



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
уусэ.рф

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «АСТОН.
ДВИЖЕНИЕ»

в лице Директора управляющей
организации ООО «Астон.
Екатеринбург»
В.А. Трапезникова

620043, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Заводская,
д. 75, офис 1/3

Исх. № 124/23 - УУСЭ от 29 мая 2023 г.

Об исправлении технической ошибки

**К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 66-2-1-3-025343-2023 от 15.05.2023 г.

**по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта
капитального строительства:**

**Жилая застройка в границах улиц Пехотинцев – переулок Проходной в
г. Екатеринбурге. Жилая группа 1**

При формировании сводного заключения негосударственной экспертизы в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Пехотинцев – переулок Проходной в г. Екатеринбурге. Жилая группа 1» были допущены технические ошибки в технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

В Заключении экспертизы пункт «2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилая группа 1а. Площадь застройки	м ²	2782,82
Жилая группа 1а. Секция 1.1. Этажность	-	6-13
Жилая группа 1а. Секция 1.2. Этажность	-	6-9
Жилая группа 1а. Секция 1.3. Этажность	-	9
Жилая группа 1а. Секция 1.4. Этажность	-	10
Жилая группа 1а. Секция 1.1. Количество этажей (в т.ч. подземный этаж)	-	7-14
Жилая группа 1а. Секция 1.2. Количество этажей (в т.ч. подземный этаж)	-	7-10
Жилая группа 1а. Секция 1.3. Количество этажей (в т.ч. подземный этаж)	-	10
Жилая группа 1а. Секция 1.4. Количество этажей (в т.ч. подземный этаж)	-	11
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Количество жильцов (30 м ² на 1 чел.)	чел.	447
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Общая площадь квартир (с уч. летних помещений с коэфф.)	м ²	13390,45
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Общая площадь квартир (с уч. летних помещений с коэфф.=1)	м ²	14026,36

Жилая группа 1а. Жилые помещения. Площадь квартир (без уч. летних помещений)	м2	12902,28
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Жилая площадь квартир	м2	5599,25
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Площадь жилого здания ниже 0,000	м2	2463,77
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Площадь жилого здания выше 0,000	м2	20063,33
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Общая площадь жилого здания	м2	22527,10
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Строительный объем	м3	81076,53
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Строительный объем выше отм. 0,000	м3	72179,08
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	8897,45
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Количество квартир	шт.	355
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Количество квартир-студий	шт.	118
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Количество однокомнатных квартир	шт.	134
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Количество двухкомнатных квартир	шт.	62
Жилая группа 1а. Жилые помещения. Количество трехкомнатных квартир	шт.	41
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Общая (продаваемая) площадь	м2	838,59
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.2. Общая (продаваемая) площадь, офис №1	м2	93,05
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.2. Общая (продаваемая) площадь, офис №2	м2	90,61
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.2. Общая (продаваемая) площадь, офис №3	м2	79,06
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.2. Общая (продаваемая) площадь, офис №4	м2	177,70
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.3. Общая (продаваемая) площадь, офис №1	м2	128,44
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.3. Общая (продаваемая) площадь, офис №2	м2	57,64
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.3. Общая (продаваемая) площадь, офис №3	м2	57,52
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.3. Общая (продаваемая) площадь, офис №4	м2	57,57
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.3. Общая (продаваемая) площадь, офис №5	м2	97,00
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Количество сотрудников	чел.	142
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.2. Количество сотрудников, офис №1	чел.	16
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.2. Количество сотрудников, офис №2	чел.	15

Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.2. Количество сотрудников, офис №3	чел.	13
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.2. Количество сотрудников, офис №4	чел.	30
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.3. Количество сотрудников, офис №1	чел.	22
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.3. Количество сотрудников, офис №2	чел.	10
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.3. Количество сотрудников, офис №3	чел.	10
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.3. Количество сотрудников, офис №4	чел.	10
Жилая группа 1а. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.3. Количество сотрудников, офис №5	чел.	16
Жилая группа 16. Площадь застройки	м2	2040,32
Жилая группа 16. Секция 1.5. Этажность	-	17
Жилая группа 16. Секция 1.6. Этажность	-	32
Жилая группа 16. Секция 1.5. Количество этажей (в т.ч. подземный этаж)	-	18
Жилая группа 16. Секция 1.6. Количество этажей (в т.ч. подземный этаж)	-	33
Жилая группа 16. Жилые помещения. Количество жильцов (30 м2 на 1 чел.)	чел.	943
Жилая группа 16. Жилые помещения. Общая площадь квартир (с уч. летних помещений с коэфф.)	м2	28291,52
Жилая группа 16. Жилые помещения. Общая площадь квартир (с уч. летних помещений с коэфф.=1)	м2	29458,69
Жилая группа 16. Жилые помещения. Площадь квартир (без уч. летних помещений)	м2	27439,03
Жилая группа 16. Жилые помещения. Жилая площадь квартир	м2	11663,60
Жилая группа 16. Жилые помещения. Площадь жилого здания ниже 0,000	м2	1815,49
Жилая группа 16. Жилые помещения. Площадь жилого здания выше 0,000	м2	41841,57
Жилая группа 16. Жилые помещения. Общая площадь жилого здания	м2	43657,06
Жилая группа 16. Жилые помещения. Строительный объем	м3	149515,76
Жилая группа 16. Жилые помещения. Строительный объем выше отм. 0,000	м3	143485,71
Жилая группа 16. Жилые помещения. Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	6030,05
Жилая группа 16. Жилые помещения. Количество квартир	шт.	860
Жилая группа 16. Жилые помещения. Количество квартир-студий	шт.	440
Жилая группа 16. Жилые помещения. Количество однокомнатных квартир	шт.	256
Жилая группа 16. Жилые помещения. Количество двухкомнатных квартир	шт.	164
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Общая (продаваемая) площадь	м2	765,90
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.5. Общая (продаваемая) площадь, офис №1	м2	147,28
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые	м2	58,42

помещения общественного назначения. Секция 1.5. Общая (продаваемая) площадь, офис №2		
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.5. Общая (продаваемая) площадь, офис №3	м2	81,12
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.5. Общая (продаваемая) площадь, офис №4	м2	56,89
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.5. Общая (продаваемая) площадь, офис №5	м2	108,10
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.6. Общая (продаваемая) площадь, офис №1	м2	54,22
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.6. Общая (продаваемая) площадь, офис №2	м2	129,12
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.6. Общая (продаваемая) площадь, офис №3	м2	64,83
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.6. Общая (продаваемая) площадь, офис №4	м2	65,92
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Количество сотрудников	чел.	129
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.5. Количество сотрудников, офис №1	чел.	25
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.5. Количество сотрудников, офис №2	чел.	10
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.5. Количество сотрудников, офис №3	чел.	14
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.5. Количество сотрудников, офис №4	чел.	9
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.5. Количество сотрудников, офис №5	чел.	18
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.6. Количество сотрудников, офис №1	чел.	9
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.6. Количество сотрудников, офис №2	чел.	22
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.6. Количество сотрудников, офис №3	чел.	11
Жилая группа 16. Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения. Секция 1.6. Количество сотрудников, офис №4	чел.	11

**Данное изменение считать неотъемлемой частью
положительного заключения № 66-2-1-3-025343-2023 от 15.05.2023 г.**

Технический директор




А.А. Матвеев