

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИОНИ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31633012		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841080060		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
423816, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, дом 67Б, помещение 1006

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	316	372	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 120	5 672	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 095	30 475	11 996
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	50 531	36 519	11 996
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 333 837	985 621	317 586
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	1 145 808	848 995	300 210
	НДС по затратам на строительство	12102	158 625	104 453	6 511
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	11	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 247 202	2 871 479	150 965
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	2 599 012	2 159 099	71 334
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	282 009	287 840	21 654
	Авансы по строительству	12303	365 454	423 705	57 553
	Авансы по запасам	12304	98	175	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 407 480	2 560 268	2 865 866
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	2 407 341	2 559 592	2 865 864

			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 988 519	6 417 379	3 334 417
	БАЛАНС	1600	7 039 050	6 453 898	3 346 413

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(160 778)	(122 116)	(47 987)
	Итого по разделу III	1300	(160 768)	(122 106)	(47 977)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 598 182	4 411 764	3 315 049
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	127 399	102 609	53 302
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	29
	Итого по разделу IV	1400	4 598 182	4 411 771	3 315 078
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	200 149	168 600	13 670
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	136 742	122 774	5 534
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	146	114	18
	Прочие обязательства	1550	2 401 341	1 995 519	65 624
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	2 401 341	1 995 519	65 624
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 601 636	2 164 233	79 312
	БАЛАНС	1700	7 039 050	6 453 898	3 346 413



Руководитель

(подпись)

Бадертдинов Айрат
Наилович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИОНИ"	по ОКПО	31633012		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841080060		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	20 125	2 958
	Себестоимость продаж	2120	(25 408)	(6 304)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 283)	(3 346)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 935)	(4 746)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 218)	(8 092)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(24 791)	(9 855)
	Прочие доходы	2340	396	-
	Прочие расходы	2350	(2 675)	(1 807)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(48 288)	(19 754)
	Налог на прибыль	2410	9 626	3 951
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 626	3 951
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(38 662)	(15 803)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(38 662)	(15 803)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бадертдинов Айрат
 Наилович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.