



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2024г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 29 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 06 » апреля 2027г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Риони»
2.2.2. ИНН:	1841080060
2.2.3. ОГРН:	1181832015991
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольникова в г. Набережные Челны. 2 этап освоения территории»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Раскольниковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 56
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:040103:6985
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24967,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	31.03.2022г.
4.3.X.2. Номер:	RU16302000-2022-00000000055
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «ТриЛаб»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>6671092480</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1196658003442</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	<b>Шифр: 16-РАСК2</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

**6.1. Сведения об экспертизе проектной документации**

6.1.1. Дата утверждения:

30.03.2023г.  
05.10.2023г.  
18.01.2024г.

6.1.1.2. Номер:

№16-2-1-2-015790-2023  
№16-2-1-2-059907-2023  
№0001-2024(заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО БСтЭ «Гарантия»  
ООО БСтЭ «Гарантия»  
ООО БСтЭ «Гарантия»

**6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе**

6.2.X.1. Дата утверждения:

-

6.2.X.2. Номер:

-

6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

-

**6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

6.3.1. Дата:

27.09.2023г.  
18.10.2023г.  
14.11.2023г.  
19.01.2024г.

6.3.2. Номер:

№1  
№2  
№3  
№4

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

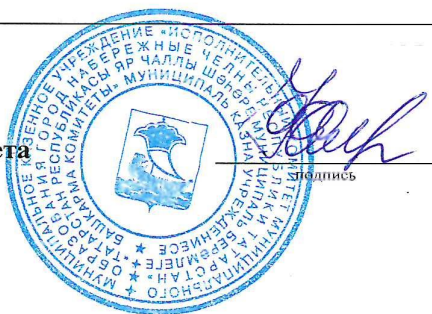
ГИП ООО «ТРИЛАБ»  
А.В. Кожевников  
ГИП ООО «ТРИЛАБ»  
А.В. Кожевников  
ГИП ООО «ТРИЛАБ»  
А.В. Кожевников  
ГИП ООО «ТРИЛАБ»  
А.В. Кожевников

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольникова в г. Набережные Челны. 2 этап освоения территории»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	4005,5
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	50902,3
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	553
7.X.11. в том числе квартир (штук):	553
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	85
7.X.13. Количество этажей:	1, 2, 10, 15, 22, 25
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	

7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
<p>7.X.17. Иные показатели:</p> <p><b>1 этап строительства. Двухсекционный многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенная одноэтажная секция-вставка коммерческого назначения (секция 2.1, 2.2, вставка)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь застройки (кв.м.): 1734,7</li> <li>- общая площадь здания (кв.м.): 21412,0</li> <li>- строительный объем (куб.м.): 72675,5</li> <li>- строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м.): 68035,1</li> <li>- строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.): 4640,4</li> <li>- этажность (шт.): 1, 14, 21</li> <li>- количество этажей (шт.): 2, 15, 22</li> <li>- общая площадь квартир (кв.м.): 13128,9</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,3): 13479,3</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф. 1,0): 14163,5</li> <li>- количество квартир всего (шт.), в т.ч.: 255</li> <li>- количество однокомнатных квартир (шт.): 170</li> <li>- количество двухкомнатных квартир (шт.): 65</li> <li>- количество трехкомнатных квартир (шт.): 20</li> <li>- общая площадь офисных помещений (кв.м.): 1170,2</li> <li>- количество внеквартирных кладовых (шт.): 38</li> <li>- площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 134,1</li> </ul> <p><b>2 этап строительства. Четырехсекционный многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения (секция 2.3, 2.4, 2.5, 2.6) с подземной автостоянкой.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь застройки (кв.м.): 2270,8</li> <li>- общая площадь здания (кв.м.): 29490,3</li> <li>- строительный объем (куб.м.): 105183,0</li> <li>- строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м.): 90510,2</li> <li>- строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.): 14672,8</li> <li>- этажность (шт.): 9, 24</li> <li>- количество этажей (шт.): 1, 10, 25</li> <li>- общая площадь квартир (кв.м.): 16833,3</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,3): 17245,8</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф. 1,0): 18020,6</li> <li>- количество квартир всего (шт.), в т.ч.: 298</li> <li>- количество однокомнатных квартир (шт.): 95</li> <li>- количество двухкомнатных квартир (шт.): 141</li> <li>- количество трехкомнатных квартир (шт.): 62</li> <li>- общая площадь офисных помещений (кв.м.): 1263,4</li> <li>- количество внеквартирных кладовых (шт.): 58</li> <li>- площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 233,3</li> <li>- площадь помещений подземной автостоянки (кв.м.): 2153,2</li> <li>- площадь машино-мест (кв.м.): 1126,3</li> <li>- площадь индивидуальных помещений для хранения велосипедов (кв.м.): 25,7</li> </ul>	

- площадь тех. помещений (кв.м.): - количество машино-мест (шт.): - количество индивидуальных помещений для хранения велосипедов (шт.):	32,4 85 4
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м)	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство  
выдано взамен ранее выданного  
от 11.04.2023г. №RU16302000-105-2023  
от 06.10.2023г. №RU16302000-435-2023  
от 24.10.2023г. №RU16302000-460-2023  
от 20.11.2023г. №RU16302000-490-2023