	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.	01.07.2026	с 01.07.2026 по 14.07.2026	10	Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного</p>	<p>благоустройство</p> <p>отделочные работы</p> <p>фасадные работы</p>				<p>законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					
12	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и</p>	<p>Завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>завершение строительства</p>	10.10.2026	с 12.10.2026 по 23.10.2026	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					<p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>

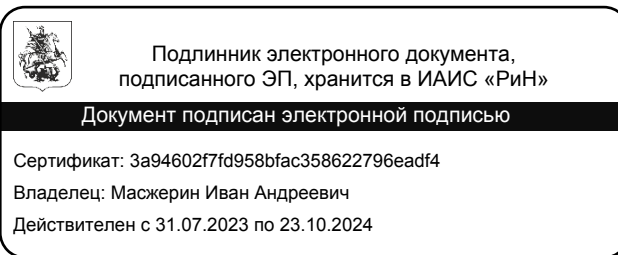
Главный специалист Управления надзора №8
Западного административного округа

(должность лица, разработавшего программу проверок)

Согласовано:

Начальник Управления надзора №8 Западного
административного округа

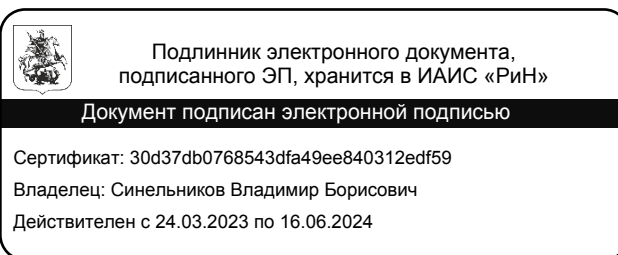
*(лицо, назначенное ответственным по контролю
за исполнением распоряжения о назначении
ответственного за осуществление регионального
государственного строительного надзора по объекту)*



(подпись)

Масжерин И.А.

(расшифровка подписи)



(подпись)

Синельников В.Б.

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
главный специалист

Подписант:
Масжерин Иван Андреевич

Дата и время подписания документа:
17.10.2023 15:09:57

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
начальник управления

Подписант:
Синельников Владимир Борисович

Дата и время подписания документа:
17.10.2023 15:11:56

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 3

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
заместитель председателя

Подписант:
Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:
17.10.2023 15:46:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3a94602f7fd958bfac358622796eadf4

Владелец: **Масжерин Иван Андреевич**

Действителен: с 31.07.2023 по 23.10.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 30d37db0768543dfa49ee840312edf59

Владелец: **Синельников Владимир Борисович**

Действителен: с 24.03.2023 по 16.06.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена