

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"</b>	по ОКПО		<b>15207391</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7806488227</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>190020, Санкт-Петербург г, Обводного Канала наб, д. № 199-201, лит. А, кв. Часть Помещения 20-Н Офис 8</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	59	64	72
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 441	4 123	4 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 039	51 400	46 630
	Прочие внеоборотные активы	1190	393 234	252 103	211 823
	в том числе:				
	Строительство многоквартирного дома	11901	393 234	252 103	211 823
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>449 773</b>	<b>307 690</b>	<b>262 524</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	29 826	28 907	190 475
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 668	3 293	3 248
	Готовая продукция	12102	17 289	25 614	172 603
	Основное производство	12103	-	-	14 625
	Товары	12104	2 868	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 559	8 008	2 518
	Дебиторская задолженность	1230	175 020	100 481	30 701
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность, в т.ч:	12301	5 050	26 083	15 747

	-задолженность участников долевого строительства		-	17 883	184
	-расчеты с покупателями и заказчиками		5 050	8 200	15 562
	Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч:	12302	169 970	74 398	14 954
	-задолженность участников долевого строительства		101 792	37 890	2 200
	-расчеты с покупателями и заказчиками		4 874	6 235	12 338
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		62 770	30 040	363
	-расчеты по налогам и сборам		20	26	53
	-прочая дебиторская задолженность		513	207	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 000	7 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 613	5 119	391
	Прочие оборотные активы	1260	47 839	27 186	-
	в том числе: Нередъявленная к оплате выручка от оказания услуг застройщика	12601	47 815	27 180	-
	Итого по разделу II	1200	301 857	177 201	224 085
	<b>БАЛАНС</b>	1600	751 630	484 892	486 609

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	281 087	281 087	281 087
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(216 695)	(189 703)	(204 281)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>64 392</b>	<b>91 384</b>	<b>76 806</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	367 691	284 846	389 271
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	304 808	98 904	-
	в том числе:				
	-обязательства перед дольщиками по передаче объектов долевого строительства	14501	300 879	98 837	-
	-долгосрочная кредиторская задолженность	14502	3 929	67	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>672 499</b>	<b>383 750</b>	<b>389 271</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	377	148	601
	Кредиторская задолженность	1520	14 358	9 598	19 914
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 283	9 576	16 755
	-расчеты по налогам и сборам		73	21	11
	-прочая дебиторская задолженность		3	1	3 149
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	12	18
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>14 739</b>	<b>9 758</b>	<b>20 532</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>751 630</b>	<b>484 892</b>	<b>486 609</b>



Руководитель

(подпись)

Цветков Михаил Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
15207391		
7806488227		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	28 187	157 522
	Себестоимость продаж	2120	(26 284)	(150 891)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 903	6 631
	Коммерческие расходы	2210	(1 633)	(3 788)
	Управленческие расходы	2220	(730)	(650)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(460)	2 193
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	385	7
	Проценты к уплате	2330	(23 887)	(33 057)
	Прочие доходы	2340	-	1 328
	Прочие расходы	2350	(3 669)	(2 110)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 631)	(31 639)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 887)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	639	6 328
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 993)	(25 311)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26 993)	(25 311)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Цветков Михаил  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.