

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 8**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тверь  
(место составления)

“24” сентября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик **ООО «Специализированный застройщик РЕТРО»**

(наименование застройщика, технического заказчика)

**Св-во о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 03.03.2020,**

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, **ИНН 6950238443, ОГРН 1206900002870, 170100, г. Тверь ул. Трехсвятская, д.17, офис 207, тел./факс 8 (4822) 64-01-10**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

**Зуйкова Елена Рифовна**

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **«Застройка жилого комплекса в г. Твери.**

(наименование объекта капитального строительства)

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке к кадастровым номером 69:40:0200180:4141» VII этап строительства,**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

**Жилой дом этажностью 17 этажей, 90 квартир, площадь застройки – 452,24 кв.м., строительный объем – 23 418,64 куб.м., общая площадь квартир – 4 424,12 кв.м., (с учетом лоджий), площадь участка 26981 кв.м., здание с монолитными конструкциями.**

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **г. Тверь, ул. Левитана, д. 76а.**

(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ Ru69304000-118-2018, выдано 25.05.2018 г. Департаментом архитектуры и**

(номер и дата выдачи,

**градостроительства администрации г. Твери ; срок действия до 12.07.2025 г.**

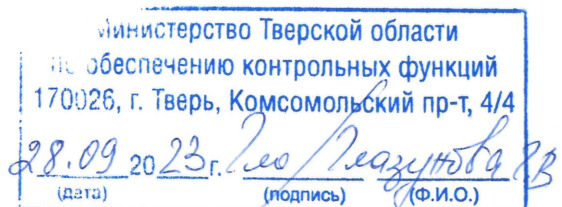
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) **№ 69-2-1-2-000006-2021 от 01.11.2021**

(номер и дата выдачи,

**выдано ООО «НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ», ИНН 6950981345**

кем выдано)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «Компания Тверькапстрой»**

**Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 992 от 24.11.2020**

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы)

*Копия приказа о назначении уполномоченного представителя Застройщика-Заказчика на объекте: ООО «Специализированный Застройщик Ретро» № 04/22 от 01.07.2022;  
Копия приказа о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство на объекте: ООО «Компания Тверькапстрой» № 14/21 от 02.11.2021;  
Копия приказа о назначении уполномоченного представителя Заказчика-Застройщика по вопросам строительного контроля на объекте: ООО «Техстрой» № 17/22 от 04.05.2022;*

*Копия приказа ООО «Специализированный Застройщик Ретро» Об утверждении состава проектной документации стадии II, шифр 49-17, 50-17, 52-17, 51-17, 54-17, 53-17, 56-17, 55-17 по объекту: «Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирные многоэтажные жилые дома расположенные на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180» I-VIII этапы строительства, № 15/21 от 15.03.2021;*

*Копия приказа о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство ООО «Компания Тверькапстрой» № 15/21 от 02.11.2021;*

*Копия Акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности № 1/1094 от 21.02.2022;*

*Оригинал Положительного заключения негосударственной экспертизы № 69-2-1-2-000006-2021 от 01.11.2021;*

*Копия Разрешения на строительство № Ру69304000-118-2018 от 25.08.2018;*

*Копия Приказа о продлении Разрешения на строительство № 520 от 08.12.2022;*

*Копия Выписки № 992 от 24.11.2020 из реестра членов Саморегулируемой организации о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.*

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)



(подпись)

Зуйкова Е.Р.

(расшифровка подписи)