

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">09</td><td style="text-align: center;">2020</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2020
Коды											
0710001											
30	09	2020									
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>	Форма по ОКУД	56003909									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	2221040076									
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	ИНН	68.10									
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	12300      16									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	384									
Местонахождение (адрес) <b>656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, д. № 86, пом. Н-1</b>	по ОКЕИ										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА       НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "КОНСАЛТИНГ-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2221218263
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1152225002775

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	199 476	178 502	143 408
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	26 656	26 710	29 603
	Приобретение земельных участков	11502	172 820	151 212	113 805
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	580	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	167 811	172 292	26 409
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	141 814	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11602	25 997	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 664	915	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 053 470	3 984 949	1 183 993
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		6 053 470	3 984 949	1 183 993
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 422 421</b>	<b>4 336 658</b>	<b>1 353 810</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	158 789	92 499	124 430
	в том числе:				

	Материалы	12101	71 601	26 296	45 458
	Товары	12102	87 188	66 202	78 972
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15	-	1 107
	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	15	-	1 107
	Дебиторская задолженность	1230	1 135 070	2 033 968	876 685
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	277 640	196 737	217 299
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	60 380	6 182	75 114
	Расчеты по налогам и сборам	12303	16 659	-	23
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	18 608	76 913	52 173
	Расчеты с дебиторами по ДДУ	12306	761 782	1 754 135	532 075
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	658 243	691 811	1 856 522
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	432 945	691 811	442 383
	Депозитные счета	12402	225 298	-	1 414 139
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 346 850	1 249 759	187 035
	в том числе:				
	Касса организации	12501	93	598	1 328
	Расчетные счета	12502	1 345 357	76 053	185 707
	Переводы в пути	12503	1 400	-	-
	Депозитные счета		-	1 173 108	-
	Прочие оборотные активы	1260	67 391	49 543	185
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	67 391	49 543	185
	Итого по разделу II	1200	3 366 358	4 117 580	3 045 964
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 788 779	8 454 238	4 399 774

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 366 656	2 174 128	2 081 420
	Итого по разделу III	1300	2 766 656	2 574 128	2 481 420
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	5 077
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	5 077
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20	-	5 077
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	682 217	615 822	347 614
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	621 371	581 359	334 965
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 684	6 574	1 329
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 238	4 963	7 889
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	108	347	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	187	203	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	23 536	22 376	3 431
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами по ДДУ		16 093	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	6 339 886	5 264 288	1 565 663
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	6 217 659	5 262 538	1 397 124
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15302	-	-	-
	Инвестирование строительства (нежилые)	15303	122 227	1 750	168 539
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 022 103	5 880 110	1 913 277
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 788 779	8 454 238	4 399 774

Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

15 октября 2020 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Общество с ограниченной ответственностью <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>	по ОКПО	30	09
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2020	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	56003909	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	2221040076	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	68.10	
		12300	16
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	425 589	40 634
	Себестоимость продаж	2120	(211 711)	(26 789)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	213 878	13 845
	Коммерческие расходы	2210	(27 858)	(15 147)
	Управленческие расходы	2220	(14 167)	(8 714)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	171 853	(10 016)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	64 769	99 107
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	64 769	99 107
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	147 666	21 187
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	500
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	371	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23403	106 155	20 652
	Прочие внереализационные доходы	23404	41 140	13
	Прочие расходы	2350	(143 540)	(23 123)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(203)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23502	(93 869)	(18 837)
	Расходы на услуги банков	23503	(433)	(310)
	Прочие операционные расходы	23504	(1 632)	(696)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	(426)	(118)
	Налоги и сборы	23506	(5 061)	(2 959)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(41 766)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	240 748	87 155
	Налог на прибыль	2410	(48 221)	(17 583)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(48 949)	(17 583)
	отложенный налог на прибыль	2412	728	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	192 527	69 572

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	192 527	69 572
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

15 октября 2020 г.