

Градостроительный план земельного участка

№
Р Ф - 6 9 - 2 - 4 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 3 1 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО "Тверца" (по доверенности Дутта Агника Ашишовна) от 09.04.2021 № 375-Г

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тверская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Тверь

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	286300,48	2275228,81
2	286219,7	2275343,73
3	286100,98	2275259,74
4	286094,91	2275140,76
5	286121,46	2275102,97
6	286216,32	2275233,01
7	286202,82	2275223,52
8	286194,19	2275235,79
9	286207,69	2275245,28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **69:40:0200180:4141**

Площадь земельного участка **26981 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
12	285993,46	2275318,09
13	286126,85	2275128,31
14	286285,74	2275239,99
15	286152,36	2275429,77

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории «Постановление Администрации города Твери от 18.12.2019 № 1536 «Об утверждении документации по планировке территории в кадастровых кварталах 69:40:0200180, 69:40:0200179, 69:40:0200106, 69:40:0200105, 69:40:0200104, 69:40:0200103 в Московском районе города Твери».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен **М.Н. Калямин**ым, заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ **Калямин М.Н.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (МСК-69)

№ точки	X	Y
12	285 993,46	2 275 318,09
13	286 126,85	2 275 128,31
14	286 285,74	2 275 239,99
15	286 152,36	2 275 429,77

Перечень координат характерных точек границ земельного участка (МСК-69)

№ точки	X	Y
1	286 300,48	2 275 228,81
2	286 219,7	2 275 343,73
3	286 100,98	2 275 259,74
4	286 094,91	2 275 140,76
5	286 121,46	2 275 102,97
6	286 216,32	2 275 233,01
7	286 202,82	2 275 223,52
8	286 194,19	2 275 235,79
9	286 207,69	2 275 245,28

Перечень координат характерных точек устанавливаемой красной линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (МСК-69)

№ точки	X	Y
10	286 367,9	2 275 276,29
11	286 026,98	2 275 036,61

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Границы смежно расположенных земельных участков
- Характерные точки границ земельного участка, границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и устанавливаемой красной линии
- Устанавливаемая красная линия (в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
- ▭ Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- ▭ Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- ▭ Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)

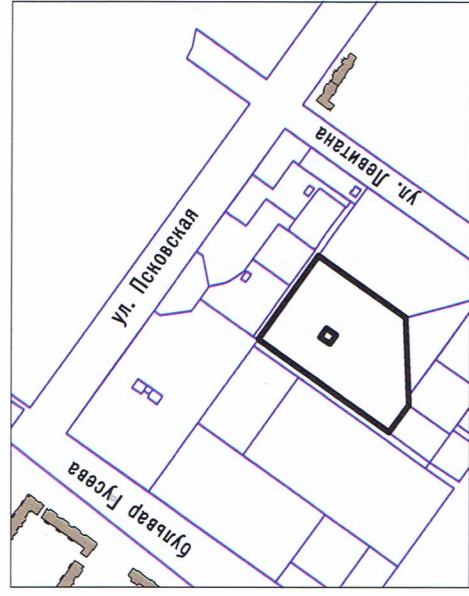
Информация о зонах с особыми условиями использования территории:

- в соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) земельный участок находится в зоне санитарной охраны источника питьевого назначения (III пояс)
- в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования "Тверь (Мигалово)" Министерства обороны Российской Федерации, земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома
- часть земельного участка находится в технических (охранных) зонах инженерных сооружений и коммуникаций

Примечания:

- Площадь земельного участка 26981 кв. м
- Размещение объектов капитального строительства в границах технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций допустимо по техническим условиям и согласованию условий, эксплуатирующих данные инженерные сооружения и коммуникации
- При проектировании и строительстве объекта капитального строительства обязательно выдерживать противопожарное расстояние от строящегося объекта капитального строительства до объекта капитального строительства на соседних участках и непосредственно примыкающих к ним хозяйственных построек (согласно СП 4.13130.2013)
- Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно отобразить на ситуационном плане
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографического плана г. Твери

Ситуационный план:



М 1:10000

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер: 69:40:0200180:4141

Тверская область, г. Тверь,
ул. Левитана, д. 46
(почтовый адрес ориентира)

М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Александр</i>	04.01
				<i>Ирина</i>	04.01

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	Тверь, ул. Левитана, д. 46
Ирина	Тверь, ул. Левитана, д. 46

Исполнитель	Адрес
Александр	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1000

1: _____, выполненной на основе топографического плана города Твери
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

**Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности
Тверской области, 12.04.2021**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки до 17 этажей (Ж5). Установлен градостроительный регламент».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;

		обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
5	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
6	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
7	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
8	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
9	Амбулаторно-поликлиническое	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам

	обслуживание	амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
10	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
12	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
14	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
15	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
16	Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без

	обслуживание	содержания животных
17	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
18	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
19	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
20	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
21	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
22	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
23	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
24	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
25	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
26	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта,

		ледовых дворцов, ипподромов)
27	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
28	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
29	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
30	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
31	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
32	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»
33	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
34	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности

Условно разрешенные виды использования земельного участка		
35	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
36	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
37	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
38	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
39	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
40	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
41	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
42	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (см. ниже, статья 29 Правил)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га				
См. ниже (статья 30 Правил)	См. ниже (статья 30 Правил)	См. ниже (статья 30 Правил)	См. ниже (статья 30 Правил)	См. ниже (статья 30 Правил)	См. ниже (статья 30 Правил)	См. ниже (статья 30 Правил)

Статья 30 Правил:

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.1. Предельные размеры земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков	
		Минимальный, кв.м	Максимальный, кв.м
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	не подлежит установлению
2	Среднеэтажная жилая застройка	800	не подлежит установлению
3	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	200	не подлежит установлению
5	Дома социального обслуживания	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6	Оказание социальной помощи населению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
7	Оказание услуг связи	не подлежит установлению	не подлежит установлению
8	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению
10	Стационарное медицинское обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12	Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению
14	Цирки и зверинцы	не подлежит установлению	не подлежит установлению
15	Государственное управление	не подлежит установлению	не подлежит установлению
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению
17	Представительская деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению
18	Деловое управление	не подлежит установлению	не подлежит установлению
19	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению
20	Рынки	не подлежит установлению	не подлежит установлению
21	Магазины	200	не подлежит установлению
22	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не подлежит установлению	не подлежит установлению
23	Банковская и страховая деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению
24	Гостиничное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков	
		Минимальный, кв.м	Максимальный, кв.м
25	Общественное питание	200	не подлежит установлению
26	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		не подлежит установлению
27	Обеспечение занятий спортом в помещениях		не подлежит установлению
28	Площадки для занятий спортом		не подлежит установлению
29	Оборудованные площадки для занятий спортом		не подлежит установлению
30	Обеспечение внутреннего правопорядка		не подлежит установлению
31	Улично-дорожная сеть		не подлежит установлению
32	Хранение автотранспорта		не подлежит установлению
33	Служебные гаражи		не подлежит установлению
34	Запас		не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельного участка			
35	Осуществление религиозных обрядов		не подлежит установлению
36	Религиозное управление и образование		не подлежит установлению
37	Заправка транспортных средств		не подлежит установлению
38	Автомобильные мойки		не подлежит установлению
39	Ремонт автомобилей		не подлежит установлению
40	Развлекательные мероприятия		не подлежит установлению
41	Связь		не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка			
42	Благоустройство территории		не подлежит установлению

При формировании земельных участков для размещения или эксплуатации объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры вне зависимости от вида разрешенного использования исходного земельного участка, минимальный предельный размер земельного участка не подлежит установлению.

При формировании земельных участков под объектами, введенными в эксплуатацию до утверждения настоящей редакции Правил, минимальный предельный размер земельного участка не подлежит установлению.

4.2. Параметры застройки для многоэтажной (высотной) жилой застройки:

4.2.1. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) и коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) при застройке жилыми домами с этажностью:

№ п/п	Этажность	Коэффициент застройки земельного участка (Кз)	Коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз)
1	9	0,38	3,42
2	10	0,30	3,00
3	11	0,25	2,75
4	12	0,23	2,76
5	13	0,23	2,99
6	14	0,23	3,22
7	15	0,23	3,45
8	16	0,15	2,40
9	17	0,15	2,55

При строительстве многоквартирных домов с переменной этажностью максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка определяются по средней этажности многоквартирного дома. Средняя этажность определяется по формуле:

$$Э\text{ ср.} = S_d / (S_{\text{сек.1}} / Э_{\text{сек.1}}) + (S_{\text{сек.2}} / Э_{\text{сек.2}}) + (S_{\text{сек.3}} / Э_{\text{сек.3}}) + \dots + (S_{\text{сек. i}} / Э_{\text{сек. i}}).$$

где:

Э ср – средняя этажность дома;

S д. – общая площадь жилой части дома без учета балконов;

S сек. – общая площадь жилой части секции без учета балконов;

Э сек. – этажность секции.

В случае строительства единого объекта капитального строительства на нескольких смежных земельных участках коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки рассчитываются от суммарной площади смежных участков, на которых размещается данный объект.

4.2.2. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при строительстве (реконструкции) за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей:

№ п/п	Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства / сооружения	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков
1	границы земельных участков, совпадающие с красными линиями улиц	многоэтажные многоквартирные жилые дома с квартирами на первых этажах	5 м <*> <***>
2	границы земельных участков, совпадающие с красными линиями проездов	многоэтажные многоквартирные жилые дома с квартирами на первых этажах	5 м <*> <***>
3	границы земельных участков, не примыкающие к красным линиям	многоэтажные многоквартирные жилые дома	3 м <***>

<*> жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, допускается размещать по красной линии улиц и проездов (кроме образовательных организаций).

<***> жилые здания с квартирами на первых этажах допускается размещать по красной линии улиц и проездов в условиях реконструкции сложившейся застройки.

<***> отступ от общей границы смежных земельных участков в случае строительства на этих земельных участках единого объекта капитального строительства не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка до существующего реконструируемого объекта капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому расположению этого объекта, при этом вновь возводимые конструктивные части (надстройка, пристройка) к такому объекту должны размещаться в соответствии с нормативными отступами от границ земельного участка, которые установлены настоящими Правилами.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

4.2.3. Высотный регламент

№ п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей		Предельная высота	
		минимальная этажность	максимальная этажность	минимальная высота	максимальная высота
1	многоэтажные многоквартирные жилые дома	9 этажей	17 этажей	30 метров	60 метров
шпили, флагштоки - без ограничения					

4.3. Параметры застройки для среднеэтажных жилых домов:

4.3.1. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) и коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз)

при застройке жилыми домами с этажностью:

№ п/п	Этажность	Коэффициент застройки земельного участка (Кз)	Коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз)
1	5	0,47	2,35
2	6	0,45	2,70
3	7	0,42	2,94
4	8	0,40	3,20

При строительстве многоквартирных домов с переменной этажностью максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка определяются по средней этажности многоквартирного дома. Средняя этажность определяется по формуле:

$$Э_{ср} = Sд / (Sсек.1 / Эсек.1) + (Sсек.2 / Эсек.2) + (Sсек.3 / Эсек.3) + \dots + (S сек. i / Эсек.i).$$

где:

Э ср – средняя этажность дома;

S д. – общая площадь жилой части дома без учета балконов;

S сек. – общая площадь жилой части секции без учета балконов;

Э сек. – этажность секции.

В случае строительства единого объекта капитального строительства на нескольких смежных земельных участках коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки рассчитываются от суммарной площади смежных участков, на которых размещается данный объект.

4.3.2. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при строительстве (реконструкции) за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей:

№ п/п	Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства / сооружения	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков
1	границы земельных участков, совпадающие с красными линиями улиц	среднеэтажные многоквартирные жилые дома с квартирами на первых этажах	5 м <*> <***>
2	границы земельных участков, совпадающие с красными линиями проездов	среднеэтажные многоквартирные жилые дома с квартирами на первых этажах	5 м <*> <***>
3	границы земельных участков, не примыкающие к красным линиям	среднеэтажные многоквартирные жилые дома	3 м <***>

<*> жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, допускается размещать по красной линии улиц и проездов (кроме образовательных организаций).

<***> жилые здания с квартирами на первых этажах допускается размещать по красной линии улиц и проездов в условиях реконструкции сложившейся застройки.

<***> отступ от общей границы смежных земельных участков в случае строительства на этих земельных участках единого объекта капитального строительства не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка до существующего реконструируемого объекта капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому расположению этого объекта, при этом вновь возводимые конструктивные части (надстройка, пристройка) к такому объекту должны размещаться в соответствии с нормативными отступами от границ земельного участка, которые установлены настоящими Правилами.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

4.3.3. Высотный регламент:

N п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей		Предельная высота	
		минимальная этажность	максимальная этажность	минимальная высота	максимальная высота
1	среднеэтажные многоквартирные жилые дома	5 этажей	8 этажей	16 метров	31 метр

шпиль, флагштоки - без ограничения

4.4. Параметры застройки для нежилых зданий, строений, сооружений (далее – нежилые здания):

4.4.1. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при строительстве (реконструкции), за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей:

№ п/п	Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства / сооружения	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков
1	границы земельных участков, совпадающие с красными линиями магистральных улиц	здания общеобразовательных организаций здания дошкольных образовательных организаций	25 м <*> не допускается
2	границы земельных участков, совпадающие	культурные здания и сооружения	3 м <***>

	открытые бассейны здания дошкольных образовательных организаций	15 м
	нежилые здания	не допускается
	здания дошкольных образовательных организаций	2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, приямки, отмостка и т.д.) <***>
3	границы земельных участков, совпадающие с красными линиями проездов	25 м <*>
	нежилые здания	2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, приямки, отмостка и т.д.) <***>
4	границы земельных участков, не примыкающие к красным линиям	2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, приямки, отмостка и т.д.) <****>

<*> здания общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстоянии, обеспечивающее уровень шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиями санитарных правил и нормативов.

<***> при реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

<****> в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

<****> отступ от общей границы смежных земельных участков в случае строительства на этих земельных участках единого объекта капитального строительства не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка до существующего реконструируемого объекта капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому расположению этого объекта, при этом вновь возводимые конструктивные части (надстройка, пристройка) к такому объекту должны размещаться в соответствии с нормативными отступами от границ земельного участка, которые установлены настоящими Правилами.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

4.4.2. Высотный регламент:

№ п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота
1	нежилые здания и сооружения	17 этажей	54 метра
2	здания дошкольной образовательной организации	2 этажа (В условиях плотной сложившейся жилой застройки допускается увеличение этажности до 3 этажей)	не подлежит установлению
3	здания общеобразовательной организации	3 этажей (В условиях плотной сложившейся жилой застройки допускается увеличение этажности до 4 этажей)	не подлежит установлению
4	объекты здравоохранения	не подлежит установлению	не подлежит установлению
5	здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	не подлежит установлению	не подлежит установлению

шпиль, флагштоки - без ограничения

4.4.3. Параметры застройки:

№; п/п	Объект капитального строительства	Максимальный коэффициент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки
1	нежилые здания и сооружения	0,5	не подлежит установлению
2	объекты для постоянного	не подлежит установлению	при соблюдении

	хранения транспортных средств (автостоянок, паркингов, гаражей, гаражей-стоянок)	требований технических регламентов
--	--	------------------------------------

В случае строительства единого объекта капитального строительства на нескольких смежных земельных участках коэффициент застройки рассчитывается от суммарной площади смежных участков, на которых размещается данный объект.

Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного, профили должны размещаться на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки.

Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

Открытые бассейны размещать с отступом не менее 100 м от территорий медицинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, от жилых зданий и автостоянок.

При расположении зданий профессиональных образовательных организаций и организаций высшего образования вблизи скоростных дорог и магистральных улиц, следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общезжития рекомендуется размещать в глубине территории.

4.5. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- максимальный коэффициент застройки – 0,8 от площади земельного участка;
- в случае строительства единого объекта капитального строительства на нескольких смежных земельных участках коэффициент застройки рассчитывается от суммарной площади смежных участков, на которых размещается данный объект;
- минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению;
- предельное количество надземных этажей – 1 этаж;
- предельная высота – не подлежит установлению.

4.6. Требования к минимально допустимой площади озеленения земельных участков устанавливаются для участков по разрешенным видам использования, расположенных во всех территориальных зонах, и принимаются в соответствии с пунктом 5 статьи 20 настоящих Правил.

При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4.7. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории многоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв. м/чел.;
- для отдыха взрослого населения – 0,1 кв. м/чел.;
- для занятий физкультурой – 2,0 кв. м/чел.;
- для хозяйственных целей – 0,3 кв. м/чел.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадей для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

4.8. Требования к минимальному количеству мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка:

4.8.1 Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка (парковочных мест и (или) машино-мест) определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков и устанавливается согласно таблице настоящего подпункта для видов использования земельных участков, расположенных во всех территориальных зонах.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта
1	Для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, ведение садоводства	1 место на земельный участок
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 место на 120 кв. м общей площади квартир (без учета площади балконов)
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1 место на 5 работников, а также 1 место на 100 учащихся, но не менее 2 мест <*>.
4	Среднее и высшее профессиональное образование	В условиях реконструкции и в случае строительства в сложившейся застройке - не устанавливается 1 место на 5 работников, а также 1 место на 50 учащихся <*> В условиях реконструкции и в случае строительства в сложившейся застройке - не устанавливается
5	Гостиничное обслуживание	15 мест на 100 мест и обслуживающего персонала
6	Объекты культурно-досуговой деятельности, цирки и зверинцы, развлекательные мероприятия	32 места на 100 мест или единовременных посетителей при их максимальном количестве
7	Парки культуры и отдыха	10 мест на 1 га
8	Общественное питание	32 места на 100 посадочных мест
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	11 мест на 100 мест
10	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	8 мест на 100 мест
11	Причалы для маломерных судов	32 места на 100 единовременных посетителей при их максимальном количестве
12	Социальное обслуживание, государственное управление,	43 места на 100 работающих

13	представительская деятельность, деловое управление, банковская и страховая деятельность	10 - 15 мест на 30 м ² общей площади
14	Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	10 мест на 100 посещений в смену
15	Стационарное медицинское обслуживание	30 мест на 100 коек
16	Железнодорожные пути, обслуживание железнодорожных перевозок, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, водный транспорт, воздушный транспорт Магазины, Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	10 мест на 100 пассажиров дальнего следования, прибывающих в час «пик» 1 место на 50 кв.м общей площади
17	Рынки	54 мест на 50 торговых мест
19	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность	22 места на 100 работающих
20	Охрана природных территорий	22 места на 100 единовременных посетителей

<*> места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта размещаются на стоянках-спутниках, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.

4.8.2. Применительно к видам разрешенного использования, не указанным в таблице 1 подпункта 4.10.1 настоящего пункта, параметры минимального количества количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках не подлежат установлению, могут определяться заданием на проектирование.

4.8.3 При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с подпунктом 4.10.1 настоящего пункта мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для всех видов использования земельного участка.

4.8.4 Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельных участков.

4.8.5 Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, могут быть организованы в виде:

- отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

- гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных;

4.8.6 При осуществлении подготовки документации по планировке территории, места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, размещаются в границах земельного участка или в границах иных земельных участков (на стоянках-спутниках), расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, а также могут быть организованы на территориях общего пользования.

В случае освоения территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и (или) выполняется подготовка документации по планировке территории, в границах земельного участка должно быть размещено не менее 50% требуемых в соответствии с подпунктом 4.10.1 настоящего пункта мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта. Остальные 50 % требуемых в соответствии с подпунктом 4.10.1 настоящего пункта мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, могут размещаться в границах иных земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, а также могут быть организованы на территориях общего пользования.

Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в соответствии с требованиями настоящего подпункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться: для всех видов разрешенного использования земельного участка - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка.

Размещение части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

4.8.7 В случаях, предусмотренных в части 2 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (осуществление освоения территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и не подготавливается документация по планировке территории), 100% требуемых в соответствии с подпунктом 4.10.1 настоящего пункта мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования, которые отмечены в таблице подпункта 4.10.1 настоящего пункта знаком <*>.

В целях обеспечения расчетного количества мест для стоянки автотранспорта возможно строительство (реконструкция) улиц с размещением на них парковок при согласовании с Администрацией города Твери.

4.8.8 Площади парковочных мест определяются из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль (с учетом проездов). При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 кв. м на автомобиль (без учета проездов).

Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м, максимально допустимы размеры машино-места - 6,2 x 3,6 м.

4.8.9 Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, предусмотренные в подпункте 4.10.2 настоящего пункта, должны предусматривать не менее 10 % мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов не должны занимать иные транспортные средства. 30 % мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

В соответствии с Постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 г №455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области»

43. Жилая застройка должна быть обеспечена автостоянками (паркингами) для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенными на расстоянии не более чем в 800 м от мест жительства автовладельцев. Допускается увеличивать дальность подходов к местам хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Расчетное число машино-мест на автостоянках для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать не менее приведенного в таблице 37.

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	2,0
Комфортный	1,5
Массовый	1,0
Социальный	0,8
Специализированный	1

Таблица 37

44. В пределах придомовых территорий следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м. Расчетное количество машино-мест для временного хранения (парковки) легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности следует принимать не менее приведенной в таблице 38.

Таблица 38

Тип жилого дома по уровню комфортности	Количество мест для временного хранения автогтранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	0,75
Комфортный	0,63
Массовый	0,35 - 0,40
Социальный	0,16
Специализированный	0,25

45. Открытые автостоянки и паркинги для постоянного и временного хранения автомобилей допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 39.

Таблица 39

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее					
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест					
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300	
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50	
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35	
Общественные здания	10	10	15	25	50	
Территории дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50	
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчету	По расчету	По расчету	По расчету

Примечание.

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровня физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы могут приниматься с учетом интерполяции.

47. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 40.

Таблица 40

N п/п	Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	43
2	Промышленные предприятия	100 работающих	22
3	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	1 объект	По заданию на проектирование
4	Больницы	100 коек	30
5	Поликлиники	100 посещений в смену	10
6	Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	10 - 15
7	Спортивные залы	100 мест	11
8	Стадионы с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	5 - 8
9	Фитнес-клубы	100 посещений	5 - 10
10	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	32
11	Парки культуры и отдыха	1 га	10
12	Торговые объекты с площадью торговых залов менее 200 м ²	100 м ² торговой площади	10
13	Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	15

14	Рынки	50 торговых мест	54
15	Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	32
16	Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров дальнего следования, прибывающих в час "пик"	8 - 10
17	Автовокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час "пик"	10
18	Зоны кратковременного отдыха (парки, объекты рекреации)	1 га	15 - 20
19	Пляжи	100 единовременных посетителей	15 - 20
20	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	22
21	Базы кратковременного отдыха	То же	32
22	Береговые базы маломерного флота	То же	32
23	Базы отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	11
24	Гостиницы (туристические и курортные)	То же	15
25	Мотели и кемпинги	То же	По заданию на проектирование
26	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	22

Примечание.

1. Приобретные стоянки дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 40 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.
2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15%.
3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
4. В населенных пунктах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4.9. Требования к разделу земельного участка.

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с подъездом и подходом от земель общего пользования, в том числе путем установления сервитута.

4.10. Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка для существующего реконструируемого объекта капитального строительства определяется в соответствии с подпунктом 2.13 пункта 2 статьи 20 настоящих Правил.

В отношении территорий, для которых утверждена документация по планировке территории, применяются параметры разрешенного строительства, в том числе расчет площади дворового благоустройства и минимального количества парковочных мест, утвержденные документацией.

В соответствии с Постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 г №455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области» площадь озеленения земельных участков жилой 40-60%, но не менее 40% (п.207).

В соответствии с п. 103. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по таблице 64.

Таблица 64

NN п/п	Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
2	Для отдыха взрослого населения	10
3	Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	10 - 40
4	Для хозяйственных целей	20
5	Для выгула собак	40
6	Для стоянки автомобилей	По таблице 39 нормативов

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для участка	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		
				Основные виды	Вспомогательные виды		Предельное количество	Максимальный процент
							Минимальные отступы от	Иные требования к

которого градостроительный регламент не устанавливается	территории	е территории		разрешенного использования	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметрам объекта капитального строительства	границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно: в границах санитарно-защитной зоны аэродрома, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26981 кв. м.

2. В соответствии с генеральным планом города Твери, утверждённым решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно:

- в зоне санитарной охраны источника питьевого назначения (3 пояс), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26981 кв. м.

Использование участка с соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон» и топографической съемке земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно: в охранной зоне кабельной линии электропередачи низкого напряжения и трансформаторной подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В соответствии с постановлением Администрации Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» и топографическом плане г. Твери, земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно: в зоне минимальных расстояний инженерных сетей и коммуникаций (ливневая канализация, сети водоснабжения, водоотведения).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1. Границы санитарно-защитной зоны аэродрома (карта (схема) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации)	-	-	-
2. Зона санитарной охраны источника питьевого назначения (3 пояс),	-	-	-

(Генеральный план города Твери, решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394))			
3. Охранная зона кабельной линии электропередачи низкого напряжения и трансформаторной подстанции (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)	-	-	-
4. Технические охранные зоны инженерных сетей (ливневая канализация, сети водоснабжения) (постановление администрации Тверской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» от 18.11.2019 № 455-пн)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Номер элемента планировочной структуры – 02

Наименование элемента планировочной структуры – Московский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Сети водоснабжения: технические условия отсутствуют.

Сети водоотведения: технические условия отсутствуют.

Сети теплоснабжения: технические условия отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Твери»

11. Информация о красных линиях:

Координаты характерных точек устанавливаемой красной линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (МСК-69)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
10	286367,9	2275276,29
11	286026,98	2275036,61

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Зв. Мухоморова листов
 главный специалист-эксперт отдела
 градостроительного зонирования и планировки
 территории
 Алексеева Н.В.

