

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	по ОКПО 15207391		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7806488227		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	190020, Санкт-Петербург г, Обводного Канала наб, д. № 199-201, лит. А, кв. Часть Помещения 20-Н Офис 8			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПОСТ-КОНУЛЬТАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1001087849
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021000523235

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	55	57	64
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 395	4 418	4 123
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 004	20 558	51 400
	Прочие внеоборотные активы	1190	547 145	492 045	252 103
	в том числе:				
	Строительство многоквартирного дома	11901	547 145	492 045	252 103
	Итого по разделу I	1100	573 599	517 078	307 690
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 108	27 530	28 907
	в том числе:				
	Материалы	12101	950	7 372	3 293
	Готовая продукция	12102	17 289	17 289	25 614
	Товары	12103	2 868	2 868	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 487	36 665	8 008
	Дебиторская задолженность	1230	90 923	159 451	100 481
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.:	12301	2 950	4 000	26 083
	- задолженность участников долевого строительства		-	-	17 883

	-расчеты с покупателями и заказчиками		2 950	4 000	8 200
	Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.:	12302	87 973	155 451	74 398
	- задолженность участников долевого строительства		73 160	123 069	37 890
	-расчеты с покупателями и заказчиками		4 200	4 223	6 235
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 802	27 438	30 040
	-расчеты по налогам и сборам		33	37	26
	-прочая дебиторская задолженность		779	684	207
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 492	28 128	12 619
	в том числе:				
	депозиты		11 000	27 000	7 500
	Прочие оборотные активы	1260	61 813	54 711	27 186
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка от оказания услуг застройщика	12601	61 790	54 689	27 180
	Итого по разделу II	1200	233 822	306 485	177 202
	БАЛАНС	1600	807 420	823 563	484 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	281 087	281 087	281 087
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(262 639)	(256 803)	(189 703)
	Итого по разделу III	1300	18 448	24 284	91 384
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	310 014	375 696	284 846
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам		107 038	101 812	80 438
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 891	7 120	98 904
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче объектов долевого строительства	14501	-	-	98 837
	Долгосрочная кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками		5 891	7 120	67
	Итого по разделу IV	1400	315 906	382 817	383 750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	181	414	148
	Кредиторская задолженность	1520	13 211	12 178	9 598
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 117	12 088	9 576
	-расчеты по налогам и сборам	15202	78	72	21
	-прочая кредиторская задолженность	15203	16	18	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	5	12
	Прочие обязательства	1550	459 665	403 866	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче объектов долевого строительства		459 665	403 866	-
	Итого по разделу V	1500	473 067	416 463	9 758
	БАЛАНС	1700	807 420	823 563	484 892

Руководитель  **Цветков Михаил Алексеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

8 мая 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

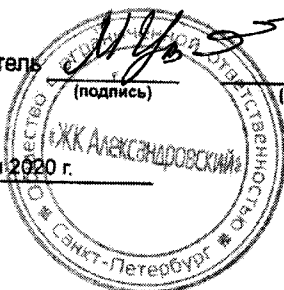
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
15207391		
7806488227		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	7 126	6 022
	Себестоимость продаж	2120	(6 150)	(5 186)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	976	836
	Коммерческие расходы	2210	(17)	(591)
	Управленческие расходы	2220	(315)	(316)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	644	(71)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	233	74
	Проценты к уплате	2330	(7 652)	(6 880)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(506)	(362)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 281)	(7 239)
	Налог на прибыль	2410	1 446	1 447
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 446	1 447
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 835)	(5 792)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 835)	(5 792)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Цветков Михаил
Алексеевич

(расшифровка подписи)

8 мая 2020 г.