



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 435 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«06» апреля 2027г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Риони»
2.2.2. ИНН:	1841080060
2.2.3. ОГРН:	1181832015991
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольников в г. Набережные Челны. 2 этап освоения территории»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Татарстан</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ г. Набережные Челны</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Набережные Челны</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Раскольников</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>земельный участок 56</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>16:52:040103:6985</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>24967,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<b>31.03.2022г.</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>RU16302000-2022-00000000055</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ТриЛаб»
5.2.2. ИНН:	6671092480
5.2.3. ОГРН:	1196658003442
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	<b>Шифр: 16-РАСК2</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-



**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

**6.1. Сведения об экспертизе проектной документации**

6.1.1. Дата утверждения:

**30.03.2023г.  
05.10.2023г.**

6.1.1.2. Номер:

**№16-2-1-2-015790-2023  
№16-2-1-2-059907-2023**

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

**ООО БСтЭ «Гарантия»  
ООО БСтЭ «Гарантия»**

**6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе**

6.2.X.1. Дата утверждения:

-

6.2.X.2. Номер:

-

6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

-

**6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

6.3.1. Дата:

**27.09.2023г.**

6.3.2. Номер:

**№1**

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

**ГИП ООО «ТРИЛАБ»  
А.В. Кожевников**

**6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

**Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства**

7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольникова в г. Набережные Челны. 2 этап освоения территории»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	4005,5
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	50902,3
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	553
7.X.11. в том числе квартир (штук):	553
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	85
7.X.13. Количество этажей:	1, 2, 10, 15, 22, 25
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Другие показатели: 1 этап строительства. Двухсекционный многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенная одноэтажная секция-вставка коммерческого назначения (секция 2.1, 2.2, вставка) - площадь застройки (кв.м.): - общая площадь здания (кв.м.):	1734,7 21412,0

<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительный объем (куб.м.):</li> <li>- строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м.):</li> <li>- строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.):</li> <li>- этажность (шт.):</li> <li>- количество этажей (шт.):</li> <li>- общая площадь квартир (кв.м):</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,3):</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф. 1,0):</li> <li>- количество квартир всего (шт.), в т.ч.:</li> <li>- количество однокомнатных квартир (шт.):</li> <li>- количество двухкомнатных квартир (шт.):</li> <li>- количество трехкомнатных квартир (шт.):</li> <li>- общая площадь офисных помещений (кв.м.):</li> <li>- количество внеквартирных кладовых (шт.):</li> <li>- площадь внеквартирных кладовых (кв.м.):</li> </ul>	<p>72675,5 68035,1 4640,4 1, 14, 21 2, 15, 22 13128,9 13479,3 14163,5 255 170 65 20 1170,2 38 134,1</p>
<p>2 этап строительства. Четырехсекционный многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения (секция 2.3, 2.4, 2.5, 2.6) с подземной автостоянкой.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь застройки (кв.м.):</li> <li>- общая площадь здания (кв.м.):</li> <li>- строительный объем (куб.м.):</li> <li>- строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м.):</li> <li>- строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.):</li> <li>- этажность (шт.):</li> <li>- количество этажей (шт.):</li> <li>- общая площадь квартир (кв.м):</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,3):</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф. 1,0):</li> <li>- количество квартир всего (шт.), в т.ч.:</li> <li>- количество однокомнатных квартир (шт.):</li> <li>- количество двухкомнатных квартир (шт.):</li> <li>- количество трехкомнатных квартир (шт.):</li> <li>- общая площадь офисных помещений (кв.м.):</li> <li>- количество внеквартирных кладовых (шт.):</li> <li>- площадь внеквартирных кладовых (кв.м.):</li> <li>- площадь помещений подземной автостоянки (кв.м.):</li> <li>- площадь машино-мест (кв.м.):</li> <li>- площадь индивидуальных помещений для хранения велосипедов (кв.м):</li> <li>- площадь тех. помещений (кв.м.):</li> <li>- количество машино-мест (шт.):</li> <li>- количество индивидуальных помещений для хранения велосипедов (шт.):</li> </ul>	<p>2270,8 29490,3 105183,0 90510,2 14672,8 9, 24 1, 10, 25 16833,3 17245,8 18020,6 298 95 141 62 1263,4 58 233,3 2153,2 1126,3 25,7 32,4 85 4</p>
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-



8.X.2. Протяженность (м)	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	-

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство  
выдано взамен ранее выданного  
от 11.04.2023г. №RU16302000-105-2023