

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	по ОКПО	17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731477627		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	869	954	1 295
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	869	954	1 295
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 666	34 259	37 548
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	35 666	34 259	37 548
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	111 373	112 890	45 295
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	111 373	112 890	45 295
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	247 918	187 262	270 920
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 716 495	13 692 752	13 320 115
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	14 606 578	13 665 997	13 318 529
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	1 298	1 195	1 585
	Затраты в незавершенное производство	11904	108 619	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 112 321	14 028 117	13 675 173
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	600 633	579 771	385 051

	в том числе:				
	Материалы	12101	4 118	3 975	194 764
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	431 294	410 664	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	165 221	165 132	190 287
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	122 342	125 658	1 173 129
	Дебиторская задолженность	1230	1 949 247	1 243 388	243 451
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 257	15 874	4 940
	Расчеты по налогам и сборам	12303	27 621	31 407	33 992
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 416	1 446	501
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	949	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	4	4	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	1 830 091	1 112 514	154 500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	80 857	81 193	49 512
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	745 329	1 011 742	132 700
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	745 329	1 011 742	132 700
	Прочие оборотные активы	1260	1 467	1 692	2 319
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 467	1 692	2 319
	Итого по разделу II	1200	3 419 018	2 962 250	1 936 651
	БАЛАНС	1600	18 531 340	16 990 367	15 611 824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(680 180)	(442 768)	(1 094 343)
	Итого по разделу III	1300	(680 170)	(442 758)	(1 094 333)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 008 997	1 826 956	5 319 865
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	3 657 683
	Долгосрочные займы	14102	1 758 815	1 623 102	1 599 553
	Проценты по долгосрочным займам	14103	250 182	203 854	26 407
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	-	-	36 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 245	5 721	7 497
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 697 657	972 697	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участника долевого строительства	14501	1 697 657	972 697	-
	Итого по разделу IV	1400	3 713 899	2 805 373	5 327 362
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 357 683	3 491 831	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	3 357 683	3 457 683	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	34 148	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 132 204	11 130 232	869 500
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	90 510	169 185	49 250
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	338 876	317 873	197 881
	Расчеты по налогам и сборам	15203	849	10 329	6 173
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	831	2 291	3 355
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	882	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	851 987	805 538	612 841
	Обязательства перед участника долевого строительства	15210	10 848 269	9 825 016	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	10 497 952
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	15301	-	-	10 497 952
	Оценочные обязательства	1540	7 723	5 688	11 344

Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	7 723	5 688	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	11 344
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	15 497 611	14 627 751	11 378 795
БАЛАНС	1700	18 531 340	16 990 367	15 611 824



 Руководитель

Аксенов Руслан Ильзарович

 (расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	по ОКПО 17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7731477627		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2 70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	19 806	330 000
	Себестоимость продаж	2120	(36 611)	(152 286)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16 805)	177 714
	Коммерческие расходы	2210	-	(79 090)
	Управленческие расходы	2220	(1 254)	(87 413)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 059)	11 211
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 447	-
	Проценты к уплате	2330	(144 477)	(148 534)
	Прочие доходы	2340	3 612	758
	Прочие расходы	2350	(140 067)	(14 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(296 544)	(150 638)
	Налог на прибыль	2410	59 132	29 843
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	59 132	29 839
	Прочее	2460	-	(4)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(237 412)	(120 799)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(237 412)	(120 799)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Аксянов Руслан
Ильзарович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.