

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	по ОКПО	15207391		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806488227		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	190020, Санкт-Петербург г, Обводного Канала наб, д. № 199-201, лит. А, оф. ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 10-Н КАБИНЕТ №13 3 ЭТАЖ				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	187	247	49
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 204	4 293	4 340
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 537	23 747	21 239
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 927	28 288	25 628
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	963 427	371 693	77 064
	в том числе:				
	Основное производство (строительство МКД)		893 991	370 684	50 004
	материалы		69 437	1 009	1 009
	готовая продукция		-	-	26 052
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	98 630	52 227	202
	Дебиторская задолженность	1230	1 236 801	793 594	6 085
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность		1 110 045	725 944	-
	- задолженность участников долевого строительства		1 110 045	715 377	-
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	10 567	-

	Краткосрочная дебиторская задолженность		126 756	67 649	6 085
	-расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	5 457
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		125 840	67 042	151
	-расчеты по налогам и сборам		597	604	474
	-прочая дебиторская задолженность		319	3	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	1 765	5 338
	Прочие оборотные активы	1260	235	421	5 967
	Итого по разделу II	1200	2 299 126	1 219 699	94 656
	БАЛАНС	1600	2 329 053	1 247 987	120 284

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	331 087	331 087	281 087
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(340 098)	(330 987)	(318 254)
	Итого по разделу III	1300	(9 011)	100	(37 167)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 171 253	499 441	87 240
	в том числе:				
	банковский кредит		969 870	323 077	-
	проценты по кредиту		636	35	-
	займы		176 383	167 450	-
	проценты по займам		24 364	8 879	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 119 889	720 415	-
	в том числе:				
	-обязательства перед участниками долевого строительства		1 110 045	715 377	-
	-долгосрочная кредиторская задолженность		9 845	5 037	-
	Итого по разделу IV	1400	2 291 142	1 219 856	87 240
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 921	28 017	64 047
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		46 749	26 866	63 841
	-расчеты по налогам и сборам		167	155	106
	-прочая кредиторская задолженность		5	996	100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	14	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	6 157
	Итого по разделу V	1500	46 922	28 031	70 211
	БАЛАНС	1700	2 329 053	1 247 987	120 284



Руководитель

(подпись)

Цветков Михаил Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	по ОКПО	15207391		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806488227		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	44	16 517
	Себестоимость продаж	2120	-	(23 145)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44	(6 628)
	Коммерческие расходы	2210	-	(57)
	Управленческие расходы	2220	(622)	(668)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(578)	(7 353)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5
	Проценты к уплате	2330	(7 978)	(2 613)
	Прочие доходы	2340	-	3 484
	Прочие расходы	2350	(2 345)	(5 126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 901)	(11 603)
	Налог на прибыль	2410	1 789	1 895
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 789	1 895
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 112)	(9 708)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 112)	(9 708)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Цветков Михаил
Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.