

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИОНИ"	по ОКПО	31633012		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841080060		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

423816, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, дом 67Б, помещение 1006

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 024	11 996	4 174
	Прочие внеоборотные активы	1190	135	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 159	11 996	4 174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	692 611	317 586	241 764
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	614 901	300 210	239 872
	НДС по затратам на строительство	12102	60 868	6 511	567
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	15
	Дебиторская задолженность	1230	2 081 185	150 965	6 210
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 811 794	71 334	6 210
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	45 953	21 654	-
	Авансы по строительству	12303	223 121	57 553	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 470 872	2 865 866	55
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	2 470 843	2 865 864	-
			-	-	-

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 244 668	3 334 417	248 044
	БАЛАНС	1600	5 270 827	3 346 413	252 218

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(104 256)	(47 988)	(16 696)
	Итого по разделу III	1300	(104 246)	(47 978)	(16 686)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 541 001	3 315 049	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	85 388	53 302	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	29	-
	Итого по разделу IV	1400	3 541 001	3 315 078	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	268 735
	в том числе:				
	Проценты по займам		-	-	20 467
	Кредиторская задолженность	1520	157 933	13 670	158
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	111 615	5 534	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	53	18	11
	Прочие обязательства	1550	1 676 085	65 624	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 676 085	65 624	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 834 072	79 312	268 905
	БАЛАНС	1700	5 270 827	3 346 413	252 218

Руководитель

(подпись)



Бадертдинов Айрат
Наилович
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИОНИ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	09	2023
по ОКПО	31633012		
ИНН	1841080060		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	23 903	-
	Себестоимость продаж	2120	(40 275)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16 372)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 420)	(1 005)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 792)	(1 005)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(32 086)	(21 767)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 418)	(53)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(70 296)	(22 825)
	Налог на прибыль	2410	14 028	4 564
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 028	4 564
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(56 268)	(18 261)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(56 268)	(18 261)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бадертдинов Айрат
Наилович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

