

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>	ИНН	<b>56003909</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2221040076</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, дом 86, помещение Н-1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "КОНСАЛТИНГ-АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2221218263</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1152225002775</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 886	23 727	108 844
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	22 886	23 727	24 882
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	83 962
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	55 236	57 370	59 505
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	55 236	57 370	59 505
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 872	5 718	5 737
	Прочие внеоборотные активы	1190	154	154	3 616 940
	Итого по разделу I	1100	91 148	86 970	3 791 026
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 584 064	1 343 824	139 548
	в том числе:				
	Материалы	12101	65 983	24 357	14 621
	Товары	12102	44 675	147 016	124 927
	Незавершенное строительство	12103	1 976 297	1 070 123	-
	Земельные участки под строительство	12104	497 109	102 329	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	1 300	14 234
Дебиторская задолженность	1230	237 577	741 893	1 883 845
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	145 013	78 082	60 608
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	45 640	54 167	7 806
Расчеты по налогам и сборам	12303	6 087	38 562	3
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	5	1
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	40 321	72 519	287 347
Расходы будущих периодов	12307	32	-	-
Расчеты с дебиторами по ДДУ (инвестир)	12308	483	119 966	91 017
Расчеты с дебиторами по договорам со счетами ЭСКРОУ	12309	-	378 592	1 437 063
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 838 197	2 055 518	1 294 056
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	1 838 197	2 055 518	1 294 056
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	268 854	314 583	207 496
в том числе:				
Касса организации	12501	57	1 025	175
Расчетные счета	12502	12 798	4 503	35 250
Депозитные счета		256 000	309 055	172 071
Прочие оборотные активы	1260	40 132	4 919	26 148
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	40 132	4 919	23 525
Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	-	2 623
Итого по разделу II	1200	4 968 826	4 462 038	3 565 327
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 059 974	4 549 007	7 356 353

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 280 751	3 150 336	2 996 927
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 680 751</b>	<b>3 550 336</b>	<b>3 396 927</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 009 293	-	396 511
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 009 293	-	396 511
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33	28	30
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	388 422	1 453 582
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ со счетами ЭСКРОУ	14501	-	388 422	1 453 582
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 009 325</b>	<b>388 450</b>	<b>1 850 123</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	13
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	13
	Кредиторская задолженность	1520	367 777	88 309	251 153
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	357 301	80 387	64 448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	45	45	624
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 613	7 546	32 580
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	518	-	388
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	450	328	315
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	850	2	152 798
	Доходы будущих периодов	1530	1 332	520 976	1 857 104
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15301	483	142 643	1 274 361
	Обязательства по договорам инвестирования строительства	15302	849	378 333	582 743
	Оценочные обязательства	1540	788	936	1 032
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	788	936	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	1 032
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>369 897</b>	<b>610 220</b>	<b>2 109 303</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 059 974</b>	<b>4 549 007</b>	<b>7 356 353</b>

Руководитель

(подпись)

Гатиллов Юрий  
Александрович

(расшифровка подписи)



22 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>	ИНН	56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	2221040076		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПОФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	332 104	569 197
	Себестоимость продаж	2120	(178 873)	(250 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	153 231	319 097
	Коммерческие расходы	2210	(36 734)	(37 504)
	Управленческие расходы	2220	(25 197)	(21 637)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91 300	259 956
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55 765	89 974
	Проценты к уплате	2330	(78)	-
	Прочие доходы	2340	541 031	245 364
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23401	312 476	216 650
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23402	228 850	-
	Прочие расходы	2350	(524 766)	(401 428)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23501	(285 016)	(211 344)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23502	(165 893)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	163 252	193 866
	Налог на прибыль	2410	(32 824)	(40 457)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39 974)	(40 440)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 150	(17)
	Прочее	2460	(13)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	130 415	153 409

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	130 415	153 409
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гатилев Юрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
56003909		
2221040076		
68.10		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	400 000	-	-	-	2 996 927	3 396 927
Увеличение капитала - всего: за 2022 г.	3210	-	-	-	-	153 409	153 409
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	153 409	153 409
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	400 000	-	-	-	3 150 336	3 550 336
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	130 415	130 415
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	130 415	130 415
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	400 000	-	-	-	3 280 751	3 680 751

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

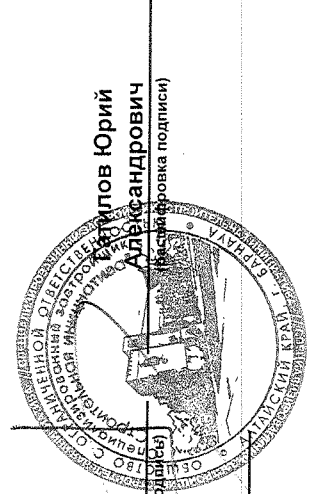
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	3 280 751	3 550 336	3 396 927

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Александрович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)



22 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2023
56003909		
2221040076		
68.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	771 164	2 551 405
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	596 338	2 517 887
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	174 826	33 518
Платежи - всего	4120	(2 101 999)	(1 345 437)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 538 879)	(1 058 599)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 335)	(11 959)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(31)
налога на прибыль организаций	4124	(26 311)	(109 654)
прочие платежи	4129	(520 474)	(165 194)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 330 835)	1 205 968
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	370 372	192 348
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	343 785	135 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	26 587	57 348
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(94 559)	(954 718)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(94 559)	(954 718)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	275 813	(762 370)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 009 293	119 745
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 009 293	59 745
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	60 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(456 256)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(456 256)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 009 293	(336 511)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(45 729)	107 087
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	314 583	207 496
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	268 854	314 583
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Гатилов Юрий

Александрович

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.