



656031 АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ,
УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ 111 - 64
Тел.: +7 (906) 961-47-70
Эл. почта: INFO@EXPERTGRUPP.ORG

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	0	7	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» Трунова Ольга Владимировна
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 014f1f280093af31944dc725aa916a7eb8 Владелец Трунова Ольга Владимировна Действительна с 23.01.2023 по 23.04.2024
06 декабря 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Интернациональная, 130

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП» (ООО «ЭКСПЕРТГРУПП»).

ИНН 2225183149, КПП 222201001, ОГРН 1172225024960.

Юридический адрес: 656031, Алтайский край, г. Барнаул ул. Молодежная, д. 111, кв. 64.

Фактический (почтовый) адрес: 656031, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 111, кв. 64.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная инициатива»

ОГРН 1022200911490; ИНН 2221040076; КПП 222101001.

Юридический адрес: Алтайский край, город Барнаул, улица Крупской, дом 86, помещение Н-1

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Договор на оказание услуг по экспертному сопровождению от 28.11.2023 № 008-ЭС.

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 27.11.2023 № 569-сзс.

Задание на корректировку проектной документации от 20.11.2023 № 1, утвержденное ООО «СЗ «Строительная инициатива».

Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию, от 05.12.2023.

4. Состав проектной документации

№ тома	Наименование	Примечание
1.	Раздел 1. Пояснительная записка (11690-ПЗ)	
2.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (11690-ПЗУ)	
3.	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (11690-АР)	
4.1.	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения (11690-КР1)	
4.2.	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструктивные решения (11690-КР2)	
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
7.	Раздел 7. Проект организации строительства (11690- ПОС)	
8.	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (11690-ООС)	
9.1.	Раздел 9. Том 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (11690-ПБ)	
11.	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (11690- ОДИ)	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКОГРАДЪ» от 02.06.2023 № 22-2-1-1-030130-2023 по результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Интернациональная, 130».

Положительное заключение ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» от 28.06.2023 № 22-2-1-2-036456-2023 по проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Интернациональная, 130».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по проектной документации ранее не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства:

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Интернациональная, 130.

Почтовый (строительный адрес): Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 130.

Номер субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается объект капитального строительства: 22.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Алтайгражданпроект»

ОГРН 1042201872668, ИНН 2221064045, КПП 222101001.

Место нахождения и адрес: Алтайский край, город Барнаул, улица Деповская, 7

Общество с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛСТРОЙПРОЕКТ»

ОГРН 1142223010490 ИНН 2222827726 КПП 222101001.

Место нахождения и адрес: Алтайский край, город Барнаул, улица Деповская, дом 7, офис А510.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива».

ОГРН 1022200911490, ИНН 2221040076; КПП 222101001.

Юридический адрес: Алтайский край, город Барнаул, улица Крупской, дом 86, помещение Н-1.

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива»

ОГРН 1022200911688, ИНН 2221030960, КПП 222101001.

Юридический адрес: Алтайский край, город Барнаул, улица Крупской, дом 86, помещение Н-1.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 1. Пояснительная записка

Изменены технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. Раздел дополнен заданием на корректировку проектной документации от 20.11.2023 № 1, утвержденным ООО «СЗ «Строительная инициатива», справкой с описанием изменений, внесенных в проектную документацию, от 05.12.2023.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Выполнена корректировка схемы озеленения территории участка.

Изменен план организации рельефа (отметка 0,000, проектные (красные) горизонталы) на основании проекта дороги улицы Интернациональная, выполненного АО «Алтайкоммунпроект» ш. 415-000-22-7;

Изменены технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

площадь отведенного земельного участка – 2599 м²

площадь застройки надземной части – 820,6 м² (в том числе: площадь застройки многоквартирного дома – 780,6 м², площадь застройки в границах сервитута – 40,0 м²)

площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания – 1016,9 м²

процент застройки – 31,6 % (без учета подземной части, так как эксплуатируемая кровля подземной автостоянки используется под благоустройство, и объект является единым объектом капитального строительства)

площадь покрытий – 1479,0 м²

площадь озеленения – 265,4 м²

прочее (лестница Л1, ПС1, сущ. подпорные стенки) – 34,0 м².

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Изменен технико-экономический показатель объекта капитального строительства: площадь застройки многоквартирного дома принята 780,60 м².

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке на местности 157,30.

Раздел 4. Конструктивные решения

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке на местности 157,30.

Предусмотрены мероприятия по геотехническому мониторингу:

проектируемого здания;

зданий существующей застройки, расположенных в зоне влияния нового строительства (здания по ул. Интернациональная, 134, ул. Интернациональная, 134а, ул. Пролетарская, 135).

Геотехнический мониторинг осуществляется специализированной организацией в соответствии с программой, согласованной с заказчиком и генпроектировщиком.

Внесены изменения в конструкцию ограждающих конструкций котлована:

часть ограждения из буровых свай заменена на металлический шпунт «Ларсен» марки Л5-УМ (ТУ 14-102-8-2003).

Раздел 7. Проект организации строительства

В раздел внесены следующие изменения:

предусмотрен геотехнический мониторинг зданий и сооружений в соответствии с СП 22.13330.2016, СП 305.1325800.2017;

директивная продолжительность строительства принята 30 месяцев;

предусмотрена площадка для размещения строительной техники в границах части земельного участка 22:63:000000:1526 площадью 116 м²;

в основной период предусматривается устройство крепления стенок котлована по трём сторонам шпунтом Ларсена. Перед разработкой котлована выполняется шпунт Ларсена Л5-УМ. После установки шпунтового ограждения продолжается разработка котлована механизированным способом. Работы выполняются в соответствии с предварительно разработанным разделом ППР.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел откорректирован в связи с изменениями, внесенными в раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел откорректирован в связи с внесенными изменениями в ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, в связи с корректировкой схемы озеленения территории участка.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Раздел приведен в соответствие с разделом «Схема планировочной организации земельного участка» в части изменений схемы озеленения территории участка: выполнена корректировка схемы озеленения территории участка, откорректировано количество смета от уборки территории.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Интернациональная, 130», получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» от 28.06.2023 № 22-2-1-2-036456-2023, соответствуют установленным требованиям, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ФИО, направление деятельности эксперта, номер, дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Подпись
Реутова Татьяна Владимировна 5. Схемы планировочной организации земельных участков № МС-Э-60-5-9925 07.11.2017 – 07.11.2027 2.1.2. Объемно-планировочные и	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; text-align: center;"><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат 786a8500e0af8a8c4f159b466b45b56b Владелец Реутова Татьяна Владимировна Действительна с 10.04.2023 по 10.04.2024</p></div>

архитектурные решения № МС-Э-28-2-3090 05.05.2014 – 05.05.2029	
Крупенко Роман Евгеньевич 7. Конструктивные решения № МС-Э-23-7-13994 17.12.2020 – 17.12.2025	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> Сертификат 0f658c00e0af1d8142c96906b90e3fc7 Владелец Крупенко Роман Евгеньевич Действительна с 10.04.2023 по 10.04.2024
Московка Вера Алексеевна 12. Организация строительства МС-Э-13-12-13695 28.09.2020 – 28.09.2025	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> Сертификат бас62a00e8af64b44cbdbd921cb8a7cd Владелец Московка Вера Алексеевна Действительна с 18.04.2023 по 18.04.2024
Алтухова Анастасия Сергеевна 8. Охрана окружающей среды № МС-Э-8-8-10292 14.02.2018 – 14.02.2028	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> Сертификат 64638800e0afb0aa423a4b07da7d9705 Владелец Алтухова Анастасия Сергеевна Действительна с 10.04.2023 по 10.04.2024
Хижняк Тарас Владимирович 2.5. Пожарная безопасность № МС-Э-44-2-9400 14.08.2017 - 14.08.2027	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> Сертификат 32aa8900e0af4dbc4d2c2159dbd18de9 Владелец Хижняк Тарас Владимирович Действительна с 10.04.2023 по 10.04.2024