

В ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ N1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург

(место составления)

" " "

октября

2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный Застройщик
(наименование застройщика, технического заказчика)
«Астон. Движение» ОГРН 1226600016136 (дата регистрации 23.03.2022г.), ИНН 66585521.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
КПП 665801001 620043 г. Екатеринбург ул. Заводская д.75 офис 1/3 тел. 343 (383-60-55)
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Трапезников Вячеслав Анатольевич

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

электронный адрес: ekaterinburg@astongroup.ru

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства,

**Трехсекционный жилой дом переменной этажности (№1 по ПЗУ), односекционный 10-
этажный жилой дом (№2 по ПЗУ)**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Общая площадь квартир (лоджии с коэф.1) – 14026,36 м², площадь здания ниже отм. «0» -
2463,77м², площадь здания выше отм. «0» - 20063,33м², кол-во квартир- 355,

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

площадь встроенно-пристроенных помещений –838,59 м²,

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Екатеринбург, в границах улиц Пехотинцев – переулок Проходной

(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-313-2023 от 21.09.2023 (с изм. от 27.09.2023), выдано Администрацией города

(номер и дата выдачи,

Екатеринбурга, срок действия до 21.03.2026

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-025343-2023 от 15.05.2023; письмо №124/23-УУСЭ от 29.05.2023.

(номер и дата выдачи,

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проект
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подле
государственной экологической экспертизе

--

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

15.10.2023г.

8. Окончание строительства, реконструкции

21.03.2026г.

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОДПИСАНО
13 ОКТ 2023

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организация, членами которых они являются:

ООО «Астон. Екатеринбург», АСРО «Гильдия строителей Урала» ИНН 6672286150, КПП 665801001. Регистрационный номер членов в реестре 499 от 02.11.2017.

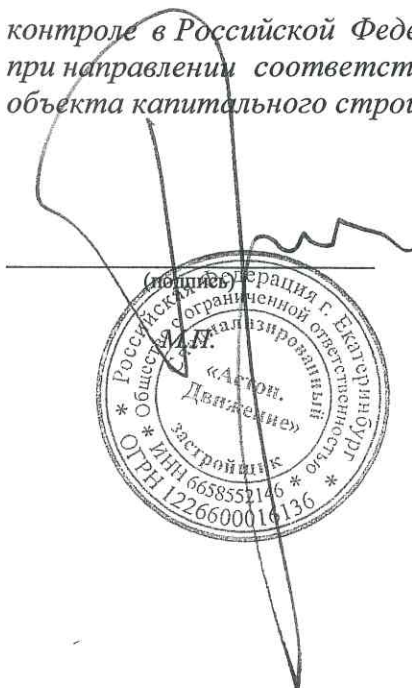
10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Выписка ЕГРН на земельный участок с кад. №66:41:0204008:2727;
2. ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-0230 от 08.02.2023 на 8 л. (заверенная копия);
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-3-025343-2023 от 15.05.2023г. ООО «Уральское управление строительной экспертизы» на 90л. (оригинал);
4. Письмо ООО «Уральское управление строительной экспертизы» №124/23-УУСЭ от 29.05.2023, об исправлении технической ошибки на 4л. (оригинал);
5. Разрешение на строительство № 66-41-313-2023 от 21.09.2023 (с изм. от 27.09.2023) на 4 л. (заверенная копия);
6. Перечень разделов проектной документации прошедших экспертизу;
7. Проектная документация согласно перечня, в формате pdf с электронной подписью (на диске);
8. Приказ об утверждении проектной документации от 17.05.2023 №12/03-2;
9. Проект организации строительства 1186-2023-01-ПОС на 29 л.;
10. Договор № 02-ТЗ/ВШК1 от 21.09.2023г.;
11. Договор генерального подряда от 21.09.2023 № 01-ГП/ВШК1;
12. Лист записи ОГРН о создании ЮЛ от 23.03.22г. ООО СЗ «Астон. Движение» (заверенная копия);
13. Свидетельство о постановке на налоговый учет от 23.03.2022 ООО СЗ «Астон. Движение» на 1 л. (заверенная копия);
14. Приказ о назначении лица ответственного по вопросам строительного контроля ООО СЗ «Астон. Движение» от 29.09.2023 № 12/03-2;
15. Лист записи ОГРН о создании ЮЛ от 05.08.23г. ООО СЗ «Астон. Екатеринбург» (заверенная копия);
16. Приказ о назначении лица, ответственного за производство работ ООО «Астон. Екатеринбург» от 29.09.2023 № 1/03-304;
17. Приказ о назначении лица ответственного по вопросам строительного контроля ООО СЗ «Астон. Екатеринбург» от 29.09.2023 № 12/03-303;
18. График производства работ на 1 л.;
19. Доверенность ООО СЗ «Астон. Движение» от 04.10.2023г.;
20. Общий журнал работ ООО «Астон. Екатеринбург» - 1 экз.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: ekaterinburg@astongroup.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном

контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.



Трапезников В.А.
(расшифровка подписи)

Директор управляющей организации
(должность)