

ИЗВЕЩЕНИЕ
№
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____ (место составления) _____

1. Застройщик (технический заказчик)

_____ (фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИОНИ", Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, Г НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПР-КТ СЮЮМБИКЕ, Д. 67Б, ПОМЕЩ. 1006 КОМ. 203, ОГРН 1181832015991, ИНН 1841080060

_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

_____ наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

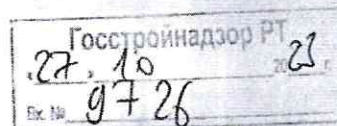
_____ фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольниково в г. Набережные Челны. 2 этап освоения территории».

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Вид объекта капитального строительства: Здание Назначение объекта: Многоквартирный дом Площадь застройки (кв. м): 4005,5 Площадь (кв. м): 50902,3 Количество жилых помещений (штук): 553 - в том числе квартир (штук): 553 Количество машино-мест (штук): 85 Количество этажей: 1, 2, 10, 15, 22, 25 Иные показатели: 1 этап строительства. Двухсекционный многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенная одноэтажная секция-вставка коммерческого назначения (секция 2.1, 2.2, вставка) - площадь застройки (кв. м): 1734,7 - общая площадь здания (кв. м): 21412,0 - строительный объем (куб.м): 72675,5 - строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м): 68035,1 - строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 4640,4 - этажность (шт): 1, 14, 21 - количество этажей (шт): 2, 15, 22 - общая площадь квартир (кв. м): 13128,9 - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 03): 13479,3 - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф. 1): 14163,5 - количество квартир всего (шт), в



т.ч.: 255 - количество однокомнатных квартир (шт): 170 - количество двухкомнатных квартир (шт): 65 - количество трехкомнатных квартир (шт): 20 - общая площадь офисных помещений (кв. м): 1170,2 - количество внеквартирных кладовых (шт): 38 - площадь внеквартирных кладовых (кв. м): 134,1 2 этап строительства. Четырехсекционный многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенная одноэтажная секция-вставка коммерческого назначения (секция 2.3, 2.4, 2.5, 2.6) с подземной автостоянкой. - площадь застройки (кв. м.): 2270,8 - общая площадь здания (кв. м.): 29490,3 - строительный объем (куб.м): 105183,0 - строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м): 90510,2 - строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 14672,8 - этажность (шт): 9, 24 - количество этажей (шт.): 1, 10, 25 - общая площадь квартир (кв. м): 16833,3 - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 03): 17245,8 - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф. 1): 18020,6 - количество квартир всего (шт.), в т.ч.: 298 - количество однокомнатных квартир (шт.): 95 - количество двухкомнатных квартир (шт.): 141 - количество трехкомнатных квартир (шт.): 62 - общая площадь офисных помещений (кв. м): 1263,4 - количество внеквартирных кладовых (шт.): 58 - площадь внеквартирных кладовых (кв. м): 233,3 - площадь помещений подземной автостоянки (кв. м): 2153,2 - площадь машино-мест (кв. м): 1126,3 - площадь индивидуальных помещений для хранения велосипедов (кв. м): 25,7 - площадь тех. помещений (кв. м): 32,4 - количество машино-мест (шт): 85 - количество индивидуальных помещений для хранения велосипедов (шт): 4

на строительство, краткие проектные характеристики,

«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольниково в г. Набережные Челны. 2 этап освоения территории».

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, Городской округ г. Набережные Челны, город Набережные Челны, ул. Раскольниково, земельный участок 56.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU16302000-460-2023 выдан 24.10.2023 г. Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Срок действия 06/04/2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 16-2-1-2-059907-2023 выдан 05.10.2023 г. Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы "Гарантия"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ выдан .. г.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 14.07.2023 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 31.12.2025 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1) Общество с ограниченной ответственностью "ТриЛаб"

2) Общество с ограниченной ответственностью "РРД Инжиниринг"

10. Приложения:

- Пояснительная записка
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)
- Архитектурные и конструктивные решения
- Проект организации строительства
- Дополнительные разделы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Уполномоченное лицо
ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РИОНИ"
(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Хасанов Рамиль
Наилович
(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0261E7880060B0B28D4A4A24F07F50AF8E
Владелец: Хасанов Рамиль Наилович ООО "СЗ "РИОНИ"
Действителен с 16.08.2023 по 28.04.2038

