

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	по ОКПО	15207391		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806488227		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 190020, Санкт-Петербург г, Обводного Канала наб, д. № 199-201, лит. А, оф. ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 10-Н КАБИНЕТ №13 3 ЭТАЖ					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	44	49	57
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 317	4 340	4 418
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 158	21 263	20 558
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	492 045
	в том числе:				
	Строительство многоквартирного дома		-	-	492 045
	Итого по разделу I	1100	27 519	25 653	517 078
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	146 254	77 064	27 530
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 065	1 009	7 372
	Готовая продукция	1212	-	26 052	17 289
	Основное производство	1213	145 188	50 004	-
	Товары	1214	-	-	2 868
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 970	202	36 665
	Дебиторская задолженность	1230	431 463	5 954	159 451
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	-	-	4 000

	-задолженность участников долевого строительства		403 885	-	-
	Краткосрочная дебиторская задолженность	12302	27 578	5 954	155 451
	-расчеты с покупателями и заказчиками		923	5 457	4 223
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 192	151	27 438
	-расчеты по налогам и сборам		376	343	37
	-прочая дебиторская задолженность		87	3	684
	-задолженность участников долевого строительства		-	-	123 069
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 147	5 338	28 128
	в том числе:				
	депозиты		-	5 000	27 000
	Прочие оборотные активы	1260	321	5 967	54 711
	в том числе:				
	-непредъявленная к оплате выручка	12601	-	642	54 689
	-непереданные дольщикам объекты долевого участия	12602	-	5 308	-
	Итого по разделу II	1200	597 155	94 525	306 485
	БАЛАНС	1600	624 674	120 178	823 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	331 087	281 087	281 087
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(328 158)	(318 451)	(256 803)
	Итого по разделу III	1300	2 929	(37 364)	24 284
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	163 325	87 240	375 696
	в том числе:				
	проценты по договорам займа		3 875	87 240	101 812
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	7 120
	Итого по разделу IV	1400	163 325	87 240	382 816
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	414
	Кредиторская задолженность	1520	54 521	64 138	12 178
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		50 345	63 841	12 088
	-расчеты по налогам и сборам		839	196	72
	-прочая кредиторская задолженность		3 337	100	18
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14	7	5
	Прочие обязательства	1550	403 885	6 157	403 866
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства		403 885	6 157	4 039
	Итого по разделу V	1500	458 420	70 302	416 463
	БАЛАНС	1700	624 674	120 178	823 563



Цветков Михаил Алексеевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2021
15207391		
ИНН 7806488227		
по ОКВЭД 2 41.2		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	16 517	68 079
	Себестоимость продаж	2120	(23 145)	(37 506)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 628)	30 573
	Коммерческие расходы	2210	(57)	(5 597)
	Управленческие расходы	2220	(668)	(740)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 353)	24 236
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	986
	Проценты к уплате	2330	(2 613)	(16 589)
	Прочие доходы	2340	3 484	-
	Прочие расходы	2350	(5 126)	(58 198)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 603)	(49 565)
	Налог на прибыль	2410	1 895	(1 490)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(745)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 895	(745)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 708)	(51 055)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 708)	(51 055)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Цветков Михаил
Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.