

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"</b>	по ОКПО <b>17595204</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7731477627</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2 <b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**142714, Московская обл, Видное г., Остров с, Индустриальная ул., д. № 5, пом. 42**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	726	613	954
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	726	613	954
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107 365	91 769	34 259
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	104 420	90 763	34 259
	Строительство объектов основных средств	11502	2 945	1 006	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	72 479	74 712	112 890
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	72 479	74 712	112 890
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	143 784	174 362	187 262
	Прочие внеоборотные активы	1190	871	1 019	1 195
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	871	1 019	1 195
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>325 226</b>	<b>342 475</b>	<b>336 560</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 854 022	13 526 516	12 263 287
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 302	6 302	3 975
	Незавершенное строительство	12102	9 485 860	8 957 676	10 533 456
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	346 984	381 106	410 664
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12106	641 574	2 288 105	25 387



Затраты Заказчика-застройщика	12107	1 192 043	817 316	-
Вспомогательные производства	12108	-	-	-
НДС по незавершенному строительству	12109	1 045 073	939 897	1 124 673
Расходы будущих периодов	12110	-	-	-
Основное производство	12111	136 185	136 114	165 132
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	214 500	469 604	125 658
Дебиторская задолженность	1230	13 602 111	11 515 913	3 251 429
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 245 736	2 393 943	2 008 041
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	67 805	63 450	15 874
Расчеты по налогам и сборам	12303	23 617	10 070	31 407
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 300	1 383	1 446
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	14	949
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	6	4
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	11 178 517	8 950 954	1 112 514
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	85 130	96 092	81 193
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 219	88 012	1 011 742
в том числе:				
Расчетные счета	12501	75 219	88 012	1 011 742
Прочие оборотные активы	1260	1 447	1 722	1 692
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	1 447	1 722	1 692
Итого по разделу II	1200	26 747 298	25 601 767	16 653 807
<b>БАЛАНС</b>	1600	27 072 524	25 944 242	16 990 367



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(75 185)	(309 756)	(442 768)
	Итого по разделу III	1300	(75 175)	(309 746)	(442 758)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 069 786	6 154 524	1 826 956
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 019 776	4 570 126	-
	Долгосрочные займы	14102	1 498 268	1 088 160	1 623 102
	Проценты по долгосрочным займам	14103	405 550	367 683	203 854
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	146 193	128 555	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 241	14 303	5 721
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 720 282	8 754 931	972 697
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	11 070 642	8 754 931	972 697
	Итого по разделу IV	1400	18 804 309	14 923 758	2 805 373
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 491 831
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	3 457 683
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	34 148
	Кредиторская задолженность	1520	8 337 119	11 325 227	11 130 232
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	108 809	226 292	169 185
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	741 245	726 212	317 873
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 233	8 119	10 329
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 887	1 413	2 291
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 841	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 464 713	1 091 468	805 538
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	6 007 389	9 271 723	9 825 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 271	5 003	5 688
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	6 271	5 003	5 688
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 343 390	11 330 230	14 627 751
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 072 524	25 944 242	16 990 367

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Маркво Станислав Олегович**  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"</b>	ИНН	<b>17595204</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7731477627</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	927 462	19 806
	Себестоимость продаж	2120	(267 673)	(36 611)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	659 789	(16 805)
	Коммерческие расходы	2210	(46 945)	-
	Управленческие расходы	2220	(31 723)	(1 254)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	581 121	(18 059)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	730	2 447
	Проценты к уплате	2330	(37 867)	(144 477)
	Прочие доходы	2340	2 338	3 612
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(250 530)	(140 067)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	295 792	(296 544)
	Налог на прибыль	2410	(61 221)	59 132
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 705)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(30 516)	59 132
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	234 571	(237 412)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	234 571	(237 412)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Маркво Станислав  
Олегович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД"  
МАРКВО СТАНИСЛАВ ОЛЕГОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

1F14AD0044AE259E47E4E406F50C2CEF  
с 22.02.2022 13:20 по 22.05.2023 13:20  
GMT+03:00

29.04.2022 18:49 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа