

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИОНИ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>31633012</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>1841080060</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>423816, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, дом 67Б, помещение 1006</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 956	11 996	4 174
	Прочие внеоборотные активы	1190	406	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>16 362</b>	<b>11 996</b>	<b>4 174</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	385 810	317 586	241 764
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	354 191	300 210	239 872
	НДС по затратам на строительство	12102	14 823	6 511	567
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16	-	15
	Дебиторская задолженность	1230	779 172	150 965	6 210
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	709 500	713 334	6 210
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	17 114	21 654	-
	Авансы по строительству	12303	52 114	575 530	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 822 325	2 865 866	55
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	2 822 216	2 865 864	-
			-	-	-

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 987 323	3 334 417	248 044
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 003 685	3 346 413	252 218

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(63 790)	(47 987)	(16 696)
	Итого по разделу III	1300	(63 780)	(47 977)	(16 686)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 352 578	3 315 049	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	63 157	53 302	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	29	-
	Итого по разделу IV	1400	3 352 588	3 315 078	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	268 735
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	53 948	13 670	158
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	45 451	5 534	-
	Авансы полученные от покупателей	15202	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28	18	11
	Прочие обязательства	1550	660 901	65 624	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	660 901	65 624	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	714 877	79 312	268 904
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 003 685	3 346 413	252 218



Руководитель

Бадертдинов Айрат  
Наилович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИОНИ"</b>	по ОКПО	31633012		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841080060		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 958	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 304)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 346)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 746)	(368)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 092)	(368)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 855)	(6 882)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 807)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 754)	(7 266)
	Налог на прибыль	2410	3 951	1 453
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 951	1 453
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 803)	(5 813)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 803)	(5 813)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бадертдинов Айрат  
Наилович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.