



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000-490-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 06 » апреля 2027г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Риони»
2.2.2. ИНН:	1841080060
2.2.3. ОГРН:	1181832015991
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольникова в г. Набережные Челны. 2 этап освоения территории»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Раскольниковца
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 56
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:040103:6985
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24967,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	31.03.2022г.
4.3.X.2. Номер:	RU16302000-2022-00000000055
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ТриЛаб»
5.2.2. ИНН:	6671092480
5.2.3. ОГРН:	1196658003442
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	Шифр: 16-РАСК2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	30.03.2023г. 05.10.2023г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-2-015790-2023 №16-2-1-2-059907-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия» ООО БСтЭ «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.09.2023г. 18.10.2023г. 14.11.2023г.
6.3.2. Номер:	№1 №2 №3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ТРИЛАБ» А.В. Кожевников ГИП ООО «ТРИЛАБ» А.В. Кожевников ГИП ООО «ТРИЛАБ» А.В. Кожевников
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольниково в г. Набережные Челны. 2 этап освоения территории»
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	4005,5
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	50902,3
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	553
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	553
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	85
7.Х.13. Количество этажей:	1, 2, 10, 15, 22, 25
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	
7.Х.17. Иные показатели: 1 этап строительства. Двухсекционный многоквартирный дом со	

встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенная одноэтажная секция-вставка коммерческого назначения (секция 2.1, 2.2, вставка)	1734,7
- площадь застройки (кв.м.):	21412,0
- общая площадь здания (кв.м.):	72675,5
- строительный объем (куб.м.):	68035,1
- строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м.):	4640,4
- строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.):	1, 14, 21
- этажность (шт.):	2, 15, 22
- количество этажей (шт.):	13128,9
- общая площадь квартир (кв.м):	
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,3):	13479,3
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф. 1,0):	14163,5
- количество квартир всего (шт.), в т.ч.:	255
- количество однокомнатных квартир (шт.):	170
- количество двухкомнатных квартир (шт.):	65
- количество трехкомнатных квартир (шт.):	20
- общая площадь офисных помещений (кв.м.):	1170,2
- количество внеквартирных кладовых (шт.):	38
- площадь внеквартирных кладовых (кв.м.):	134,1
2 этап строительства. Четырехсекционный многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения (секция 2.3, 2.4, 2.5, 2.6) с подземной автостоянкой.	
- площадь застройки (кв.м.):	2270,8
- общая площадь здания (кв.м.):	29490,3
- строительный объем (куб.м.):	105183,0
- строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м.):	90510,2
- строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.):	14672,8
- этажность (шт.):	9, 24
- количество этажей (шт.):	1, 10, 25
- общая площадь квартир (кв.м):	16833,3
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,3):	17245,8
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф. 1,0):	18020,6
- количество квартир всего (шт.), в т.ч.:	298
- количество однокомнатных квартир (шт.):	95
- количество двухкомнатных квартир (шт.):	141
- количество трехкомнатных квартир (шт.):	62
- общая площадь офисных помещений (кв.м.):	1263,4
- количество внеквартирных кладовых (шт.):	58
- площадь внеквартирных кладовых (кв.м.):	233,3
- площадь помещений подземной автостоянки (кв.м.):	2153,2
- площадь машино-мест (кв.м.):	1126,3
- площадь индивидуальных помещений для хранения велосипедов (кв.м):	25,7
- площадь тех. помещений (кв.м.):	32,4
- количество машино-мест (шт.):	85
- количество индивидуальных помещений для хранения велосипедов (шт.):	4

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м)	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 11.04.2023г. №RU16302000-105-2023
от 06.10.2023г. №RU16302000-435-2023
от 24.10.2023г. №RU16302000-460-2023