

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 10-000189 от 12.03.2024

Многоквартирный жилой дом, состоящий из четырех секций, с общими коммуникациями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0010130:593 в г. Петрозаводске

Дата первичного размещения: 10.10.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 190020 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Адмиралтейский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: набережная |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Обводного канала |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 199-201 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (814) 233-22-44 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: amfilatova@okhtagroup.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://rechkadom.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Цветков |
| | 1.5.2 | Имя: Михаил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Интегра ПМ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7802190567 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806488227 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847540150 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.10.2012 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПЕТРОВСКАЯ СЛОБОДА" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806527109 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Свиньин |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,6 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение более 5% голосов |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Киселев |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-458 33 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782605176645 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение более 5% голосов |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ривлин |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иосифович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-616-809 37 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782605212205 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение более 5% голосов |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Поляновский |
| | 3.4.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ефимович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение более 5% голосов |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Фастовский |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-912-365 15 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781101384595 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение более 5% голосов |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риконт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4720025214 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1064720008760 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Охта Групп-Новосаратовка" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839142016 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800104610 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Румб инжиниринг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839034469 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847156774 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Охта Групп Доходная Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810980181 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237800066140 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Охта Групп-Петергоф" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839138845 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800047156 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Охта Групп-Евгеньевская" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839140749 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800076922 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Охта Групп Жилая Недвижимость |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806468510 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847621561 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петровская Слобода |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806527109 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847193680 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Охта Групп-Ижора" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839142908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800119866 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Загородная 71" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7817328112 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1129847006750 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Охта Групп |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806146216 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037816053505 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интегра ПМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802190567 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027801544451 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Охта Капитал |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7839087492 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847227910 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: М 10 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842480382 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847431359 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Охта Групп Недвижимость |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806514830 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847452214 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Деловой Центр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1001255003 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121001001967 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Александровский Завод |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1001262297 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121001012043 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Онего Сети |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1001332184 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847032097 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Арена-Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806464152 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847444747 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Карелия |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Петрозаводск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: площадь |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Литейная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом («Речка-1»), состоящий из восьми секций №1.1-1.8.в г.Петрозаводске ул.Калинина; территория, ограниченная улицами Казарменской, Калинина и рекой Лососинкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10-01-32-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Петрозаводского городского округа |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Карельский союз строительных компаний |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 1001044926 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 689,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 635,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 164,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом, состоящий из четырех секций, с общими коммуникациями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0010130:593 в г. Петрозаводске» |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Карелия |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Петрозаводск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 10:01:0010130:593 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10186 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 301,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 581,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 882,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Штрих" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1001059930 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Штрих" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1001059930 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-065061-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-2-071134-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Речка" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛАЙФ ИНЖИНИРИНГ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1001336566 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-01-62-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 10-01-62-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЖКА 2023/09-05 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0010130:593 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 447,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрено строительство детской площадки и площадки отдыха с оборудованием их элементами малых форм |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны проектируемого жилого дома расположена проектируемая площадка с твердым покрытием для мусоросборников. На площадке установлены 2 контейнера объемом 1 м³ |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов по плодородному слою; посадка деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Условия для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2020. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями;- В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами, пандусы расположены с двух сторон от проезжей части на тротуаре или пешеходной дорожке;- Ширина проходной части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. Высота свободного пространства над проходной частью составляет не менее 2,1 м. В стесненных условиях ширина проходной части пешеходного пути не менее 1,2 м, на длине не более 25 м.- Продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принят не более 40 %; В стесненных условиях продольный уклон пешеходных путей принят до 80% (1:12,5) при их суммарной протяженности не более 50 м на каждые 300 м длины.- Поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение проездов, тротуаров, и парковок. Нормируемая освещенность выбрана в соответствии СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Наружное освещение выполняется светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 10 м вдоль проездов, дворовая территория освещается декоративными светильниками на опорах высотой 4 м. Проектом обеспечивается следующая норма освещенности: -детские площадки и площадки отдыха-10 лк;-тротуары и проезды по территории-4 лк;-стоянка автомашин-6 лк |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотренное проектом благоустройство территории включает следующие мероприятия: -Устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием и бетонными бортовыми камнями;-Устройство тротуаров из бетонной тротуарной плитки;-устройство детских площадок и площадок отдыха с покрытием из резиновой крошки, с установкой на них малых форм архитектуры;-Озеленение участка путем устройства газонов по плодородному слою;-Посадка кустарника и деревьев в границах благоустраиваемой территории;-Наружное освещение проездов, тротуаров, площадок и гостевых автостоянок |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Онега Сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001332184 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6-и |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Онега Сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001332184 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6-и |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Онего Сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001332184 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7-и |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Связьсервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1001054385 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Связьсервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1001054385 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 114 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 96 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 96 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 2.1 | 52.40 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 2 | квартира | 1 | 2.1 | 42.50 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 3 | квартира | 1 | 2.1 | 56.70 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 4 | квартира | 1 | 2.1 | 74.30 | 4 | 50.30 | 2.74 |
| 5 | квартира | 1 | 2.1 | 42.50 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 2.1 | 38.40 | 1 | 22.90 | 2.74 |
| 7 | квартира | 2 | 2.1 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 8 | квартира | 2 | 2.1 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 9 | квартира | 2 | 2.1 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 10 | квартира | 2 | 2.1 | 73.90 | 4 | 50.30 | 2.74 |
| 11 | квартира | 2 | 2.1 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 12 | квартира | 2 | 2.1 | 51.90 | 3 | 34.80 | 2.74 |
| 13 | квартира | 3 | 2.1 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 14 | квартира | 3 | 2.1 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 15 | квартира | 3 | 2.1 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 16 | квартира | 3 | 2.1 | 73.90 | 4 | 50.30 | 2.74 |
| 17 | квартира | 3 | 2.1 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 18 | квартира | 3 | 2.1 | 51.90 | 3 | 34.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|-----|--------|---|-------|------|
| 19 | квартира | 4 | 2.1 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 20 | квартира | 4 | 2.1 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 21 | квартира | 4 | 2.1 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 22 | квартира | 4 | 2.1 | 116.90 | 4 | 83.20 | 2.74 |
| 23 | квартира | 4 | 2.1 | 51.90 | 3 | 34.80 | 2.74 |
| 24 | квартира | 5 | 2.1 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 25 | квартира | 5 | 2.1 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 26 | квартира | 5 | 2.1 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 27 | квартира | 5 | 2.1 | 116.90 | 4 | 83.20 | 2.74 |
| 28 | квартира | 5 | 2.1 | 51.90 | 3 | 34.80 | 2.74 |
| 29 | квартира | 1 | 2.2 | 52.40 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 30 | квартира | 1 | 2.2 | 42.50 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 31 | квартира | 1 | 2.2 | 56.70 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 32 | квартира | 1 | 2.2 | 74.30 | 4 | 50.30 | 2.74 |
| 33 | квартира | 1 | 2.2 | 42.50 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 34 | Квартира-студия | 1 | 2.2 | 31.10 | 1 | 16.40 | 2.74 |
| 35 | квартира | 2 | 2.2 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 36 | квартира | 2 | 2.2 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 37 | квартира | 2 | 2.2 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 38 | квартира | 2 | 2.2 | 73.90 | 4 | 50.30 | 2.74 |
| 39 | квартира | 2 | 2.2 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 40 | квартира | 2 | 2.2 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 41 | квартира | 3 | 2.2 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 42 | квартира | 3 | 2.2 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 43 | квартира | 3 | 2.2 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 44 | квартира | 3 | 2.2 | 73.90 | 4 | 50.30 | 2.74 |
| 45 | квартира | 3 | 2.2 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 46 | квартира | 3 | 2.2 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 47 | квартира | 4 | 2.2 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 48 | квартира | 4 | 2.2 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 49 | квартира | 4 | 2.2 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 50 | квартира | 4 | 2.2 | 116.90 | 4 | 83.20 | 2.74 |
| 51 | квартира | 4 | 2.2 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 52 | квартира | 5 | 2.2 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 53 | квартира | 5 | 2.2 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 54 | квартира | 5 | 2.2 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 55 | квартира | 5 | 2.2 | 116.90 | 4 | 83.20 | 2.74 |
| 56 | квартира | 5 | 2.2 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 57 | квартира | 1 | 2.3 | 52.40 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 58 | квартира | 1 | 2.3 | 42.50 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 59 | квартира | 1 | 2.3 | 56.70 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 60 | квартира | 1 | 2.3 | 74.30 | 4 | 50.30 | 2.74 |
| 61 | квартира | 1 | 2.3 | 42.50 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 62 | Квартира-студия | 1 | 2.3 | 31.10 | 1 | 16.40 | 2.74 |
| 63 | квартира | 2 | 2.3 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-----|--------|---|-------|------|
| 64 | квартира | 2 | 2.3 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 65 | квартира | 2 | 2.3 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 66 | квартира | 2 | 2.3 | 73.90 | 4 | 50.30 | 2.74 |
| 67 | квартира | 2 | 2.3 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 68 | квартира | 2 | 2.3 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 69 | квартира | 3 | 2.3 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 70 | квартира | 3 | 2.3 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 71 | квартира | 3 | 2.3 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 72 | квартира | 3 | 2.3 | 73.90 | 4 | 50.30 | 2.74 |
| 73 | квартира | 3 | 2.3 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 74 | квартира | 3 | 2.3 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 75 | квартира | 4 | 2.3 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 76 | квартира | 4 | 2.3 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 77 | квартира | 4 | 2.3 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 78 | квартира | 4 | 2.3 | 116.90 | 4 | 83.20 | 2.74 |
| 79 | квартира | 4 | 2.3 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 80 | квартира | 5 | 2.3 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 81 | квартира | 5 | 2.3 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 82 | квартира | 5 | 2.3 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 83 | квартира | 5 | 2.3 | 116.90 | 4 | 83.20 | 2.74 |
| 84 | квартира | 5 | 2.3 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 85 | квартира | 1 | 2.4 | 52.40 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 86 | квартира | 1 | 2.4 | 42.50 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 87 | квартира | 1 | 2.4 | 56.70 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 88 | квартира | 1 | 2.4 | 74.30 | 4 | 50.30 | 2.74 |
| 89 | квартира | 1 | 2.4 | 42.50 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 90 | Квартира-студия | 1 | 2.4 | 31.10 | 1 | 16.40 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 2 | 2.4 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 92 | квартира | 2 | 2.4 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 93 | квартира | 2 | 2.4 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 94 | квартира | 2 | 2.4 | 73.90 | 4 | 50.30 | 2.74 |
| 95 | квартира | 2 | 2.4 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 96 | квартира | 2 | 2.4 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 97 | квартира | 3 | 2.4 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 98 | квартира | 3 | 2.4 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 99 | квартира | 3 | 2.4 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 100 | квартира | 3 | 2.4 | 73.90 | 4 | 50.30 | 2.74 |
| 101 | квартира | 3 | 2.4 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 102 | квартира | 3 | 2.4 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 103 | квартира | 4 | 2.4 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 104 | квартира | 4 | 2.4 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 105 | квартира | 4 | 2.4 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 106 | квартира | 4 | 2.4 | 73.90 | 4 | 50.30 | 2.74 |
| 107 | квартира | 4 | 2.4 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 108 | квартира | 4 | 2.4 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |

| 109 | квартира | 5 | 2.4 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 110 | квартира | 5 | 2.4 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 111 | квартира | 5 | 2.4 | 56.10 | 3 | 34.90 | 2.74 |
| 112 | квартира | 5 | 2.4 | 73.90 | 4 | 50.30 | 2.74 |
| 113 | квартира | 5 | 2.4 | 42.20 | 2 | 26.70 | 2.74 |
| 114 | квартира | 5 | 2.4 | 51.90 | 3 | 31.90 | 2.74 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | 2.76 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | 2.76 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | 2.76 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.7 | Кладовая | 6.7 | 2.76 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 5.8 | Кладовая | 5.8 | 2.76 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | 2.76 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.3 | Кладовая | 6.3 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-----|-----|----------|-----|------|
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 2.1 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | 2.76 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | 2.76 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | 2.76 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 5.8 | Кладовая | 5.8 | 2.76 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | 2.76 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.3 | Кладовая | 6.3 | 2.76 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-----|-----|----------|-----|------|
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 2.2 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | 2.76 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | 2.76 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.7 | Кладовая | 6.7 | 2.76 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 5.8 | Кладовая | 5.8 | 2.76 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | 2.76 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.3 | Кладовая | 6.3 | 2.76 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-----|-----|----------|-----|------|
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 2.3 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | 2.76 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | 2.76 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 2.76 |
| 86 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | 2.76 |
| 87 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.7 | Кладовая | 6.7 | 2.76 |
| 88 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 5.8 | Кладовая | 5.8 | 2.76 |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | 2.76 |
| 90 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.3 | Кладовая | 6.3 | 2.76 |
| 91 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 92 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6 | Кладовая | 6 | 2.76 |
| 93 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-----|-----|----------|-----|------|
| 94 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 95 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |
| 96 | Нежилое помещение | -1 | 2.4 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 2.76 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций №0.1 | секция 2.1, этаж -1 | техническое | 67.00 |
| 2 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций №0.1а | секция 2.1, этаж -1 | техническое | 122.40 |
| 3 | Водомерный пункт №0.2 | секция 2.1, этаж -1 | техническое | 5.20 |
| 4 | Электрощитовая | секция 2.1, этаж -1 | техническое | 7.50 |
| 5 | Насосная | секция 2.1, этаж -1 | техническое | 8.20 |
| 6 | Тамбур | секция 2.1, этаж 1 | общественное | 5.60 |
| 7 | Лестничная клетка | секция 2.1, этаж 1 | общественное | 53.80 |
| 8 | Лестница из подвала | секция 2.1, этаж 1 | общественное | 8.00 |
| 9 | Лестничная клетка | секция 2.1, этаж 2 | общественное | 45.60 |
| 10 | Лестничная клетка | секция 2.1, этаж 3 | общественное | 45.60 |
| 11 | Лестничная клетка | секция 2.1, этаж 4 | общественное | 45.60 |
| 12 | Лестничная клетка | секция 2.1, этаж 5 | общественное | 45.60 |
| 13 | Лестничная клетка | секция 2.1, выход на кровлю | техническое | 14.20 |
| 14 | Тамбур | секция 2.1, выход на кровлю | техническое | 2.90 |
| 15 | Крышная котельная | секция 2.1, выход на кровлю | техническое | 20.00 |
| 16 | Санузел | секция 2.1, выход на кровлю | техническое | 1.70 |
| 17 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций №0.1 | секция 2.2, этаж -1 | техническое | 67.00 |
| 18 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций №0.1а | секция 2.2, этаж -1 | техническое | 115.10 |
| 19 | Водомерный пункт №0.2 | секция 2.2, этаж -1 | техническое | 5.20 |
| 20 | Электрощитовая | секция 2.2, этаж -1 | техническое | 7.50 |
| 21 | Насосная | секция 2.2, этаж -1 | техническое | 8.20 |
| 22 | Помещение уборочного инвентаря | секция 2.2, этаж -1 | техническое | 6.70 |
| 23 | Тамбур | секция 2.2, этаж 1 | общественное | 5.60 |
| 24 | Лестничная клетка | секция 2.2, этаж 1 | общественное | 53.80 |
| 25 | Лестница из подвала | секция 2.2, этаж 1 | общественное | 8.00 |
| 26 | Лестничная клетка | секция 2.2, этаж 2 | общественное | 45.60 |
| 27 | Лестничная клетка | секция 2.2, этаж 3 | общественное | 45.60 |
| 28 | Лестничная клетка | секция 2.2, этаж 4 | общественное | 45.60 |
| 29 | Лестничная клетка | секция 2.2, этаж 5 | общественное | 45.60 |
| 30 | Лестничная клетка | секция 2.2, выход на кровлю | техническое | 14.20 |

| | | | | |
|---|--|-----------------------------|--------------|--------|
| 31 | Тамбур | секция 2.2, выход на кровлю | техническое | 2.90 |
| 32 | Крышная котельная | секция 2.2, выход на кровлю | техническое | 20.00 |
| 33 | Санузел | секция 2.2, выход на кровлю | техническое | 1.70 |
| 34 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций №0.1 | секция 2.3, этаж -1 | техническое | 74.60 |
| 35 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций №0.1a | секция 2.3, этаж -1 | техническое | 115.10 |
| 36 | Водомерный пункт №0.2 | секция 2.3, этаж -1 | техническое | 5.00 |
| 37 | Электрощитовая | секция 2.3, этаж -1 | техническое | 7.50 |
| 38 | Насосная | секция 2.3, этаж -1 | техническое | 8.20 |
| 39 | Тамбур | секция 2.3, этаж 1 | общественное | 5.60 |
| 40 | Лестничная клетка | секция 2.3, этаж 1 | общественное | 53.80 |
| 41 | Лестница из подвала | секция 2.3, этаж 1 | общественное | 8.00 |
| 42 | Лестничная клетка | секция 2.3, этаж 2 | общественное | 45.60 |
| 43 | Лестничная клетка | секция 2.3, этаж 3 | общественное | 45.60 |
| 44 | Лестничная клетка | секция 2.3, этаж 4 | общественное | 45.60 |
| 45 | Лестничная клетка | секция 2.3, этаж 5 | общественное | 45.60 |
| 46 | Лестничная клетка | секция 2.3, выход на кровлю | техническое | 14.20 |
| 47 | Тамбур | секция 2.3, выход на кровлю | техническое | 2.90 |
| 48 | Крышная котельная | секция 2.3, выход на кровлю | техническое | 20.00 |
| 49 | Санузел | секция 2.3, выход на кровлю | техническое | 1.70 |
| 50 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций №0.1 | секция 2.4, этаж -1 | техническое | 67.00 |
| 51 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций №0.1a | секция 2.4, этаж -1 | техническое | 122.40 |
| 52 | Водомерный пункт №0.2 | секция 2.4, этаж -1 | техническое | 5.20 |
| 53 | Электрощитовая | секция 2.4, этаж -1 | техническое | 7.50 |
| 54 | Насосная | секция 2.4, этаж -1 | техническое | 8.20 |
| 55 | Тамбур | секция 2.4, этаж 1 | общественное | 5.60 |
| 56 | Лестничная клетка | секция 2.4, этаж 1 | общественное | 53.80 |
| 57 | Лестница из подвала | секция 2.4, этаж 1 | общественное | 8.00 |
| 58 | Лестничная клетка | секция 2.4, этаж 2 | общественное | 45.60 |
| 59 | Лестничная клетка | секция 2.4, этаж 3 | общественное | 45.60 |
| 60 | Лестничная клетка | секция 2.4, этаж 4 | общественное | 45.60 |
| 61 | Лестничная клетка | секция 2.4, этаж 5 | общественное | 45.60 |
| 62 | Лестничная клетка | секция 2.4, выход на кровлю | техническое | 14.20 |
| 63 | Тамбур | секция 2.4, выход на кровлю | техническое | 2.90 |
| 64 | Крышная котельная | секция 2.4, выход на кровлю | техническое | 20.00 |
| 65 | Санузел | секция 2.4, выход на кровлю | техническое | 1.70 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |

| | | | |
|----|---|---|---------------------------|
| 1 | Надземная часть, секция 2.1 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, секция 2.1 | ГРЩД-1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, секция 2.1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, секция 2.1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения 4 шт. | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, секция 2.1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, секция 2.1 | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части, секция 2.1 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 8 | Надземная часть, секция 2.1 | Крышная газовая котельная | Отопление и водоснабжение |
| 9 | Надземная часть, секция 2.2 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 10 | Подземная часть, секция 2.2 | ГРЩД-2 | Электроснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, секция 2.2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, секция 2.2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, секция 2.2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части, секция 2.2 | Система отопления | Отопление |
| 15 | Подземная и надземная части, секция 2.2 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 16 | Надземная часть, секция 2.2 | Крышная газовая котельная | Отопление и водоснабжение |
| 17 | Надземная часть, секция 2.3 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 18 | Подземная часть, секция 2.3 | ГРЩД-3 | Электроснабжение |
| 19 | Подземная и надземная части, секция 2.3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 20 | Подземная и надземная части, секция 2.3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 21 | Подземная и надземная части, секция 2.3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 22 | Подземная и надземная части, секция 2.3 | Система отопления | Отопление |
| 23 | Подземная и надземная части, секция 2.3 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 24 | Надземная часть, секция 2.3 | Крышная газовая котельная | Отопление и водоснабжение |
| 25 | Надземная часть, секция 2.4 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 26 | Подземная часть, секция 2.4 | ГРЩД-4 | Электроснабжение |
| 27 | Подземная и надземная части, секция 2.4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|--|---|---------------------------|
| 28 | Подземная и надземная части, секция 2.4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 29 | Подземная и надземная части, ссекция 2.4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 30 | Подземная и надземная части, секция 2.4 | Система отопления | Отопление |
| 31 | Подземная и надземная части, секция 2.4 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 32 | Надземная часть, секция 2.4 | Крышная газовая котельная | Отопление и водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.11.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.11.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 045 200 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 10:01:0010130:593 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810430190000008 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 916 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 969 008,88 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 686 230 991,12 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 336,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 249 977 967,77 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 251 629,76 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 331 086 970,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|--|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 02.11.2023 | 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке | актуализированы данные |
| 2 | 02.11.2023 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 3 | 14.11.2023 | 15.3 О характеристиках нежилых помещений | изменена условная нумерация |
| 4 | 01.12.2023 | 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | внесение записи |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 5 | 04.12.2023 | 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | внесение второй записи |
| 6 | 08.12.2023 | 11.1 (2) О разрешении на строительство | внесение записи |
| | | 15.2 О характеристиках жилых помещений | учтены изменения в проекте |
| 7 | 13.12.2023 | 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | размещение экспертизы с проектной документацией |
| 8 | 18.01.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 9 | 08.02.2024 | 19.6 О целевом кредите | внесение данных |

| | | | |
|----|------------|--|------------------------|
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |
| 10 | 12.03.2024 | 19.6 О целевом кредите | актуализированы данные |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

495358892115954106738756052929721738294

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ",
ЦВЕТКОВ МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВИЧ, САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 07.11.2023 по 07.02.2025