

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	ИНН	17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731477627		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Видное г., Остров с, Индустриальная ул., д. № 5, пом. 42				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	272	396	613
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	272	396	613
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115 542	141 349	91 769
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	115 542	138 301	90 763
	Строительство объектов основных средств	11502	-	2 419	1 006
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	628	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	58 570	68 864	74 712
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	58 570	68 864	74 712
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	200 979	20 617	174 362
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 389	9 254	1 019
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	7 389	9 254	1 019
	Итого по разделу I	1100	382 751	240 479	342 475
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	в том числе:				

	Материалы	12101	1	1	6 302
	Готовая продукция	12102	172 898	231 855	381 106
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12103	323 338	494 886	2 288 105
	Незавершенное строительство	12104	11 475 145	9 465 729	8 957 676
	Затраты заказчика-застройщика	12105	4 297 678	2 656 567	817 316
	НДС по незавершенному строительству	12106	1 553 326	1 088 603	939 897
	Основное производство	12107	118 302	118 185	136 114
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	292 206	281 255	469 604
	Дебиторская задолженность	1230	22 295 023	18 520 188	11 515 913
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 806 223	2 538 552	2 393 943
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	155 859	79 197	63 450
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17 926	17 812	10 070
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	50	3	1 383
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	40	14
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	6	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	120 264	112 751	96 092
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12309	19 194 695	15 771 830	8 950 954
	без учета счетов эскроу		17 794	18 753	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 204	118 930	88 012
	в том числе:				
	Касса организации	12501	8	-	-
	Расчетные счета	12502	70 197	118 930	88 012
	Прочие оборотные активы	1260	6 000	6 503	1 722
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	6 000	6 503	1 722
	Итого по разделу II	1200	40 604 122	32 982 703	25 601 767
	БАЛАНС	1600	40 986 873	33 223 182	25 944 242



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(943 124)	55 290	(309 756)
	Итого по разделу III	1300	(943 114)	55 300	(309 746)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 719 858	13 274 851	6 154 524
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 092 869	9 349 429	4 570 126
	Долгосрочные займы	14102	4 116 514	3 087 714	1 088 160
	Проценты по долгосрочным займам	14103	870 879	635 956	367 683
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	639 597	201 751	128 555
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 867	13 818	14 303
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 871 525	16 445 708	8 754 931
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	19 179 274	15 756 408	8 754 931
	Прочее целевое финансирование	14502	692 251	689 300	-
	Итого по разделу IV	1400	38 609 251	29 734 376	14 923 758
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 134 253	3 421 517	11 325 227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	256 153	146 521	226 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	348 628	551 606	726 212
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 916	10 401	8 119
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	14 289	6 634	1 413
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	20 121	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	102	22	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	133	43	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	820 000	820 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 661 911	1 588 423	1 091 468
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15210	-	297 869	9 271 723
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26 386	11 989	5 003
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	26 386	11 989	5 003
	Прочие обязательства	1550	160 096	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15501	160 096	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 320 736	3 433 505	11 330 230
	БАЛАНС	1700	40 986 873	33 223 182	25 944 242



Руководитель _____
(подпись)

**Кравцов Александр
Константинович**

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	по ОКПО	17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731477627		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	274 721	2 634 510
	Себестоимость продаж	2120	(290 891)	(533 539)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16 170)	2 100 971
	Коммерческие расходы	2210	(8 610)	(129 748)
	Управленческие расходы	2220	(7 281)	(75 494)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 061)	1 895 729
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 226	883
	Проценты к уплате	2330	(375 957)	(95 568)
	Прочие доходы	2340	202 113	12 696
	Прочие расходы	2350	(970 048)	(392 383)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 174 727)	1 421 357
	Налог на прибыль	2410	176 392	(288 406)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(143 323)
	отложенный налог на прибыль	2412	176 313	(145 083)
	Прочее	2460	(79)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(998 414)	1 132 950



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(998 414)	1 132 950
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кравцов Александр
Константинович**


(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД" КРАВЦОВ АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	019862710071AF41AF49A02050D53750BC с 20.12.2022 09:42 по 20.03.2024 09:42 GMT+03:00	21.07.2023 11:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД" КРАВЦОВ АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	019862710071AF41AF49A02050D53750BC с 20.12.2022 09:42 по 20.03.2024 09:42 GMT+03:00	21.07.2023 11:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа