

"УТВЕРЖДАЮ"
ГИП ООО Инженерный центр «Штрих»
Кравченко А. В.

(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности
главного инженера проекта)

« 06 » мая 2024 г.

ПИ-063502

Регистрационный номер лица в должности главного
инженера проекта в Национальном реестре специали-
стов в области инженерных изысканий и архитек-
турно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую поло-
жительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

*Многоквартирный жилой дом, состоящий из четырех секций, с общими коммуникациями, расположен-
ный на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0010130:593 в г. Петрозаводске.*

(наименование объекта капитального строительства)

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших про-
ектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
ООО «Инженерный центр «Штрих», 185035, РК, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д. 15, оф. 402,
т. 8(8142)765480, ОГРН 1021000524566, ИНН 10001059930

2. Сведения о заявителе
ООО «Специализированный застройщик «ЖК Александровский», 190020, Россия, г. Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. №199-201, литер А, 3 этаж, часть помещения 10-Н, каб. №13, ИНН
7806488227, ОГРН 1127847540150

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
Разрешение №43-24

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
ИЦ.1660-ПЗ, ИЦ.1660-АР

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов
инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по
которому представлена для внесения изменений

1. Заключение экспертизы №10-2-1-3-065061-2022 от 09.09.2022 г., утверждено ООО «Межрегио-
нальный экспертный центр»;

2. Заключение экспертизы №10-2-1-2-071134-2023 от 23.11.2023 г., утверждено ООО «Межрегио-
нальный экспертный центр»

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную доку-
ментацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капи-
тального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений
№41 от 12.12.2023 г., №44 от 20.02.2024 г., №46 от 28.02.2024 г., №47 от 20.03.2024 г., №48 от 25.03.24
г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес
или местоположение

Многоквартирный жилой дом, состоящий из четырех секций, с общими коммуникациями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0010130:593 в г. Петрозаводске.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО Инженерный центр «Штрих», 185035, г. Петрозаводск, ул. Андропова, 15

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «Специализированный застройщик «ЖК Александровский», 190020, Россия, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. №199-201, литер А, 3 этаж, часть помещения 10-Н, каб. №13

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Изменение технико-экономических показателей в связи с перепланировками квартир. Новые технико-экономические показатели:

Секции		№2.1	№2.2	№2.3	№2.4	ИТОГО
Этажность		5	5	5	5	
Площадь секции	м ²	2546,5	2546,5	2546,5	2546,5	10186
Площадь квартир (без учета балконов)	м ²	1582,0	1572,6	1572,3	1572,7	6299,6
Жилая площадь квартир	м ²	1020,9	998,1	996,5	1005,0	4020,5
Площадь балконов	м ²	183,6	183,6	183,6	183,6	734,4
Строительный объем секции	м ³	8219,9	8277,9	8277,9	8219,9	32995,6
в т. ч. ниже ±0.000	м ³	1316,7	1316,7	1316,7	1316,7	5266,8
Количество квартир всего, в т. ч.:		28	30	30	29	117
- 1-комнатных		1	1	1	1	4
- 2-комнатных		8	10	10	9	37
- 3-комнатных		15	15	14	13	57
- 4-комнатных		4	4	5	6	19
Количество кладовых		24	24	24	24	96
Высота в соответствии с постановлением Правительства Республики Карелия от 21.05.21 г. №184-П прил. 3, п. 3	м	18	18	18	18	

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

соответствуют

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1. ГИП Кравченко А. В.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО Инженерный центр «Штрих», ОГРН 1021000524566, ИНН 1001059930, 185035, г. Петрозаводск, ул. Андропова, 15

(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

СРО-П-047-09112009

(Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор
ООО Инженерный центр
«Штрих»



06.05.2024 г.

м.п. (дата, подпись)

Лыков С. Ф.
(Ф.И.О.)