

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"</b>	по ОКПО		<b>17595204</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7731477627</b>
Вид экономической деятельности <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2		<b>70.22</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>142714, Московская обл, Видное г., Остров с, Индустриальная ул., д. № 5, пом. 42</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	506	613	954
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	140 952	91 769	34 259
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	139 563	90 763	34 259
	Строительство объектов основных средств	11502	1 240	1 006	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	149	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	52 890	74 712	112 890
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	52 890	74 712	112 890
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 826	174 362	187 262
	Прочие внеоборотные активы	1190	802	1 019	1 195
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	802	1 019	1 195
	Итого по разделу I	1100	203 977	342 475	336 560
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 304 178	13 526 516	12 263 287
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 639 539	8 975 195	8 975 195
	Незавершенное строительство	12102	3 664 639	4 551 321	3 288 092

Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	285 201	381 106	410 664
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Завершенные строительством инвестиционные объекты	12106	700 891	2 288 105	25 387
Затраты Заказчика-застройщика	12107	1 625 932	817 316	-
Вспомогательные производства	12108	-	-	-
НДС по незавершенному строительству	12109	928 187	939 897	1 124 673
Расходы будущих периодов	12110	-	-	-
Основное производство	12111	118 126	136 114	165 132
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	276 594	469 604	125 658
Дебиторская задолженность	1230	16 376 669	11 515 913	3 251 429
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 284 655	2 393 943	2 008 041
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	97 316	63 450	15 874
Расчеты по налогам и сборам	12303	4 445	10 070	31 407
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 019	1 383	1 446
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	14	949
Расчеты с подотчетными лицами	12306	31	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	6	4
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12308	13 869 150	8 950 954	1 112 514
без учета счетов эскроу		35 933	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	120 047	96 092	81 193
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 311	88 012	1 011 742
в том числе:				
Расчетные счета	12501	28 311	88 012	1 011 742
Прочие оборотные активы	1260	8 078	1 722	1 692
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	8 078	1 722	1 692
Итого по разделу II	1200	28 993 831	25 601 767	16 653 807
<b>БАЛАНС</b>	1600	29 197 807	25 944 242	16 990 367



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 284	(309 756)	(442 768)
	в том числе:				
	дивиденды	13701	820 000	-	-
	Итого по разделу III	1300	178 294	(309 746)	(442 758)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 440 421	6 154 524	1 826 956
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 202 507	4 570 126	-
	Долгосрочные займы	14102	2 501 433	1 088 160	1 623 102
	Проценты по долгосрочным займам	14103	539 872	367 683	203 854
	Проценты по долгосрочным кредитом	14104	196 608	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 248	14 303	5 721
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 519 124	8 754 931	972 697
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	13 837 141	8 754 931	972 697
	Итого по разделу IV	1400	24 977 792	14 923 758	2 805 373
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 491 831
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	3 457 683
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитом	15103	-	-	34 148
	Кредиторская задолженность	1520	4 033 678	11 325 227	11 130 232
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	94 943	226 292	169 185
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	680 327	726 212	317 873
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 641	8 119	10 329
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 912	1 413	2 291
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9 055	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	6	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2 463 344	1 091 468	805 538
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	765 450	9 271 723	9 825 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 043	5 003	5 688
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	8 043	5 003	5 688
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 041 722	11 330 230	14 627 751
	<b>БАЛАНС</b>	1700			

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Маркво Станислав Олегович**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"</b>	по ОКПО	<b>17595204</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7731477627</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 652 024	267 344
	Себестоимость продаж	2120	(975 272)	(407 904)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 676 752	(140 560)
	Коммерческие расходы	2210	(172 312)	(844)
	Управленческие расходы	2220	(96 553)	(3 829)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 407 887	(145 233)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 094	2 447
	Проценты к уплате	2330	(172 200)	(246 383)
	Прочие доходы	2340	28 018	5 544
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(622 089)	(372 398)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 642 710	(756 023)
	Налог на прибыль	2410	(334 600)	149 968
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(165 124)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(169 480)	149 968
	Прочее	2460	(70)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 308 040	(606 055)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 308 040	(606 055)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Маркво Станислав  
Олегович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД"  
МАРКВО СТАНИСЛАВ ОЛЕГОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

1F14AD0044AE259E47E4E406F50C2CEF  
с 22.02.2022 13:20 по 22.05.2023 13:20  
GMT+03:00

27.10.2022 10:35 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа