

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД" | по ОКПО | 17595204 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7731477627 | | |
| Вид экономической деятельности | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления | по ОКВЭД 2 | 70.22 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 42 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Национальная аудиторская компания

| | | |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 9723037418 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 5177746119337 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 1 295 | 3 375 | 5 823 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 11101 | 1 295 | 3 375 | 5 823 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 37 548 | 26 114 | 33 592 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 37 548 | 26 114 | 32 858 |
| | | | - | - | 733 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 45 295 | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 270 920 | 274 021 | 132 642 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 13 320 115 | 12 806 027 | 10 847 189 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 11901 | 1 585 | 1 792 | 1 925 |
| | Незавершенное строительство | 11902 | 13 318 529 | 12 804 236 | 10 845 427 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 13 675 173 | 13 109 537 | 11 019 246 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 385 051 | 200 760 | 98 385 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 194 764 | 2 | 73 |
| | Основное производство | 12102 | 190 287 | 200 758 | 98 312 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 173 129 | 882 932 | 319 533 |

| | | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Дебиторская задолженность | 1230 | 243 451 | 176 546 | 233 767 |
| в том числе: | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | - | - | 3 687 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 4 940 | 244 | 937 |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 33 992 | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 501 | 513 | 250 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | - | - | 4 |
| Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | 5 | - | 8 |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12307 | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12308 | 49 512 | 23 450 | 6 748 |
| Расчеты с участниками долевого строительства | 12309 | 154 500 | 152 339 | 222 132 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 132 700 | 217 000 | 101 436 |
| в том числе: | | | | |
| Расчетные счета | 12501 | 132 700 | 217 000 | 101 436 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 2 319 | 36 566 | 39 580 |
| в том числе: | | | | |
| Расходы будущих периодов | 12601 | 2 319 | 36 566 | 39 580 |
| Итого по разделу II | 1200 | 1 936 651 | 1 513 804 | 792 700 |
| БАЛАНС | 1600 | 15 611 824 | 14 623 341 | 11 811 946 |


| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 094 343) | (1 127 569) | (549 196) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (1 094 333) | (1 127 559) | (549 186) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 5 319 865 | - | 86 706 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 3 657 683 | - | - |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 1 599 553 | - | 86 300 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14103 | 36 222 | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14104 | 26 407 | - | 407 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 7 497 | 5 963 | 4 999 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 5 920 333 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 14501 | - | - | 5 920 333 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 5 327 362 | 5 963 | 6 012 039 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 963 113 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы | 15102 | - | 959 300 | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 15103 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15104 | - | 3 814 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 869 500 | 4 386 473 | 1 849 066 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 49 250 | 3 937 503 | 1 621 104 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 197 881 | 81 | 275 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 6 173 | 23 882 | 10 820 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 3 355 | 2 740 | 2 411 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | - | 1 | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | - | - | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 15207 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 612 841 | 422 267 | 214 457 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 10 497 952 | 10 387 543 | 4 494 014 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование | 15301 | 10 497 952 | 10 387 543 | 4 494 014 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 11 344 | 7 809 | 6 013 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 11 378 795 | 15 744 938 | 6 349 093 |
| | БАЛАНС | 1700 | 15 611 824 | 14 623 341 | 11 811 946 |

Руководитель



(подпись)

Аксеянов Руслан Ильзарович



(идентификация подписи)

26 марта 2020 г.

1

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 31 | 12 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД" | по ОКПО | 17595204 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7731477627 | | |
| Вид экономической деятельности | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления | по ОКВЭД 2 | 70.22 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 230 528 | 1 744 |
| | в том числе: | | | |
| | СП_1 оч_1 эт_Комплекс С1-С2 | | 2 222 807 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (971 962) | (64 758) |
| | в том числе: | | | |
| | СП_ВС Маг_1 оч_1 эт. | | (58 723) | - |
| | СП_1 оч_1 эт_Комплекс С1-С2 | | (64 327) | - |
| | СП_ТС Маг_1 оч_1 эт. | | (74 360) | - |
| | Услуги заказчика-застройщика по строительству объекта | | (659 335) | (42 833) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 258 566 | (63 014) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (310 072) | (406 555) |
| | в том числе: | | | |
| | Управленческие расходы | 2220 | (379 427) | (234 780) |
| | в том числе: | | | |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 569 067 | (704 349) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | связанные с участием в других организациях | 23101 | - | - |
| | Долевое участие в иностранных организациях | 23102 | - | - |
| | Долевое участие в российских организациях | 23103 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 319 | 7 229 |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к получению | 23201 | 2 319 | 7 229 |
| | Проценты по государственным ценным бумагам | 23202 | - | - |
| | Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0% | 23203 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (497 644) | (3 407) |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к уплате | 23301 | (497 644) | (3 407) |
| | Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ | 23302 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 345 | 9 829 |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы, связанные с реализацией основных средств | 23401 | - | 360 |
| | Доходы, связанные с ликвидацией основных средств | 23402 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов | 23403 | - | - |

| | | | | |
|--|--|-------|----------|----------|
| | Доходы, связанные с реализацией объектов строительства | 23404 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23405 | 2 | 37 |
| | Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг | 23406 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа | 23407 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа | 23408 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования | 23409 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств | 23410 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг | 23411 | - | - |
| | Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке | 23412 | - | - |
| | Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23413 | - | - |
| | Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) | 23414 | - | - |
| | Доходы в виде восстановленных оценочных резервов | 23415 | - | - |
| | Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам | 23416 | - | - |
| | Прочие операционные доходы | 23417 | - | - |
| | Штрафы, пени, неустойки к получению | 23418 | 296 | 306 |
| | Прибыль прошлых лет | 23419 | 17 | - |
| | Возмещение убытков к получению | 23420 | - | - |
| | Курсовые разницы | 23421 | - | - |
| | Курсовые разницы по расчетам в у.е. | 23422 | - | - |
| | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности | 23423 | - | 2 |
| | Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов | 23424 | - | - |
| | Прочие внереализационные доходы | 23425 | 30 | 9 125 |
| | Корректировка прибыли до рыночных цен | 23426 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (30 452) | (28 091) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы, связанные с участием в других организациях | 23501 | - | - |
| | Расходы, связанные с участием в российских организациях | 23502 | - | - |
| | Расходы, связанные с участием в иностранных организациях | 23503 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией основных средств | 23504 | - | (591) |
| | Расходы, связанные с ликвидацией основных средств | 23505 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов | 23506 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией объектов строительства | 23507 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23508 | (2) | (2) |
| | Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг | 23509 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа | 23510 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа | 23511 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования | 23512 | - | - |

| | | | | |
|--|---|-------|----------|-----------|
| | Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств | 23513 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг | 23514 | - | - |
| | Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке | 23515 | - | - |
| | Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23516 | - | - |
| | Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) | 23517 | - | - |
| | Расходы в виде образованных оценочных резервов | 23518 | - | - |
| | Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам | 23519 | - | - |
| | Расходы на услуги банков | 23520 | (25 188) | (1 986) |
| | Прочие операционные расходы | 23521 | - | - |
| | Штрафы, пени, неустойки к уплате | 23522 | (550) | (1) |
| | Убытки прошлых лет | 23523 | 3 | (14) |
| | Курсовые разницы | 23524 | - | - |
| | Курсовые разницы по расчетам в у.е. | 23525 | - | - |
| | Налоги и сборы | 23526 | (36) | (89) |
| | Премия, выплаченная покупателю | 23527 | - | - |
| | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности | 23528 | - | - |
| | Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав | 23529 | - | - |
| | Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд | 23530 | - | - |
| | Прочие внереализационные расходы | 23531 | (4 679) | (25 407) |
| | Прочие косвенные расходы | 23532 | - | - |
| | Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов | 23533 | - | - |
| | Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам | 23534 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 43 635 | (718 789) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (10 411) | 140 416 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (5 773) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (4 636) | 140 416 |
| | Прочее | 2460 | (7) | - |
| | в том числе: | | | |
| | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | - | - |
| | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 24602 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 33 217 | (578 373) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 25101 | - | - |
| | Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 25102 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 33 217 | (578 373) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Аксянов Руслан
Ильзарович

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.