

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30 06 2024	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	по ОКПО	15207391
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806488227
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)
190020, Санкт-Петербург г, Обводного Канала наб, дом 199-201, литер А, офис ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 10-Н КАБИНЕТ №13 3 ЭТАЖ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	47	87	167
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 014	1 057	4 174
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	161 500	140 500	-
	в том числе:				
	займы выданные		161 500	140 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 778	25 473	26 209
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	187 339	167 117	30 550
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	764 147	425 104	1 233 275
	в том числе:				
	Материалы		27 434	1 755	50 911
	Основное производство (строительство МКД)		726 744	388 898	1 182 364
	Объекты строительства для передачи дольщикам		-	19 370	-
	Готовая продукция		9 969	15 081	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 281	49 149	112 510
	Дебиторская задолженность	1230	976 473	450 196	1 272 598
	в том числе:				

	Долгосрочная дебиторская задолженность:		3 170	170 040	-
	Краткосрочная дебиторская задолженность:		973 202	280 156	1 272 598
	- задолженность участников долевого строительства		861 850	181 356	1 234 292
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками		108 493	87 468	37 899
	- расчеты с покупателями и заказчиками		964	47	-
	- расчеты по налогам и сборам		1 740	9 839	262
	- прочая дебиторская задолженность		255	1 445	146
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 018	11 503	425
	Прочие оборотные активы	1260	321	572	465
	Итого по разделу II	1200	1 821 239	936 524	2 619 273
	БАЛАНС	1600	2 008 578	1 103 641	2 649 823

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	331 087	331 087	331 087
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 898)	(23 397)	(330 216)
	Итого по разделу III	1300	313 189	307 690	871
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	748 184	324 922	1 366 733
	в том числе:				
	-банковский кредит		724 153	316 746	1 150 310
	-проценты по кредиту		24 031	8 176	18 366
	-займы		-	-	168 275
	-проценты по займам		-	-	29 782
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	533 882	356 153	4 758
	в том числе:				
	-обязательства перед участниками долевого строительства		526 401	351 397	-
	-долгосрочная кредиторская задолженность		7 481	4 756	4 758
	Итого по разделу IV	1400	1 282 066	681 075	1 371 491
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	77 869	87 821	43 167
	в том числе:				
	--расчеты с поставщиками и подрядчиками		76 613	85 253	42 986
	-расчеты по налогам и сборам		451	1 732	161
	-расчеты покупателями и заказчиками		-	808	-
	-прочая кредиторская задолженность		805	28	21
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	3	3
	Прочие обязательства	1550	335 449	27 052	1 234 292
	в том числе:				
	-обязательства перед участниками долевого строительства		335 449	27 052	1 234 292
	Итого по разделу V	1500	413 323	114 876	1 277 462
	БАЛАНС	1700	2 008 578	1 103 641	2 649 823

Руководитель



Цветков Михаил Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	ИНН	15207391		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7806488227		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	14 897	282 717
	Себестоимость продаж	2120	(5 112)	(110 136)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 785	172 581
	Коммерческие расходы	2210	(742)	(7 115)
	Управленческие расходы	2220	(1 393)	(1 360)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 650	164 106
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 924	764
	Проценты к уплате	2330	-	(4 882)
	Прочие доходы	2340	-	198
	Прочие расходы	2350	(3 685)	(3 074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 889	157 112
	Налог на прибыль	2410	(1 390)	(31 423)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(695)	(15 712)
	отложенный налог на прибыль	2412	(695)	(15 711)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 499	125 689

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 499	125 689
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Цветков Михаил
Алексеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)



26 июля 2024 г.