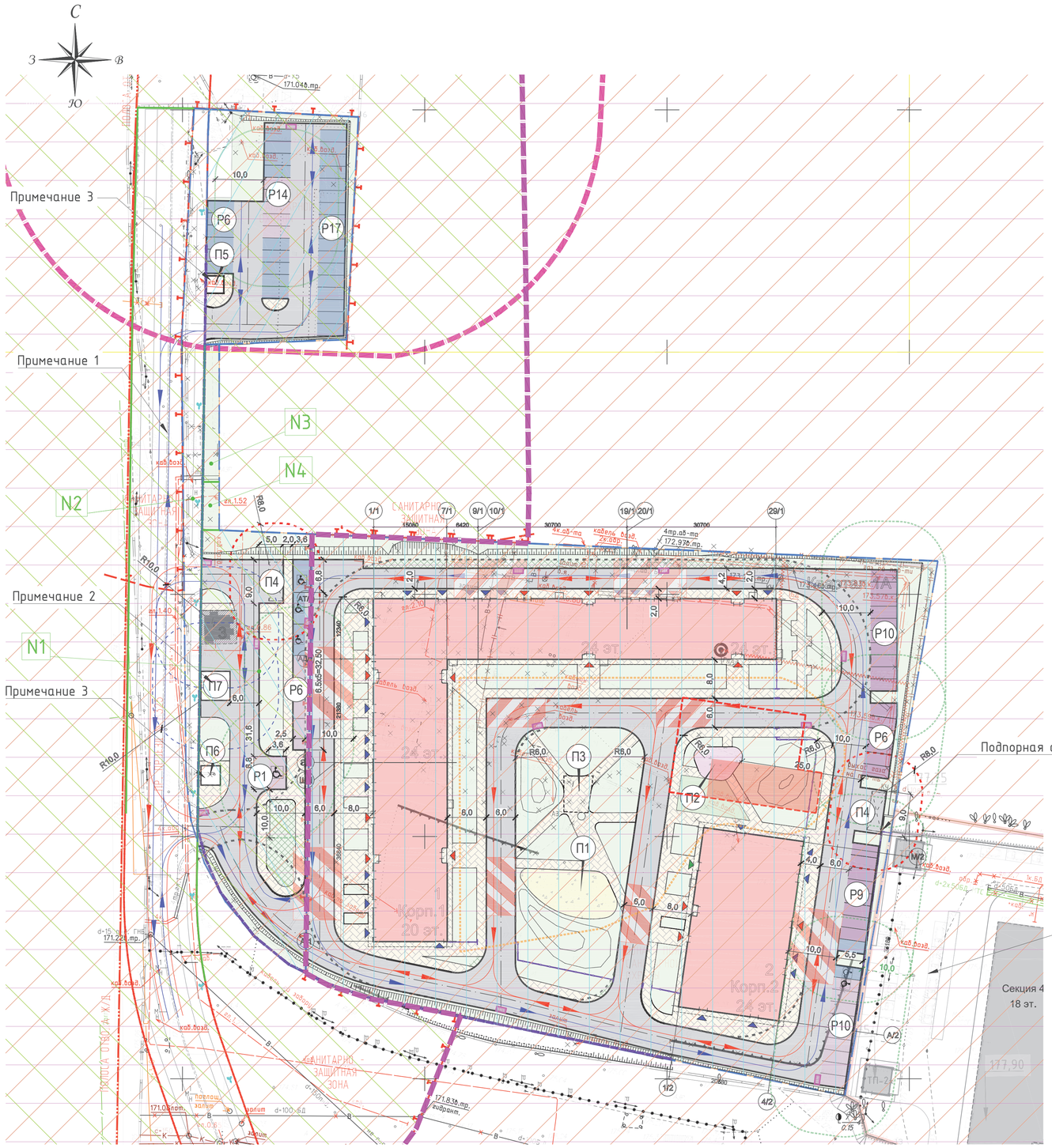


Условные обозначения.

- границы земельных участков согласно ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-26-2023-0170, №77-4-53-3-26-2022-7718, №77-4-53-3-26-2022-7882
- границы части земельных участков согласно ГПЗУ №77-4-53-3-26-2022-7718
- демонтируемые здания и сооружения (см.раздел Л2-ГПР-0450/21-ПД-К1,2-ПОД)
- проектируемые здания и сооружения 1 этап
- существующие здания и сооружения
- проектируемые проезды и парковки
- проектируемые тротуары и площадки
- проектируемые детские игровые площадки
- проектируемые спортивные площадки
- проектируемые газоны
- проектируемые усиленные газоны для пожарных проездов
- существующие покрытие из асфальтобетона
- проектируемое ограждение территории
- вход в коммерческие помещения
- вход в жилую зону
- вход в административные помещения
- направление движения спецтехники
- направление движения легкового транспорта
- машино-места для МГН
- маршрут движения пожарной техники
- проектируемый шумозащитный экран
- проектируемые откосы (насыпь/выемка)
- проектируемая подпорная стена
- место остановки пожарной техники
- объекты проектирования жилого квартала К15 (положительное заключения МГЭ №77-1-1-3-063637-2021 от 28.10.2021 г.)
- объекты проектирования УДС (экспертиза дело №МГЭ/40240-1/4)
- приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2023-0170, №77-4-53-3-26-2022-7718, №77-4-53-3-26-2022-7882. Санитарно-эпидемиологическое заключение №77.01.10.000.Т.000100.011.23 от 19 января 2023 г
- территория 2 пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2023-0170, №77-4-53-3-26-2022-7718, №77-4-53-3-26-2022-7882
- территория санитарно-защитной зоны (установленная) в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2022-7718, №77-4-53-3-26-2022-7882
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2023-0170
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2022-7882
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2022-7718
- места постоянного хранения автомобилей жилого комплекса
- места временного хранения автомобилей встроенных помещений (приобъектные)
- места временного хранения автомобилей жилого комплекса (гостевые)
- санитарные разрывы от автостоянок постоянного хранения (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1)
- охранная зона от ТП (согласно разделу ш.Л2-ГПР-0450/21-ПД-К1,2-ООС - 10,0 м)
- санитарно-защитная зона от площадок ТБО с раздельным сбором мусора (согласно разделу ш.Л2-ГПР-0450/21-ПД-К1,2-ООС - 8,0 м)
- граница зоны звуковой тени согласно ФБУЗ №77.01.06.Т.006436.12.22 от 22.12.2022
- санитарно-защитная зона ЗАО "СКАРН" (Письмо от 22.02.2022г. №ИРП-03-942/22)
- санитарно-защитная зона склад-холодильник ООО "Торнадо"

В соответствии с решением Управления Роспотребнадзора по г. Москве об изменении границ санитарно-защитной зоны для действующего холодильно-складского комплекса ООО "ТОРНАДО" (№ 77-00765/1 от 26.10.2022г) граница земельного участка объекта (КН 77:07:0015006:4823) расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов

- красные линии улично-дорожной сети в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2022-7718, №77-4-53-3-26-2022-7882
- границы полосы отвода железных дорог в соответствии с ГПЗУ №77-4-53-3-26-2022-7718, №77-4-53-3-26-2022-7882
- границы подзон согласно ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-26-2022-7718
- N4 - номер подзон согласно ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-26-2022-7718

Контур подземного паркинга 2 этап. (ввод в эксплуатацию совместно с 1 этапом)

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Жилой дом, корпус 1	проект.
2	Жилой дом, корпус 2	проект
3	Трансформаторная подстанция №22702	сущ.

Экспликация площадок		
№	Наименование объекта	Примечание
Р12	Проектируемые парковки	79 м/м, в т.ч. 6 м/м МГН
П1	Детские игровые площадки	153,6 кв.м.
П2	Спортивные площадки	55,9 кв.м.
П3	Площадки отдыха	41,2 кв.м.
П4	Хозяйственные площадки (сбор ТБО раздельного накопления)	2 шт.
П5	Площадка для перспективного размещения административно-бытового здания	отдельный проект.
П6	Площадка для перспективного размещения административно-бытового здания	отдельный проект.
П7	Площадка для перспективного размещения трансформаторной подстанции	отдельный проект.

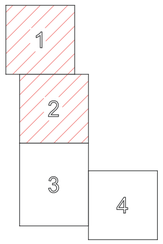
Проект выполнен на топографическом плане, являющемся точной электронной копией с оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5099-22 от 05.10.2022 г., ООО "Доп-2-МосГипроТранс" заказ №24545-46-ИГДИ-ГЧ.

ГИП Шибкова О.В.

Примечание:
1. Проект дороги выполняется отдельным проектом компанией "Макспроект" (дело №МГЭ/40240-1/4)
2. Проектом предусматривается площадка для перспективного размещения трансформаторной подстанции №П7 по ГП. Трансформаторная подстанция выполняется отдельным проектом.
3. Проектом предусматривается площадка для перспективного размещения административно-бытового здания №П5 и №П6 по ГП - выполняется отдельным проектом.
4. Проект квартала К-15 выполнен отдельным проектом, имеется положительное заключение МГЭ (номер положительного заключения № 77-1-1-3-063637-2021 от 28.10.2021 г.)

3/5099-22-ИГДИ-Г
в 4-х частях
часть 1-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЕС	границы лесопарковых зеленых поясов	ОЗ ПЗО	границы территорий общего пользования
ВОДОЕМ	границы береговых полос	зона регулирования застройки зона	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ОЗ	границы объектов природного комплекса города Москвы
водоохранная зона ВОЗ	границы водоохранных зон	ПОЛОСА	границы полос отвода железных дорог	ОЗ ИО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	охранная зона ОЗЗ	границы защитных зон объектов культурного наследия	ОЗ	границы зон затопления и подтопления
граница приаэродромной территории	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона ограниченного проживания	границы зон I пояса санитарной охраны
зона 2 пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О.	границы зон охраняемого военного объекта
РЕЖИМ	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О.	границы зон охранной(или передающего) радиотехнического объекта	ОЗ ПЗ	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ОЖТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ОЗ ОР	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона Э электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ инфраструктуры	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	ОЗ ТП	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона тепловых сетей	границы охранных зон тепловых сетей	ПОЛОСА ОТВОДА	границы полос воздушных подходов на аэродромах
ОЖТ	границы особо охраняемых природных территорий	Розыск ОПУ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий федерального значения	техническая зона	границы зон транспортных сооружений
технические зоны метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внешнетранспортного каркаса	границы территорий общего пользования УДС	зона ограничения проектирования	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона застройки	границы линий застройки	ОЗ СДС	границы зон III пояса санитарной охраны	зона ограничения проектирования	границы режимов природного комплекса
зона 1А пояса санитарной охраны	границы зон 1А пояса санитарной охраны	зона 1Б пояса санитарной охраны	границы зон 1Б пояса санитарной охраны		
зона 3 пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	РЕЖИМ	

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

№ ДОО с № выше	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
к.ДС	кабель ДС	к.МТС	кабель МТС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ж.п.	железнодорожный путь		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабель-под. коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель зажигания	в.з.	бездейств. прокладки
общ. коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

ФРАГМЕНТ СВОДНОГО ПЛАНА ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ВЫПОЛНЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.07.21

24545-46-ИГДИ

Схема соединения листов

2	1

ФРАГМЕНТ СВОДНОГО ПЛАНА ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Заявка № ИСП-002023-2021 от 19.07.2021	
Заявитель: ООО "ДП-2-МОСГИПРОТРАНС"	
Адрес объекта: г.Москва, ЗАО Часть ж.д. перегона ст. Солнечная - ст. Новопеределкино Московской ж.д., ЗАО, Солнцево	Масштаб 1:500

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.02.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 22.02.23 (Проект № Д6274-17)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5099-22, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/5099-22/ПВ-23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс Лучи-2			
Разработал									
Камерал. работы					27.02.23	Заказчик: АО "СЗ "ПСР.Недвижимость-М"			
Подзем. работы					27.02.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Производственная улица, вл2. 15	Стадия	Лист	Листов
Коррект. топогр.					27.02.23		И	1	4
Коррект. подзем.					27.02.23	Номенклатура: С-III-08-03			
ПГР (Кр.лин.)					27.02.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кр.отм.					27.02.23				

Л2-ГПР-0450/21-ПД-К1,2-ПЗУ

"Многофункциональный жилой комплекс «Лучи-2». Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 1, 2", расположенный по адресу: Производственная улица, земельный участок 15/2, район Солнцево Западного административного округа города Москвы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Елисеенко			05.23	Корпус № 1,2	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Лопатина			05.23		П	2	9
Н. контр.		Крючков			05.23	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Проектное бюро Р1"		
ГИП		Шибкова			05.23				

Формат А1

СОГЛАСОВАНО

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Тех. отдел			12.21

Взамен инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.