



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2

Свидетельство № СРО-П-067-02122009 от 14.03.2019г.

Заказчик: ООО «ГС-Савино» - спецзастройщик»

**Многоэтажный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями,
расположенный по адресу: Московская обл.,
г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 407**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
(корректировка)**

15_2021_К407-П-ПЗУ

Москва 2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2

Свидетельство № СРО-П-067-02122009 от 14.03.2019г.

Заказчик: ООО «ГС-Саввино» - спецзастройщик»

**Многоэтажный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями,
расположенный по адресу: Московская обл.,
г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 407**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
(корректировка)**

15_2021_К407-П-ПЗУ

Генеральный директор

Дербин А.А.

Главный инженер проекта

Денисов Д.А.



Москва 2023 г.



Гарантийная запись

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 407» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта
№П-081159



/Денисов Д.А./

						15_2021_К407-П-ГЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 407.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Денисов Д.А.					 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2		
						Гарантийная запись			

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1.1	15_2021_K407-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	ООО «ПИ-2»
1.2	15_2021_K407-П-СП	Часть 2. Состав проектной документации	ООО «ПИ-2»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	15_2021_K407-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ПИ-2»
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3	15_2021_K407-П-АР	Архитектурные решения	ООО «ПИ-2»
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1	15_2021_K407-П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «ПИ-2»
4.2	15_2021_K407-П-КР. РТ	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетный том	ООО «ПИ-2»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 1 «Система электроснабжения»			
5.1.1	15_2021_K407-П-ИОС1.1	Часть 1. Система электроснабжения	ООО «ПИ-2»
Подраздел 2 «Система водоснабжения»			
5.2.1	15_2021_K407-П-ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения	ООО «ПИ-2»
Подраздел 3 «Система водоотведения»			
5.3.1	15_2021_K407-П-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения	ООО «ПИ-2»
Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4.1	15_2021_K407-П-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «ПИ-2»
Подраздел 5 «Сети связи»			
5.5.1	15_2021_K407-П-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи.	ООО «ПИ-2»
Подраздел 7 «Технологические решения»			
5.7.1	15_2021_K407-П-ИОС7.1	Технологические решения. Вертикальный транспорт	ООО «ПИ-2»
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6	13_2021_K406-П-ПОС	Проект организации строительства	ООО «ПИ-2»
Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (Не разрабатывается)			
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			

15_2021_K407-П-СП

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Разраб.

ГИП

Денисов Д.

Состав проектной документации

Стадия

Лист

Листов

П

1

2


 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ № 2

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
8.1	15_2021_K407-П-ООС	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «ПИ-2»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.1	15_2021_K407-П-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ПИ-2»
9.2	15_2021_K407-П-ПБ2	Часть 2. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией	ООО «ПИ-2»
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10	15_2021_K407-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «ПИ-2»
Раздел 10_1			
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
10_1	15_2021_K407-П-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «ПИ-2»
Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» (Не разрабатывается)			
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
12.1	15_2021_K407-П-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома	ООО «ПИ-2»
12.2	15_2021_K407-П-ИР	Подраздел 2. Естественное освещение и инсоляция	ООО «ПИ-2»
12.3	15_2021_K407-П-НПКР	Подраздел 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома	ООО «ПИ-2»

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подл. И дата

Инв. № подл.

15_2021_K407-П-СП

Лист

2

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок, отведенный под размещение объекта капитального строительства, граничит:

- с севера – с улицей Поликахина;
- с востока – с территорией перспективной застройки;
- с юга – с территорией перспективной застройки (К408 и ДДУ);
- с запада – с территорией перспективной застройки (К406).

Указанный участок свободен от застройки, покрыт сорными деревьями и кустарником.

Краткая характеристика природных и техногенных условий:

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах водно-ледниковой равнины, с абсолютными отметками поверхности рельефа по устьям скважин 143,14-145,61 м. Современные экзогенно-геологические и инженерно-геологические процессы, способные существенно повлиять на принятие проектных решений, на поверхности площадки не отмечены.

Район работ входит в зону умеренно-континентального климата (климатическая зона для строительства – II В, снеговой район – 3, ветровой район – 1). Наибольшее количество осадков приходится на весенне-летний период.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для Московской области, рассчитанная в соответствии с требованиями п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 [19] по среднемесячным отрицательным температурам за год по СП 131.13330.2020 [20], составляет: для суглинков и глин – 1,07 м, для песков мелких и пылеватых – 1,31 м, для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 1,41 м, для крупнообломочных грунтов – 1,59 м, для техногенных грунтов – 1,36 м.

В геологическом строении площадки до глубины бурения 25 м принимают участие 5 стратиграфо-генетических комплекса пород (СГК), выделенных с использованием легенды к Государственной геологической карте РФ масштаба 1:1 000 000 (лист N-37-П, Москва), ФГУП «ВСЕГЕИ», 2015 [19]:

- *современные техногенные образования (tQ_{IV});*
- *почвенно-растительный слой (pdQ_{IV});*
- *верхнечетвертичные покровные отложения (pQ_{III});*
- *среднечетвертичные флювиогляциальные, озерно-ледниковые отложения московского оледенения (f,lgQ_{IIms});*
- *нижнемеловые отложения (K₁).*

Гидрогеологические условия площадки на апрель-май 2022 г. до глубины бурения 25 м характеризуются развитием надъюрского водоносного комплекса, безнапорного, вскрытого на глубине 0,3-5,8 м (абс. отм. 138,32-144,27 м) и приуроченного к флювиогляциальным, озерно-ледниковым пескам. Нижним водоупором, по архивным данным, служат юрские глины.

В периоды весеннего снеготаяния прогнозный уровень подземных вод может устанавливаться на 0,5 м выше зафиксированного.

Питание водоносного комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и бокового транзита; разгрузка происходит в долине местных рек за пределами площадки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15_2021_К407-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
							2

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Территория объекта находится вне зон негативного влияния (СЗЗ) промышленно-производственных и транспортных объектов, охранных зон инженерных коммуникаций. В соответствии с Письмом Управления Роспотребнадзора по Московской области от 24.08.2021 № 50-00-04/13-16801-2021 земельный участок с КН 50:50:0020601:8727 не входит в перечень земельных участков в границах устанавливаемой СЗЗ.

Территория Объекта находится вне зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

Объект попадает в III пояс зоны санитарной охраны водозаборного узла ВЗУ №2-6 (ЗУ 50:50:0040402:44 расположен в Московской обл., г.о. Балашиха, мкр. Саввино). Проектирование в III поясе ЗСО скважин выполнено согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы проектирования находятся в установленных границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами №№ 2а/ГВК46219581 и 4134/26/ГВК46224867. При этом проектирование выполнено в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Основание для проектирования:

Основанием и исходными данными для проектирования многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 407, являются:

- Задание на проектирование многоэтажного жилого дома, согласованное с Заказчиком;
- инженерно-топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «АРШИН» в 2022 г;
- проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Центр-2» в городе Железнодорожный Московской области, утвержденные 15.08.2012г.;
- ГПЗУ №РФ-50-3-40-0-00-2022-18683 от 15.07.2022г., выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15_2021_К407-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

3

Планировочные ограничения рассматриваемой территории:

- Охранные зоны проектируемых инженерных коммуникаций и сооружений;
- Нормативные требования по инсоляции и естественной освещенности проектируемых и существующих зданий и площадок.
- Санитарно-защитные расстояния от площадок ТКО до окон жилых домов, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения не менее 20 метров.
- Нормативные расстояния от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до окон жилых домов.

Границы проектирования представлены на листе 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Рельеф участка спокойный.

Строительство проездов и подходов за пределами земельного участка, планируемые согласно материалам АГО, выполняется по отдельному проекту и будет реализовано до ввода в эксплуатацию жилого дома.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с ГПЗУ №РФ-50-3-40-0-00-2022-18683 от 15.07.2022г., выданным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области и с требованиями СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Основными видами разрешенного использования земельных участков являются:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;
- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;
- спорт 5.1;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- общественное управление 3.8;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15_2021_К407-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

4

- банковская и страховая деятельность 4.5;
- выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;

Вспомогательные виды использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- образование и просвещение 3.5;
- общественное управление 3.8;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- служебные гаражи 4.9;
- спорт 5.1;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", Постановления Правительства МО от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области".

Планировочное решение схемы организации территории предусматривает размещение проектируемого здания многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке.

В восточной части участка расположены - детская игровая площадка, физкультурные площадки и площадка отдыха.

Проектируемое здание представляет собой отдельно стоящий 3-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Высота здания – наибольшее расстояние от отметки проезжей части пожарного проезда до подоконника верхнего жилого этажа – 47,42 м.

За относительную отметку 0.000 здания принята отметка верха плиты перекрытия подвала (пола 1-го этажа), которая соответствует абсолютной отметке 147,17 м, отметка чистого пола первого этажа- 147,37 м.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Табл. 1

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Площадь застройки здания 407	м ²	2559.1
В том числе площадь застройки по внешнему обводу здания по цоколю	м ²	2416.3

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15_2021_К407-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

5

Площадь квартир	м ²	26743,7
Кол-во жителей (жилищная обеспеченность 28 м ² /чел)	чел.	940
Количество наземных этажей	шт.	17
Количество подземных этажей	шт.	1

Баланс территории.

Табл. 2

№	Наименование	Ед. Изм	Площадь в границах ГПЗУ К№ 50:50:0020601:8727	Площадь благоустройства за границами ГПЗУ
1	Площадь участка	м ²	12930,0	8689,0
2	Площадь застройки по внешнему обводу здания (по цоколю)	м ²	2416,3	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	6306,90	8667,2
-	а) проезды, стоянки, контейнерная площадка из асфальтобетона	м ²	2943,00	5957,6
-	б) тротуаров из бетонной плитки	м ²	1960,0	1165,9
-	в) тротуаров, допускающих проезд пожарной техники из бетонной плитки	м ²	1022,2	560,3
-	г) отмостки из бетонной плитки	м ²	269,7	
-	д) площадки отдыха из бетонной плитки	м ²	112,0	
	д) тротуар из асфальтобетона	м ²		983,4
4	Площадь мягких покрытий, в том числе:	м ²	1035,6	
-	а) детских площадок с покрытием из резиновой крошки	м ²	559,4	
-	б) физкультурных площадок с покрытием из резиновой крошки	м ²	476,2	
5	Площадь озеленения (газон)	м ²	3171,20	21,80

Улично-дорожная сеть за границами ГПЗУ дома К407 для обеспечения доступности Объекта будет разрабатываться отдельным проектом. Объемы твердых покрытий, границы УДС будут уточняться.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Поверхностный водоотвод обеспечивается, как общей планировкой территории, так и продольными, и поперечными уклонами дорожных покрытий с отводом в сеть ливневой канализации.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории и описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15_2021_К407-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

6

По данным инженерно-геодезических изысканий площадка строительства имеет спокойный рельеф.

Организация рельефа выполнена в увязке с отметками прилегающих территорий. Отвод поверхностных и дождевых вод от проектируемого здания предусмотрен на проектируемые проезды, далее – в проектируемую закрытую систему ливневой канализации.

Вертикальная посадка многоэтажных жилых домов выполнена в соответствии со спланированным рельефом местности. Все уклоны обеспечивают нормальный и беспрепятственный отвод дождевых и талых вод с планируемой территории, и колеблются в интервалах: 5-15 ‰ для продольных уклонов и 10-20‰ – для поперечных.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Расчёт количества площадок произведен согласно Закон МО «О благоустройстве в Московской области» (с изменениями на 9 июля 2019 года) № 191/2014-ОЗ от 30.12.2014. Кол-во жителей – 940 чел.

1. Детские площадки: $940 \text{ чел} \times 0.5 \text{ м}^2 = 470,0 \text{ м}^2$
Проектом предусмотрено 559,40 м².

2. Площадка для отдыха взрослого населения: $940 \text{ чел} \times 0.1 \text{ м}^2 = 112,0 \text{ м}^2$.
Проектом предусмотрено 112,0 м².

3. Площадки для занятий физкультурой: $940 \text{ чел} \times 0,5 \text{ м}^2 = 470,0 \text{ м}^2$
Проектом предусмотрено 476,2 м².

Благоустройство и озеленение рассматриваемой территории включает:

- Устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части с установкой дорожного бортового камня;
- Устройство тротуаров и отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки с установкой бортового камня;
- Устройство площадки отдыха с покрытием из бетонной тротуарной плитки;
- Устройство газонов посевом трав;
- Посадка деревьев и кустарников;
- Установка малых архитектурных форм.

Элементы благоустройства территории на детской площадке включают: информационный стенд (содержащий правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования, информацию о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки), мягкий вид покрытия (резиновая крошка), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями), озеленение (газон и кустарник), игровое оборудование, скамьи с урной, осветительное оборудование. В целях обеспечения безопасности детей, площадки отгорожены от транзитного пешеходного движения, проезда и гостевых стоянок зелеными насаждениями.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15_2021_К407-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

7

Проектом предусмотрено устройство элементов благоустройства: стоянок, детской и физкультурной площадок, площадки для отдыха, контейнерной площадки, малых архитектурных форм (в т.ч. велопарковок, стационарных парковочных барьеров) и наружного освещения.

Площадки благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки, площадки отдыха) расположены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарами, дорожками), без перепада высот, без устройства пандусов.

Детская площадка общей площадью 559,4 м² с покрытием из резиновой крошки, сопряжение с газоном осуществляется с помощью бортового камня БР100.20.8. На детской площадке устанавливаются: информационный стенд с указанием ограничений и правил использования площадки и оборудования, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, ограждение. Представлен фрагмент ограждения (в графической части) с указанием цвета по RAL.

Физкультурная площадка общей площадью 476,20 м² с покрытием из резиновой крошки, сопряжение с газоном осуществляется с помощью бортового камня БР100.20.8. На физкультурной площадке устанавливаются: сертифицированное спортивное оборудование для занятий физическими упражнениями, спортивный комплекс, тренажер, осветительное оборудование, озеленение и ограждение. Представлен фрагмент ограждения (в графической части) с указанием цвета по RAL. Размещение спортивного оборудования предусмотрено с учетом зоны безопасности при занятиях спортом.

Площадка отдыха общей площадью 112,0 м² с мощением из бетонной плитки, сопряжение с газоном осуществляется с помощью бортового камня БР100.20.8. На площадке отдыха устанавливаются: скамьи, стол парковый, вазоны, урны у каждой скамьи, осветительное оборудование. По периметру площадки предусмотрено озеленение.

Согласно Закону Московской области от 30 декабря 2014 года №191/2014-ОЗ о регулировании дополнительных вопросов сфере благоустройства (ст.15), расчетная площадь контейнерной площадки ТКО на 940 жителей равна 28,2 м² (0,03м²/1 жителя). Количество контейнеров предусматривает вывоз мусора 1 раз в день.

По расчету количество контейнеров для ТКО объемом 850 литров (коэффициент заполняемости 75%):

$$940 \times 1000 / 637,5 / 365 = 3,88 = 4 \text{ контейнера};$$

$$109 \times 1500 / 637,5 / 365 = 0,703 = 1 \text{ контейнер.}$$

Итого: 5 контейнеров.

Контейнерная площадка общей площадью 36,70 м² с покрытием из асфальтобетона, сопряжение с газоном осуществляется с помощью бортового камня БР100.30.15. На контейнерной площадке устанавливаются: два навеса с ограждением с четырех сторон с запирающимися створками, контейнеры для сбора ТКО – 5 шт. объемом 850 литров, контейнеры для раздельного сбора мусора- 2шт., согласно Распоряжению Министерства ЖКХ Московской области от 26 июня 2019 года №350-РВ «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Московской области», периметральное ограждение с четырех сторон с запирающимися створками с навесом, высотой не менее 1,5 м, осветительное оборудование. Контейнерная площадка размещена на удалении от окон жилых зданий, границ участков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15_2021_К407-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

8

В соответствии с постановлением №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» допускается в границах жилого района размещение не менее 90% стоянок от расчетного количества автомобилей:

$940 \cdot 420 / 1000 \cdot 0,9 = 356$ м/мест - количество стоянок постоянного хранения автомобилей.

Расчет количества стоянок для временного хранения автомобилей (гостевых).

Потребность расчетного населения мест для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации:

$940 \cdot 420 / 1000 \cdot 0,18 = 72$ м/мест - количество стоянок для временного хранения автомобилей.

Расчет машино-мест для паркования легковых автомобилей для нежилых помещений административно-управленческого назначения жилого дома К406 рассчитываются в соответствии с 42.13330.2016 Приложение Ж (1 м/м на 100-120 м общей площади для нежилых помещений административно-управленческого назначения).

$773,8 / 120 = 7$ м/мест - количество стоянок для нежилых помещений административно-управленческого назначения.

ИТОГО требуется машино-мест:

$356 \text{ м/мест} + 72 \text{ м/мест} + 7 \text{ м/мест} = 435 \text{ м/мест}$.

В том числе, на стоянке (парковке) автомобилей, расположенной на участке около здания выделено 10% машино-мест для маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных машино-мест для автомобилей инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (группы М4).

79 м/мест (на открытой плоскостной стоянке) $\cdot 0,1 = 8 \text{ м/мест}$ - для автомобилей МГН;

79 м/мест (на открытой плоскостной стоянке) $\cdot 0,1 \cdot 0,5 = 4 \text{ м/места}$ - для автомобилей МГН, передвигающихся на кресле-коляске (группы М4).

В соответствии со «Схемой планировочной организации земельного участка», проектом предусмотрено размещение машино-мест

- в планируемой наземно-подземной автостоянке ГР-1 на 1949 м/мест (по отдельному проекту, без механизированных систем и зависимых машино-мест) - 356 м/мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

- на открытой плоскостной стоянке вблизи объекта - 72 м/мест для временного хранения легковых автомобилей (в том числе 7 м/мест для автомобилей МГН) и 7 м/мест - для нежилых помещений административно-управленческого назначения (в том числе 1 м/место для автомобилей МГН).

В соответствии со «Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации», проектом предусмотрено размещение машино-мест:

- на планируемой временной открытой плоскостной стоянке (КН 50:50:0020601:4864, ЗУ с КН 50:50:0020601:60) на 356 м/мест для хранения легковых автомобилей;

- на открытой плоскостной стоянке вблизи объекта - 72 м/места для временного хранения легковых автомобилей (в том числе 7 м/мест для автомобилей МГН) и 7 м/мест - для нежилых помещений административно-управленческого назначения (в том числе 1 м/место для автомобилей МГН).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15_2021_К407-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

10

Проектом предусмотрено 8 м/мест для легкового транспорта МГН, из них 4 м/места - расширенные для людей, передвигающихся на креслах-колясках. Реализация временной транспортной и пешеходной сети для обеспечения доступности Объекта предусмотрена в соответствии со «Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов» до ввода в эксплуатацию проектируемого многоквартирного жилого дома. Выполнение мероприятий по благоустройству транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства, предусмотренных в соответствии со «Схемой планировочной организации земельного участка» в полном объеме, представляется возможным только после ввода в эксплуатацию планируемой наземно-подземной автостоянки ГР-1 на 1949 м/мест.

Реализация транспортной и пешеходной сети для обеспечения доступности Объекта предусмотрена в соответствии со «Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации» до ввода в эксплуатацию проектируемого многоэтажного жилого дома.

Благоустройство планируемой временной открытой плоскостной стоянки на 356 м/м предусмотрено в соответствии со «Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации» до ввода в эксплуатацию проектируемого многоэтажного жилого дома.

Ввод в эксплуатацию планируемой наземно-подземной автостоянки ГР-1 на 1949 м/мест (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино- мест) предусмотрено IV квартале 2026 года. Наземно-подземная автостоянка ГР-1 на 1949 м/мест для хранения легковых автомобилей предусмотрена в пешеходной доступности не более 800 м.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемая территория обеспечена въездом/выездом, примыкающим к улице Поликахина. Ширина проезжей части проездов по территории квартала принята равной 6 м, с учетом обеспечения доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Конструкция проездов для пожарной техники выполнена на нагрузку 16 т/ось, ширина проездов, тротуаров и радиусы кривых в плане обеспечивают беспрепятственный проезд автомобилей по проектируемой территории и соответствуют нормам противопожарной безопасности здания.

8.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие выполнено из бетонной плитки.

Ширина пути движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят 1-2 %.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15_2021_К407-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

11

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015 м.

Нормативная литература.

Все архитектурно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов:

Градостроительный кодекс РФ;

ФЗ РФ № 69-ФЗ от 21.12.1994г. (ред. от 14.07.2022) «О пожарной безопасности»;

ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008г. (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

ФЗ РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009г. (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 (ред. от 15.02.2011) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

Постановление Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 (с изменениями и дополнениями 1 августа 2017 г.);

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». С изменениями 15 июня 2022 г.

«Безопасное обращение с отходами. Сборник нормативно-методических документов».

ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (с Изменениями N 1, 2)»

Закон МО «О благоустройстве в Московской области» (с изменениями на 9 июля 2019 года) № 191/2014-ОЗ от 30.12.2014.

Порядок накопления твердых бытовых отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Московской области (утвержден 26.06.2019 № 350-РВ).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15_2021_К407-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

12

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
401	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	существующее
402	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	существующее
403	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	перспективное
404	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	перспективное
405	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	перспективное
406	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	перспективное
407	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	проектируемое
ШК3	Общеобразовательное учреждение	перспективное
КП23	Взрослая поликлиника	перспективное
КП24	Взрослая поликлиника	перспективное
ГР-1	Автостоянка наземно-подземная на 1949 м/мест	перспективное

Баланс территории

№	Наименование	Покрытие	Площадь, кв.м		Всего
			Площадь в границах земельного участка с КН № 50:50:0020 601:8727	Площадь благоустройств за границами ЗУ с КН № 50:50:00 20601:8727	
	Площадь участка		12930,00	18567,40	31497,40
1	В том числе благоустраиваемая площадь земельного участка		12930,0	18567,4	31497,4
2	Площадь застройки по внешнему обводу здания по цоколю		2416,3	0,0	2416,3
	Общая площадь твердых покрытий		6306,9	18545,6	24852,5
1	Проезды, стоянки, контейнерная площадка	асфальтобетонное покрытие	2943,0	14897,0	17840,0
2	Тротуар	покрытие из бетонной плитки	1960,0	1165,9	3125,9
3	Тротуар	асфальтобетонное покрытие	0,0	1922,4	1922,4
4	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники	покрытие из бетонной плитки	1022,2	560,3	1582,5
5	Отмостка	покрытие из бетонной плитки	269,7	0,0	269,7
6	Площадка отдыха	покрытие из бетонной плитки	112,0	0,0	112,0
	Общая площадь мягких покрытий		1035,6	0,0	1035,6
1	Детская площадка	мягкое резиновое покрытие	559,4	0,0	559,4
2	Физкультурная площадка мягкое резиновое покрытие	мягкое резиновое покрытие	476,2	0,0	476,2
	Общая площадь озеленения		3171,2	21,8	3193,0
1	Газон	натуральный	3171,2	21,8	3193,0

Примечание:
*Благоустройство территории вне границ застраиваемого земельного участка на период до реализации планируемых дорог и наземно-подземной автостоянки на 1949 м/м (ГР-1).

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, кв.м.	Обозначение
1	Проезды, стоянки контейнерная площадка (асфальтобетонное покрытие)	17840,00	
2	Тротуар, отмостка, (покрытие из бетонной плитки)	3395,60	
3	Тротуар (асфальтобетонное покрытие)	1922,40	
4	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники (покрытие из бетонной плитки)	1582,50	
5	Детская площадка (мягкое резиновое покрытие)	559,40	
6	Физкультурная площадка (мягкое резиновое покрытие)	476,20	
7	Площадка отдыха (покрытие из бетонной плитки)	112,00	

* Площадки благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки, площадки отдыха) расположены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарами, дорожками), без перепада высот, без устройства пандусов.

Условные обозначения

	Красные линии
	Линии отступа
	Граница кадастровых участков
	Граница проектирования
	Граница благоустройства за границами ГПЗУ
	Проектируемые жилые и общественные здания
	Проектируемое озеленение
	Участок проектирования застройки
	Проектируемые гаражные комплексы
	Проектируемые объекты здравоохранения
	Радиус обслуживания для поликлиник - 1000 м
	Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений - 500 м
	Проектируемые площадки из резиновой крошки
	Проектируемый проезд из асфальтобетона
	Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники из бетонной тротуарной плитки
	Проектируемый тротуар из бетонной тротуарной плитки
	Проектируемая отмостка из бетонной тротуарной плитки
	Проектируемая площадка отдыха из бетонной тротуарной плитки
	Тротуары, планируемые для обеспечения доступности Объекта (асфальтобетонное покрытие)
	Озеленение (натуральный газон)
	Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения-касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами №№ 2а/ГВК46219581 и 4134/26/ГВК46224867
	Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Парковочные места постоянного хранения для жителей дома К407, расположенные на временном паркинге
	Парковочные места постоянного хранения, расположенные на временном паркинге
	*Гостевые парковочные места



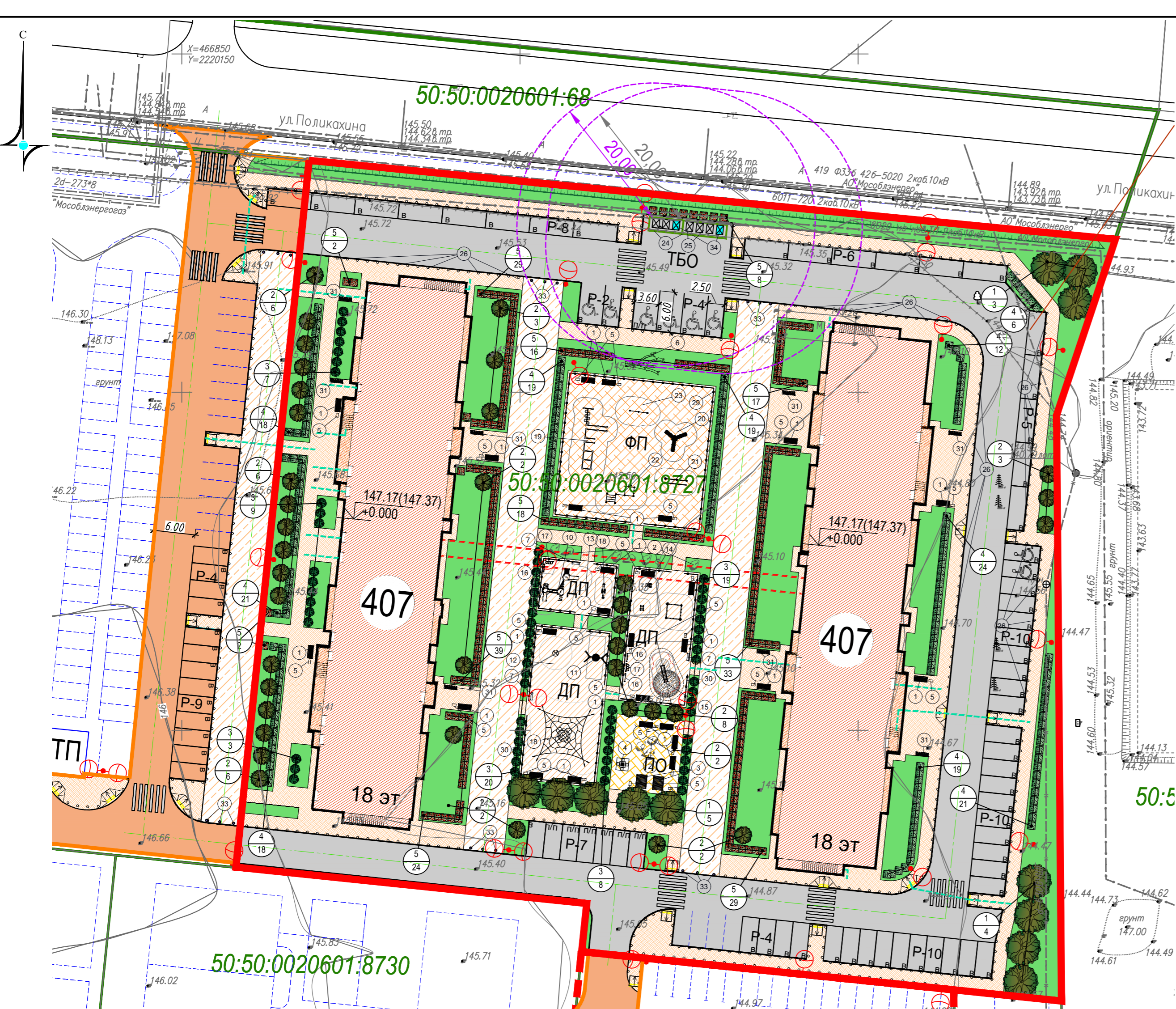
Баланс территории в границах проектирования

№	Наименование	Покрытие	Площадь, кв.м	
			Площадь в границах земельного участка с КН № 50:50:0020601:8727	Всего
	Площадь участка		12930,0	
1	В том числе благоустраиваемая площадь земельного участка		12930,0	
2	Площадь застройки по внешнему обводу здания по цоколю		2416,3	
	Общая площадь твердых покрытий		6306,9	
1	Проезды, стоянки, контейнерная площадка	асфальтобетонное покрытие	2943,0	
2	Тротуар	покрытие из бетонной плитки	1960,0	
3	Тротуар	асфальтобетонное покрытие	0,0	
4	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники	покрытие из бетонной плитки	1022,2	
5	Отмостка	покрытие из бетонной плитки	269,7	
6	Площадка отдыха	покрытие из бетонной плитки	112,0	
	Общая площадь мягких покрытий		1035,6	
1	Детская площадка	мягкое резиновое покрытие	559,4	
2	Физкультурная площадка мягкое резиновое покрытие	мягкое резиновое покрытие	476,2	
	Общая площадь озеленения		3171,2	
1	Газон	натуральный	3171,2	

Данный проект выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) по договору и является ее точной копией, выпущенного ООО "АРШИН" в 2022 г.

ГИП Денисов Д.А.

Заказчик: ООО "ГС-Саввино-Спецзастройщик"			
Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Автозаводская			
Система координат МСК-50		Стадия	Лист
Система высот Балтийская 1977г.		Лист	9
Инженерно-топографический план			
Масштаб 1:500			
17_2021_К407-П-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 407			
Изм. Кол.уч. Лист/М.док. Подп. Дата		Стадия	Лист
Изм. Кол.уч. Лист/М.док. Подп. Дата		Лист	1
Изм. Кол.уч. Лист/М.док. Подп. Дата		Ситуационный план	
Изм. Кол.уч. Лист/М.док. Подп. Дата		М 1:2000	
Формат А1			



Экспликация зданий и сооружений		
Номер по плану	Наименование	Примечание
401	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	существующее
402	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	существующее
403	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	перспективное
404	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	перспективное
405	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	перспективное
406	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	перспективное
407	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	проектируемое
ШК3	Общеобразовательное учреждение	перспективное
КП23	Взрослая поликлиника	перспективное
КП24	Взрослая поликлиника	перспективное
ГР-1	Автостоянка наземно-подземная на 1949 м/мест	перспективное

Технико-экономические показатели				
№№	Наименование показателей	Ед. изм.	Итого	Примечание
1	Площадь застройки	м²	2559.1	
2	Площадь объекта	м²	38772.2	
3	Количество этажей	шт.	18	
4	Количество подземных этажей	шт.	1	
5	Этажность	шт.	17	
6	Высота	м	58.58	
7	Площадь квартир	м²	26333.3	
8	Общая площадь квартир	м²	26743.7	
9	Количество жителей	чел.	940	
10	Количество работников	чел.	109	
10	Площадь нежилых помещений на 1 этаже	м²	773.8	

Баланс территории					
№	Наименование	Покрывтие	Площадь, кв. м		Всего
			Площадь в границах земельного участка с КН № 50:50:0020601:8727	Площадь благоустройства за границами ЗУ с КН № 50:50:0020601:8727	
1	Площадь участка		12930.0	8689.0	21619.0
1	В том числе благоустраиваемая площадь земельного участка		12930.0	8689.0	21619.0
2	Площадь застройки по внешнему обводу здания (по цоколю)		2416.3	0.0	2416.3
	Общая площадь твердых покрытий		6306.9	8667.2	14974.1
1	Проезды, стоянки, контейнерная площадка	асфальтобетонное покрытие	2943.0	5957.6	8900.6
2	Тротуар	покрытие из бетонной плитки	1960.0	1165.9	3125.9
3	Тротуар	асфальтобетонное покрытие	0.0	983.4	983.4
4	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники	покрытие из бетонной плитки	1022.2	560.3	1582.5
5	Отмостка	покрытие из бетонной плитки	269.7	0.0	269.7
6	Площадка отдыха	покрытие из бетонной плитки	112.0	0.0	112.0
	Общая площадь мягких покрытий		1035.6	0.0	1035.6
1	Детская площадка	мягкое резиновое покрытие	559.4	0.0	559.4
2	Физкультурная площадка мягкое резиновое покрытие	мягкое резиновое покрытие	476.2	0.0	476.2
	Общая площадь озеленения		3171.2	21.8	3193.0
1	Газон	натуральный	3171.2	21.8	3193.0

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Эскиз	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамейка(диван парковый) со спинкой	26	8043, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
2		Элементы благоустройства для композиций "Сад камней"	10	Натуральные валуны природные
3		Скамья-лежак для отдыха	2	8038, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
4		Шахматный столик со скамейками	1	4111, ООО "ИГРАТЕКС" или аналог
5		Урна металлическая	29	9019, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
6		Элементы благоустройства "Ствол дерева"	1	Ствол дерева индивидуального изготовления
7		Информационный стенд	3	9034, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
8		Качели-балансир	1	6215, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
9		Детский игровой комплекс	1	4420, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
10		Детская игровая песочница с крышкой	1	К5305, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
11		Качели "гнездо"	1	6315, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
12		Карусель	1	6507L, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
13		Детские качели	1	6135, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
14		Детские качели	1	6114, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
15		Горка	1	SL4504, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
16		Игровая панель	3	4021 и 4031, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
17		Музыкальная игровая панель	2	4029, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
18		Игровой комплекс паутинка 6.5x6.5 м	1	ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
19		Спортивный комплекс	1	W0043, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
20		Спортивный комплекс	1	W0046, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
21		Спортивный комплекс	1	W0043, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
22		Спортивный комплекс	1	W0018, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
23		Спортивное оборудование	1	W0005, ООО "НАШ ДВОР-СТ" или аналог
24		Ограждение контейнерной площадки (металлическое, H=1.5м, визуально непрозрачное)	2	Ограждение с четырех сторон с запирающимися створками и навесом. Металлическое, заводского изготовления, H=1.5м, визуально непрозрачное, RAL 6001, ООО "Диком" или аналог
25		Контейнеры ТК0	5	БК-0.8 - Мусорный контейнер, ООО "Диком" или аналог
26		Парковочные столбики	773	6983 "ст-2", ООО "Хоббика" или аналог
27		Опора осветительная с кронштейном К2 на 2 консольных светильника	8	2Опора - ОГКФ-8 с ФБ-0,159-1.5 Кронштейн 2К2(15")-1,0-1,0-Ф3-180"-Тр.48 Два светильника - KEDR 2.0 СКУ 50 Вт, 4000К, КСС тип "Ш"
28		Опора осветительная с кронштейном К1 на один консольный светильник	48	Опора - ОГКФ-8 с ФБ-0,159-1.5 Кронштейн 2К1(15")-1,0-1,0-Ф3-Тр.48 Светильник - KEDR 2.0 СКУ 50 Вт, 4000К, КСС тип "Ш"
29		Ограждение физкультурной площадки (металлическое, H=0.5м, визуально прозрачное, RAL 6001)	83 п.м.	ГО 10 - Газонное ограждение RAL 6001 ООО "Диком"
30		Ограждение детской площадки (металлическое, H=0.5м, визуально непрозрачное, RAL 6001)	146 м.п.	ГО 10 - Газонное ограждение RAL 6001 ООО "Диком"
31		Велопарковка	7	10668 "Спираль", ООО "Хоббика"
33		Полусфера (с возможностью проезда пожарной техники)	38	Полусфера бетонная d500x240 мм неокрашенная, Компания "БестМаш"
34		Контейнер для раздельного сбора мусора	2	БК-0.8 - Мусорный контейнер, ООО "Диком" или аналог

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, кв. м.	Обозначение
1	Проезды, стоянки контейнерная площадка (асфальтобетонное покрытие)	2943.00	
2	Тротуар, отмостка, (покрытие из бетонной плитки)	3395.60	
3	Тротуар (асфальтобетонное покрытие)	983.40	
4	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники (покрытие из бетонной плитки)	1582.50	
5	Детская площадка (мягкое резиновое покрытие)	559.40	
6	Физкультурная площадка (мягкое резиновое покрытие)	476.20	
7	Площадка отдыха (покрытие из бетонной плитки)	112.00	
8	- Проезды и плоскостные автостоянки, планируемые для обеспечения доступности Объекта (асфальтобетонное покрытие)	5957.60	

* Площадки благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки, площадки отдыха) расположены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарами, дорожками), без перепада высот, без устройства пандусов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Линии отступа
- Граница кадастровых участков
- Граница проектирования
- Граница благоустройства за границами ГПЗУ
- Проектируемые жилые и общественные здания
- Проезды и плоскостные автостоянки, планируемые для обеспечения доступности Объекта (асфальтобетонное покрытие)
- Проезды, стоянки контейнерная площадка (асфальтобетонное покрытие)
- Тротуар (покрытие из бетонной плитки)
- Отмостка (покрытие из бетонной плитки)
- Тротуар (асфальтобетонное покрытие)
- Тротуар с возможностью проезда пожарной техники (покрытие из бетонной плитки)
- Детская площадка (мягкое резиновое покрытие)
- Физкультурная площадка (мягкое резиновое покрытие)
- Площадка отдыха (покрытие из бетонной плитки)
- Озеленение (натуральный газон)
- Автобусная остановка
- Пешеходный переход
- Вместимость парковочных мест для жилого дома
- Обозначение парковочного места
- Стационарные парковочные столбики
- Антипарковочные бетонные полусферы d500x240 мм неокрашенные
- Парковочные места для МГН М4 (3,6x6,0м)
- Парковочные места для МГН (2,5x3,3м)
- Парковочные места временного хранения
- Приобретенные парковочные места (для помещений административно-управленческого назначения) (2,5x3,3м, 2,5x6,2м)
- Парковочные места временного хранения (перспективные для корпусов) (2,5x3,3м)
- С33 от контейнерной площадки (20 метров)
- Контейнерная площадка для ТБО с металлическим ограждением с четырех сторон и H=1,5 м и навесом контейнеров, заводского изготовления, визуально непрозрачное, RAL 6001
- Контейнер для раздельного сбора мусора
- Пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части (уклон не превышает 5%)

Благоустройство за границами ЗУ с КН № 50:50:0020601:8727, используемое для обеспечения доступности корпуса К407, будет учтено отдельными проектами и реализовано до ввода объекта в эксплуатацию. Элементы благоустройства территории и улично-дорожной сети для обеспечения объекта вне границ застраиваемого земельного участка, частично расположенные в границах других участков: ЗУ с КН 50:50:0020601:68 (улично-дорожная сеть) - будут реализованы до ввода в эксплуатацию проектируемого объекта, получение разрешения на строительство не требуется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 для автомобильных дорог IV и V категории и объектов капитального строительства, являющихся элементами обустройства автомобильных дорог. Проектировщик - ООО "ПИ-2", шифр проекта 008/2022/ТД; ЗУ с КН 50:50:0020601:8736 (корпус 404) - в соответствии с РНС № RU50-50-19784-2021 от 21.10.2021, будут реализованы до ввода в эксплуатацию проектируемого объекта. Проектировщик - ООО "ПИ-2", шифр проекта 04/2021/К404; ЗУ с КН 50:50:0020601:8735 (корпус К405) - будет реализовано до ввода объекта в эксплуатацию по отдельному проекту. Проектировщик - ООО "ПИ-2", шифр проекта 05/2021/К405; ЗУ с КН 50:50:0020601:8734 (корпус К406) - будет реализовано до ввода объекта в эксплуатацию по отдельному проекту. Проектировщик - ООО "ПИ-2", шифр проекта 13/2021/К406; ЗУ с КН 50:50:0020601:8731 (корпус К408) - будет реализовано до ввода объекта в эксплуатацию по отдельному проекту. Проектировщик - ООО "ПИ-2", шифр проекта 16/2021/К408; ЗУ с КН 50:50:0020601:8728 (корпус К411) - будет реализовано до ввода объекта в эксплуатацию по отдельному проекту. Проектировщик - ООО "ПИ-2", шифр проекта 11/2023/К411; ЗУ с КН 50:50:0020601:67 (гараж Гр-1), 50:50:0020601:4, 50:50:0020601:71 (улично-дорожная сеть) - в соответствии с письмом заказчика, объект будет введен в эксплуатацию до 31.12.2026 года. Проектировщик - ООО "ПИ-2", шифр проекта 01/2022/ГР1.

Ведомость потребности в газонных травах		
Наименование	Расход в кг/га	Общий расход
Райграс пастбищный	75,0	23,8
Овсяница красная	85,0	27,0
Мятлик луговой	40,0	12,7
ИТОГО:	200	63,4

Экспликация площадок

Обозн. на плане	Наименование	Количество жителей	Кэф. по Стандартам качества жилого помещения и комфортности проживания на тер-рии МО, кв. м./чел.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
ДП	Площадка для игр детей	940	0.5	470.0	559.40
ПО	Площадка для отдыха	940	0.1	94.0	112.00
ФП	Площадка для занятий физкультурой	940	0.5	470.0	476.20
ТБО	Площадка для мусоросборников	940	0.03	28.2	36.70

Экспликация стоянок постоянного и временного хранения

Обозн. на плане	Наименование	По расчету	По проекту	Примечание
	Парковочные места постоянного хранения (5,3x2,5м)	356	356	Размещены в наземно-подземной автостоянке ГР-1 на 1949 м/мест
	Парковочные места временного хранения (5,3x2,5м; 2,5x6,5 м)	72	72	
	Приобретенные парковочные места (5,3x2,5м)	7	7	
	Парковочные места для инвалидов и маломобильных групп населения (6,0x3,6м; 5,3x2,5м; 6,0x2,5м)	8	8	в том числе 4 м/места для инвалидов-колясочников

Ведомость элементов озеленения

Услов. обозн.	№	Наименование породы и вида насаждений	Латинское название породы и вида насаждений	Ед. изм.	Количество	Высота, м	Примечания
Деревья							
	1	Клен остролистный "Шведлера"	Acer platanoides "Schwedler"	шт.	12	3	Саженец
Кустарники							
	2	Сирень обыкновенная	Syringa vulgaris	шт.	38	1.5	Саженец
	3	Дерен белый	Cornus alba "Elegantissima"	шт.	66	1.2	Саженец
	4	Бересклет Форчуна	Euonymus fortunei	шт.	128	1	Саженец, шаг посадки 0,8 м
	5	Пузыреплодик калинолистный Дьябло	Physocarpus opulifolius Diabolo	шт.	217	1	Саженец, шаг посадки 0,8 м
Газон							
	6	Газон натуральный		м2	3171.20		22,4 кв.м учтены в проекте К405

* Окончательный ассортимент зеленых насаждений определяется Заказчиком.

Данный проект выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) по договору и является её точной копией. Выпущенного ООО "АРШИН" в 2022 г.

ГИП Денисов Д.А.

Заказчик: ООО "ГС-Саввино-Спецзастройщик"

Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Автозаводская

Система координат МСК-50 Система высот Балтийская 1977г.

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500

АРШИНЬ 2022

17_2021_K407-П-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 407

Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата
ГИП	Денисов	7	1:500	Денисов	09.22
Разработ.	Замышляева	7	1:500	Замышляева	09.22
Рук. отд. ГИП	Боровская	7	1:500	Боровская	09.22
Н.контр.	Степанова	7	1:500	Степанова	09.22

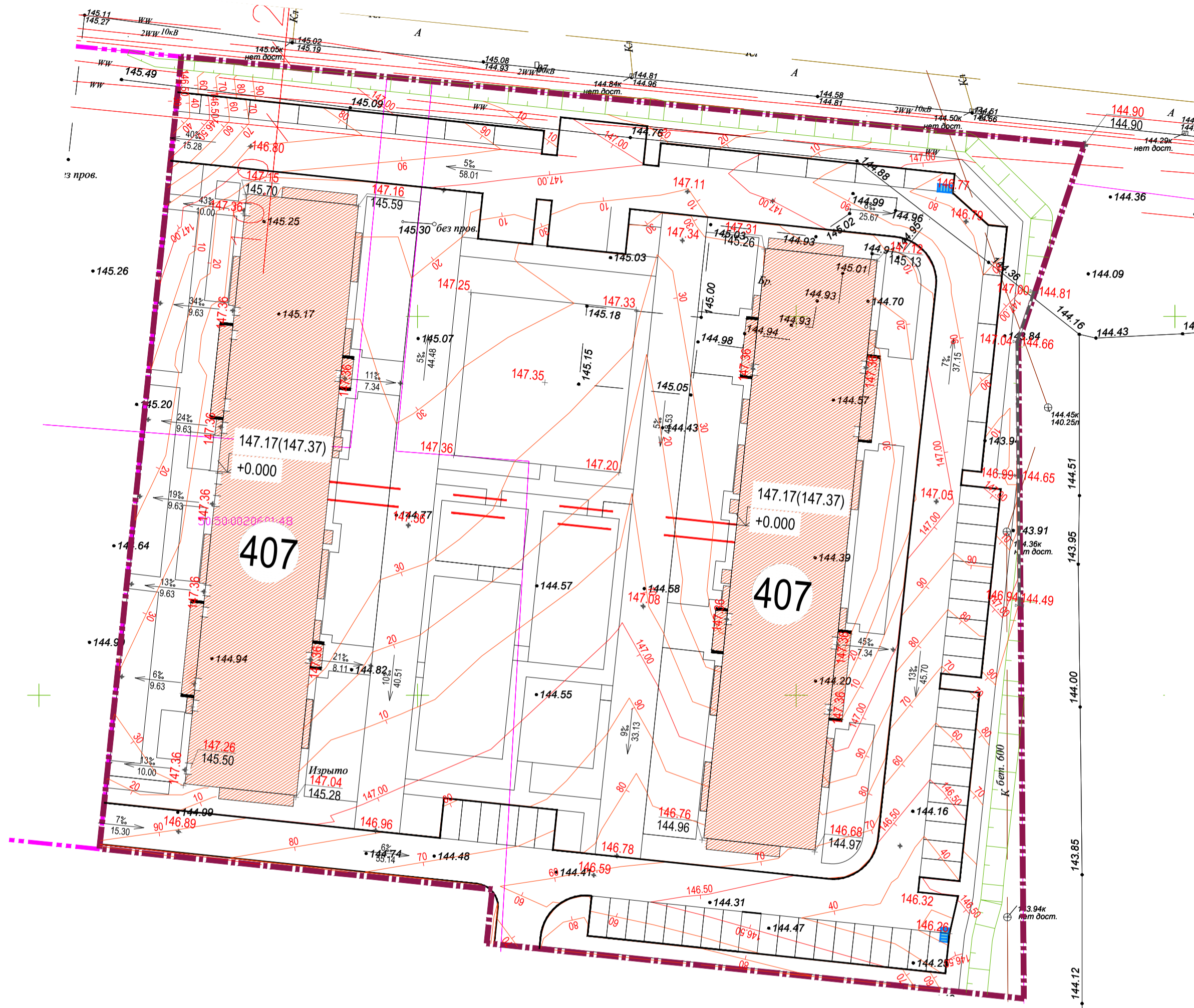
Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
407	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	проектируемое



Условные обозначения

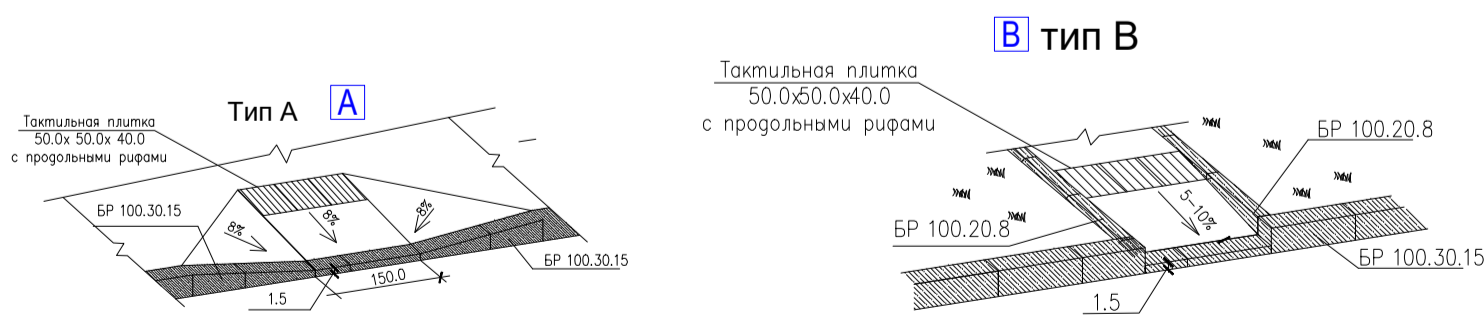
	Красные линии
	Граница проектирования
	Граница участка ГПЗУ с кадастровым номером 50:50:0020601:8734
	Проектируемые жилые и общественные здания
	Проектные отметки Существующие отметки
	Проектируемые горизонтالي
	Уклоны по проездам, % Расстояние в метрах
	Проектируемые дождеприемные решетки
	Отметка верха плиты перекрытия подвала
	Подпорная стена

Данный проект выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) по договору и является её точной копией. выпущенного ООО "АРШИН" в 2022 г.

ГИП Денисов Д.А.

				Заказчик: ООО "ГС-Саввино-Спецстройщик"				
				Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Автозаводская				
Изм.	Кол.уч.	Лист/Н док.	Подп.	Дата	Система координат МСК-50	Стадия	Лист	Листов
Директор	Кирицкий				Система высот Балтийская 1977г.	ПП	7,9	9
Инж.-геодез.	Иванов				Инженерно-топографический план			
Чертил	Мильникова				Масштаб 1:500			
				13_2021_К407-П-ПЗУ				
				Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 407				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	II	3
ГИП	Денисов				09.22			
Разработ.	Боровская				09.22			
Рук. отд. ГП	Боровская				09.22	Схема организации рельефа 1:500		Формат А2
Н.контр.	Степанова				09.22			

Схемы понижения бортового камня для прохода МГН

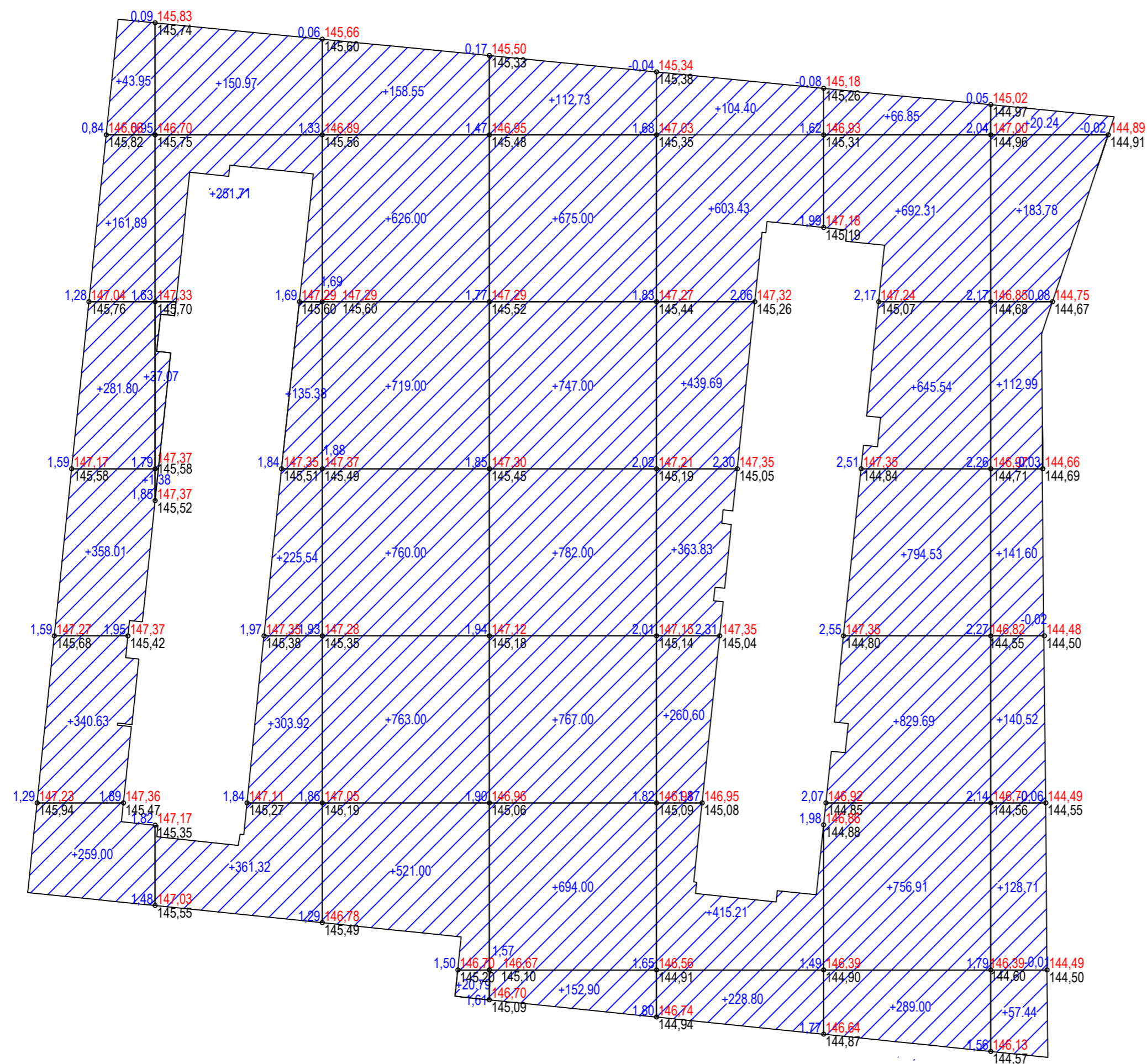


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	17688	-	
2. Вытесненный грунт, в том числе		0	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений), в том числе:			
-устройство котлована (механизированная),		0	
-добор вручную		0	
-разработка водоприемной траншеи		0	
-обратная засыпка	0		
б) проездов из асфальтобетона	-	1942	
в) тротуар, допускающий проезд пожарных машин из бетонной плитки		797	
г) тротуаров и площадок из бетонной плитки	-	893	
д) детских и физкультурных площадок из резиновой крошки	-	409	
е) отмотки из асфальтобетона	-	124	
ж) холм с резиновым покрытием	11		
л) участков озеленения	-	1116	
3. Поправка на уплотнение	1769	-	
4. Всего пригодного грунта	19467	5282	
5. Недостаток пригодного грунта, в том числе:		14185	
6. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	638	-	
б) недостаток плодородного грунта		638	
7. Итого перерабатываемого грунта	20105	20105	

1. Картограмма выполнена методом "по квадратам".
2. Сетка квадратов разбита с шагом 20 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически.
3. Существующие отметки определены путем интерполяции по данным инженерно-топографического плана.
4. Объемы в картограмме посчитаны без учета грунта, вытесненного инженерными сетями и выемки под котлован. Эти объемы подлежат уточнению и учету на дальнейшей стадии проектирования.

Условные обозначения:

- +0.88 Рабочая отметка
- 148.11 Проектная отметка (красная)
- 147.25 Отметка существующего рельефа (черная)
- +66 Объем насыпи, куб.м
- Граница территории

Итого, м3	Насыпь (+)	1445	1467	3568	3931	2416	4075	785	Всего, м3	17688
	Выемка (-)	0	0	0	0	0	0	0		

					15_2021_K407-П-ПЗУ				
					Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрп. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 407				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Денисов			<i>Denisov</i>	09.22		П	4	
Разработ.	Боровская			<i>Borovskaya</i>	09.22	План земляных масс М 1:500	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТИВНЫЙ ИНСТИТУТ №2		
Н.контр.	Степанова			<i>Stepanova</i>	09.22				

Согласовано

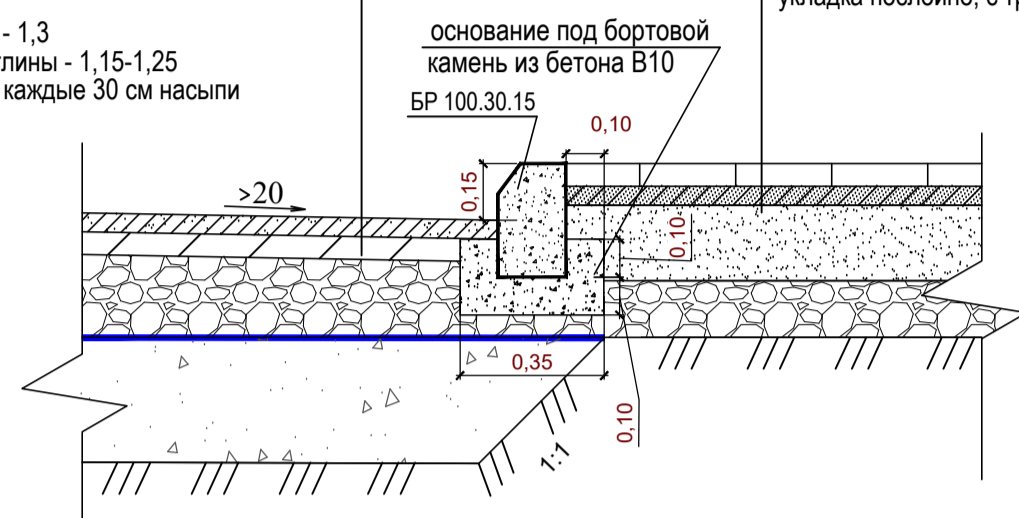
Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Узел 1

Устройство бортового камня между асфальтобетонным покрытием и пешеходным тротуаром

Тип I

Асфальтобетон плотный мелкозернистый горячей укладки марка II, тип Б на БНД 60/90 (ГОСТ 9128-2009)	- 0,05м
Розлив битумной эмульсии ЭБК-1 (2) по нижнему слою асфальтобетонного покрытия с расходом 0,3 л/м ²	
Асфальтобетон пористый крупнозернистый горячей укладки марка II, тип Б на БНД 60/90 (ГОСТ 9128-2009)	- 0,06м
Розлив битумной эмульсии ЭБК-1 (2) по верхнему слою щебеночного покрытия с расходом 0,8 л/м ²	
Щебень фракционированный 40-70 мм легкоуплотняемый, М600 с заклинкой фракционированным мелким щебнем (ГОСТ 8267-93) - 0,20м	
Противофильтрационная защитно-разделительная прослойка из геотекстиля "Дорнит ИП 300"	
Нижний слой основания (подстилающий слой) Смесь природная песчано-гравийная с непрерывной гранулометрией (ГОСТ 23735-2014)	- 0,35м
Уплотненный насыпной грунт К уплотнения = 0,95 коэффициент переувлажнения в зависимости от типа грунта: супеси легкие и пылеватые - 1,25-1,35 суглинки легкие и легкие пылеватые - 1,2 - 1,3 суглинки тяжелые, тяжелые пылеватые, глины - 1,15-1,25 укладка послойно, с трембованием через каждые 30 см насыпи	



Тип II

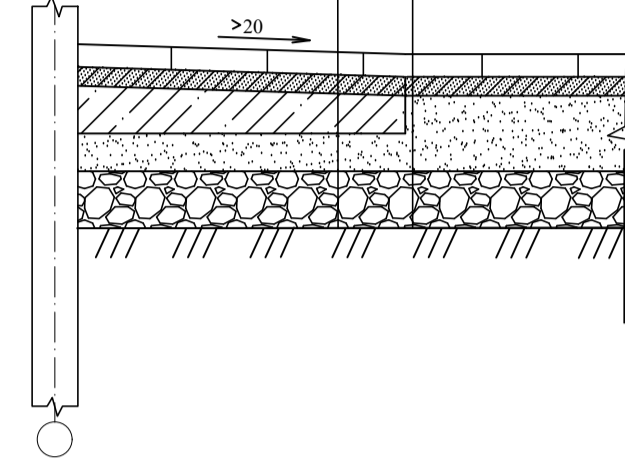
Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017	- 0,06м
Песок мелкий с цементом 1:10	- 0,05м
Верхний слой основания песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014	- 0,20м
Нижний слой основания (подстилающий слой) фракционированный щебень 20-40 М600, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93	- 0,15м
Уплотненный насыпной грунт К уплотнения = 0,95 коэффициент переувлажнения в зависимости от типа грунта: супеси легкие и пылеватые - 1,25-1,35 суглинки легкие и легкие пылеватые - 1,2 - 1,3 суглинки тяжелые, тяжелые пылеватые, глины - 1,15-1,25 укладка послойно, с трембованием через каждые 30 см насыпи	

Узел 2

Плиточное покрытие при примыкании к зданию (отмостка)

Тип III

Бетонные тротуарные плиты	- 0,06м
Песок мелкий с цементом 1:10	- 0,05м
Бетонная подготовка из бетона В15, армированная дорожной сеткой 50x50 a2	- 0,075 - 0,10м
Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014	- 0,10м
Нижний слой основания (подстилающий слой) фракционированный щебень 20-40 М600, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93	- 0,15м
Уплотненный насыпной грунт К уплотнения = 0,95 коэффициент переувлажнения в зависимости от типа грунта: супеси легкие и пылеватые - 1,25-1,35 суглинки легкие и легкие пылеватые - 1,2 - 1,3 суглинки тяжелые, тяжелые пылеватые, глины - 1,15-1,25 укладка послойно, с трембованием через каждые 30 см насыпи	



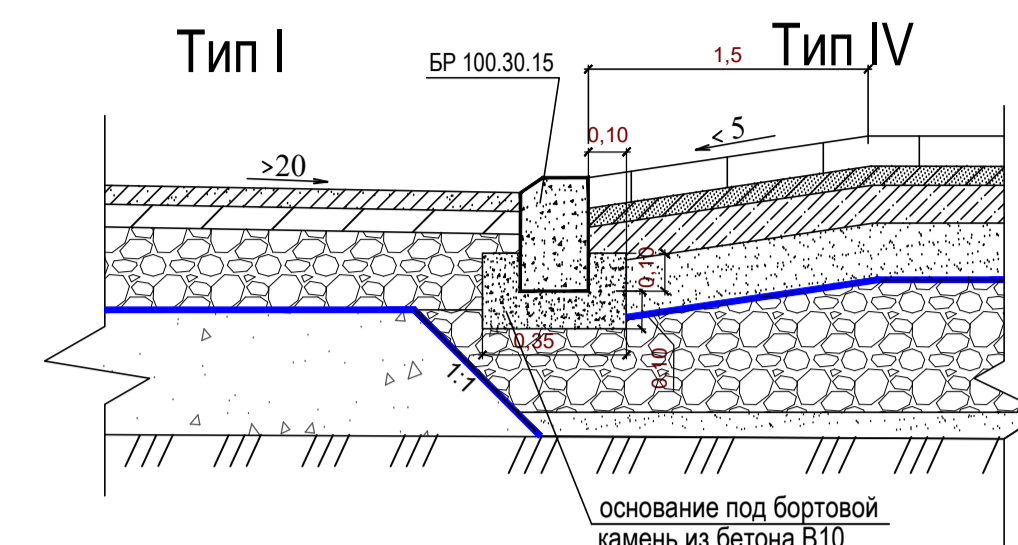
Тип II

Бетонные тротуарные плиты	- 0,06м
Песок мелкий с цементом 1:10	- 0,05м
Верхний слой основания песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014	- 0,20м
Нижний слой основания (подстилающий слой) фракционированный щебень 20-40 М600, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93	- 0,15м
Уплотненный насыпной грунт К уплотнения = 0,95 коэффициент переувлажнения в зависимости от типа грунта: супеси легкие и пылеватые - 1,25-1,35 суглинки легкие и легкие пылеватые - 1,2 - 1,3 суглинки тяжелые, тяжелые пылеватые, глины - 1,15-1,25 укладка послойно, с трембованием через каждые 30 см насыпи	

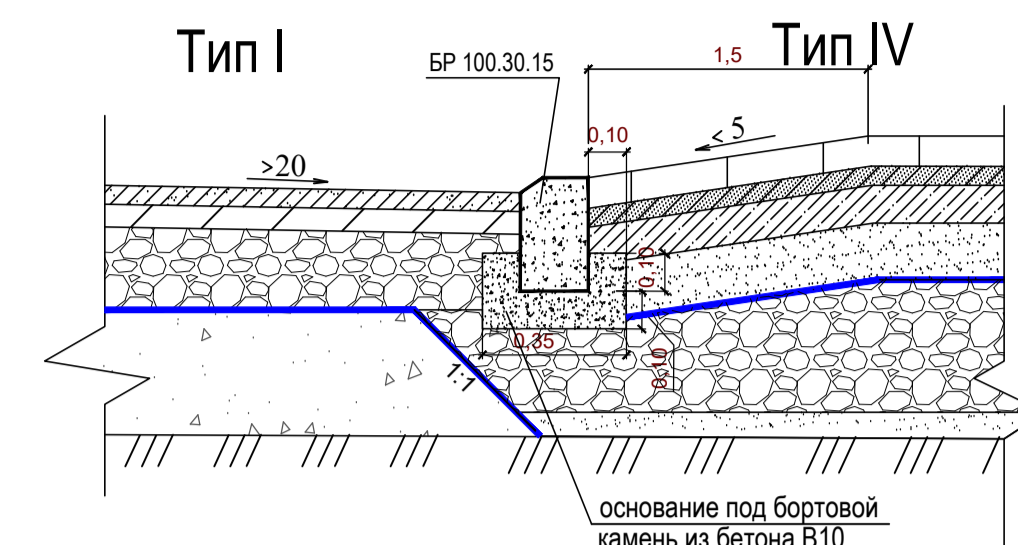
Узел 3

Устройство пониженного бортового камня между асфальтобетонным покрытием и пешеходным тротуаром в местах проезда инвалидов-колясочников и пожарных машин

Тип I



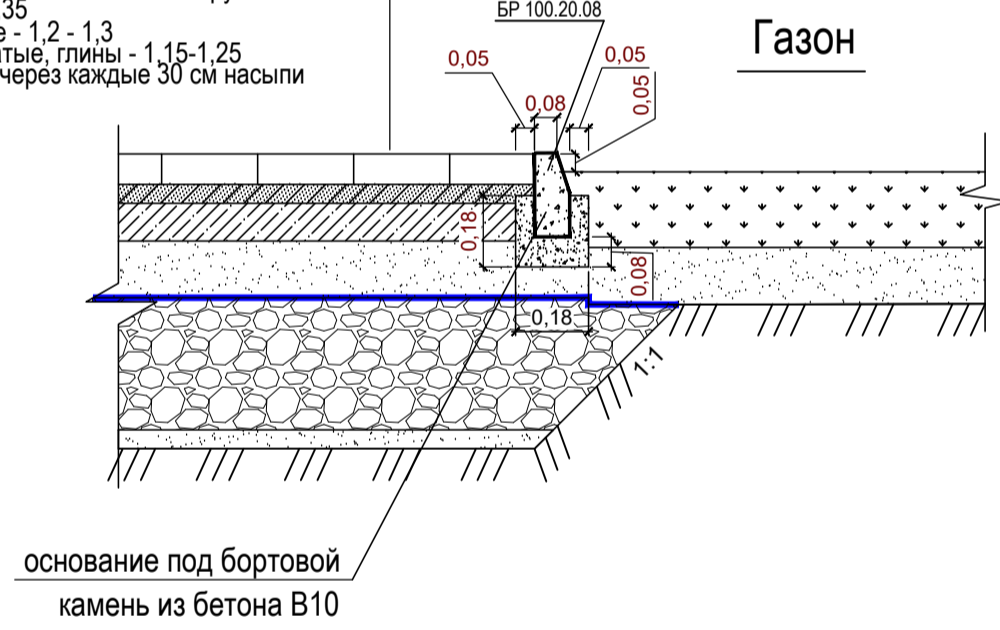
Тип IV



Тип IV

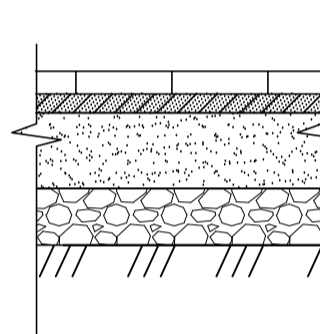
Устройство бортового камня между покрытием пешеходных тротуаров допускающих проезд пожарных машин и газомом

Бетонные тротуарные плиты	- 0,08м
Песок мелкий с цементом 1:10	- 0,05м
Бетонная подготовка из бетона В15, армированная дорожной сеткой 100x100 a6	- 0,10м
Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014	- 0,15м
Противофильтрационная защитно-разделительная прослойка из геотекстиля "Дорнит ИП 300"	
Фракционированный щебень 20-40 М600, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93	- 0,35м
Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014	- 0,05м
Уплотненный насыпной грунт К уплотнения = 0,95 коэффициент переувлажнения в зависимости от типа грунта: супеси легкие и пылеватые - 1,25-1,35 суглинки легкие и легкие пылеватые - 1,2 - 1,3 суглинки тяжелые, тяжелые пылеватые, глины - 1,15-1,25 укладка послойно, с трембованием через каждые 30 см насыпи	

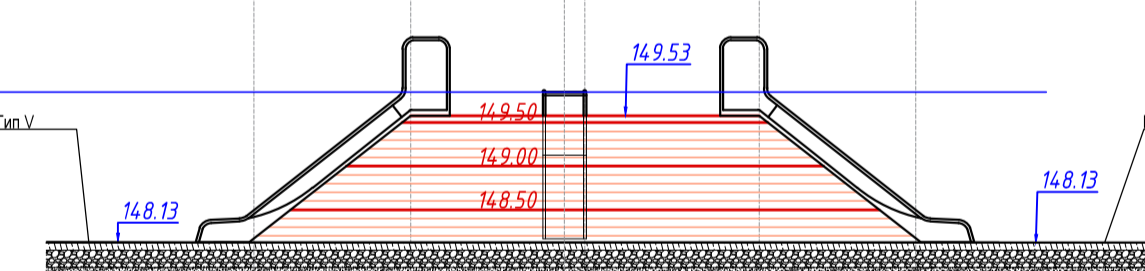
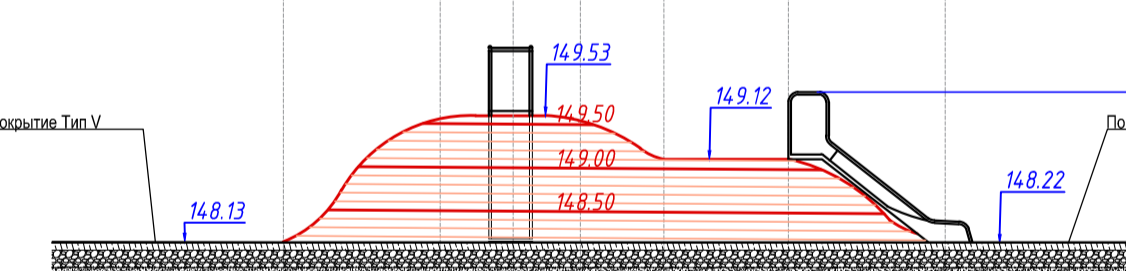
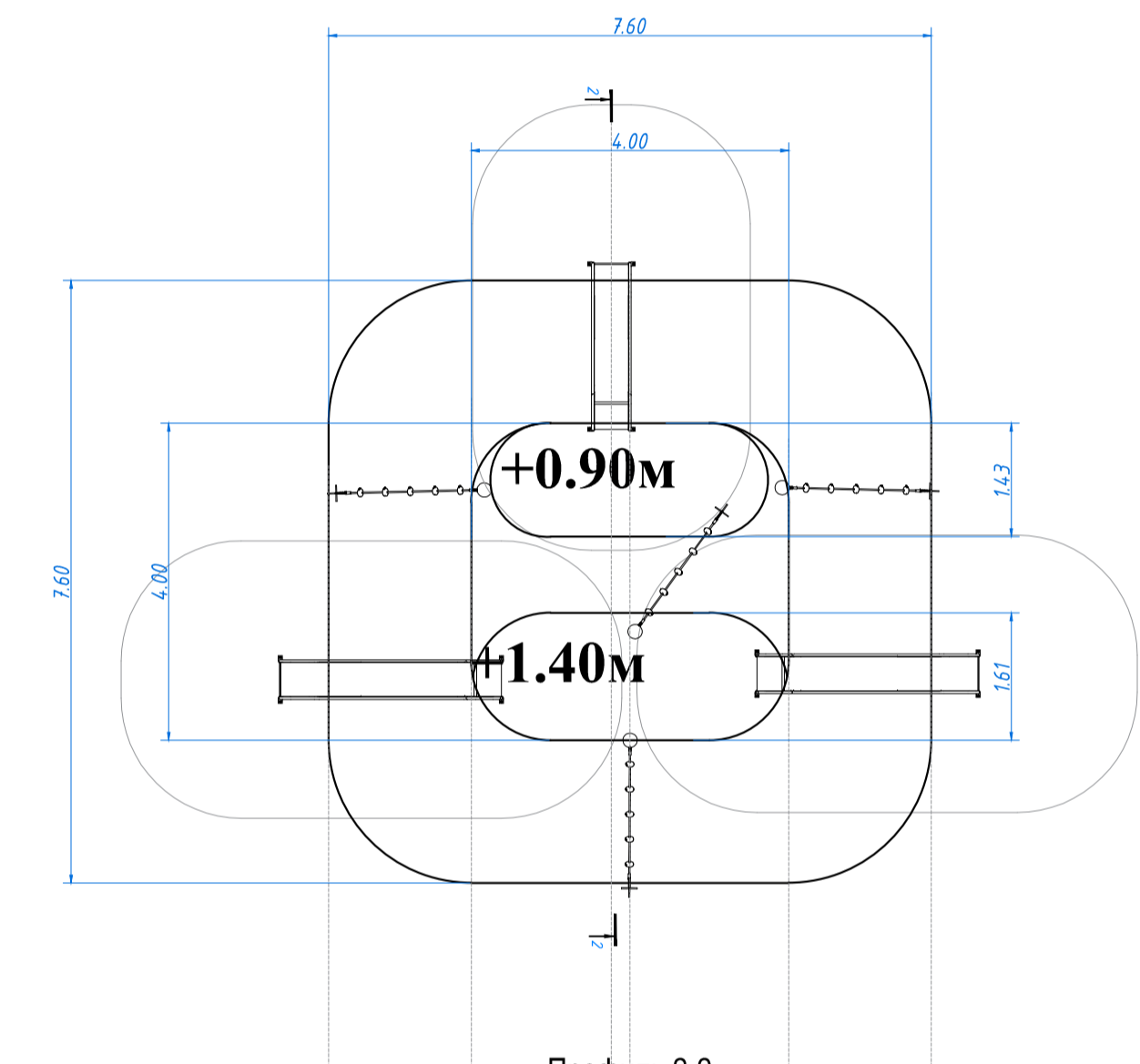
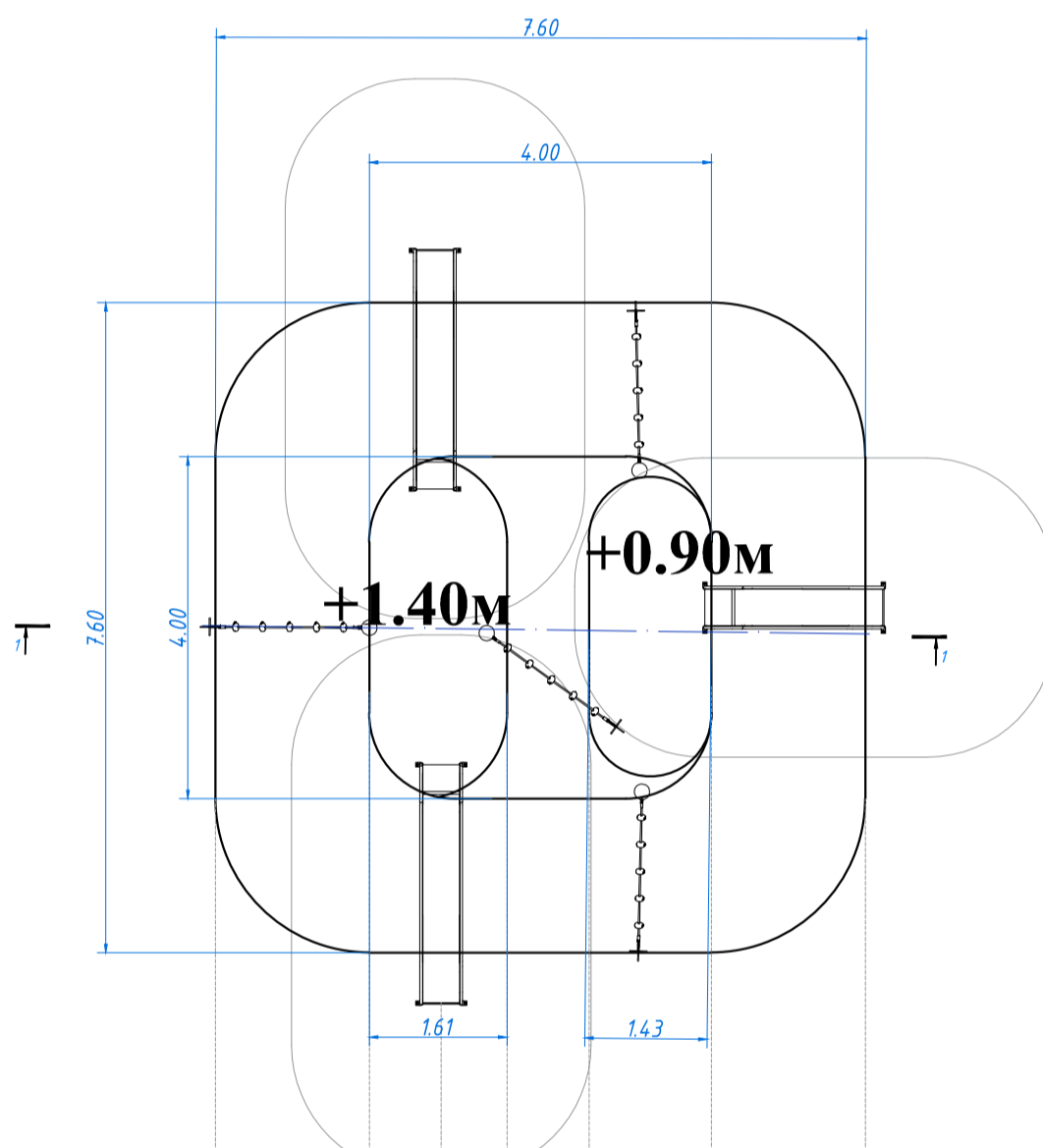


Тип VI

Покрывтие площадки отдыха



Бетонные тротуарные плиты	- 0,06м
Песок мелкий с цементом 1:10	- 0,05м
Верхний слой основания песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014	- 0,20м
Нижний слой основания (подстилающий слой) фракционированный щебень 20-40 М-600, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93	- 0,15м
Уплотненный насыпной грунт К уплотнения = 0,95 коэффициент переувлажнения в зависимости от типа грунта: супеси легкие и пылеватые - 1,25-1,35 суглинки легкие и легкие пылеватые - 1,2 - 1,3 суглинки тяжелые, тяжелые пылеватые, глины - 1,15-1,25 укладка послойно, с трембованием через каждые 30 см насыпи	

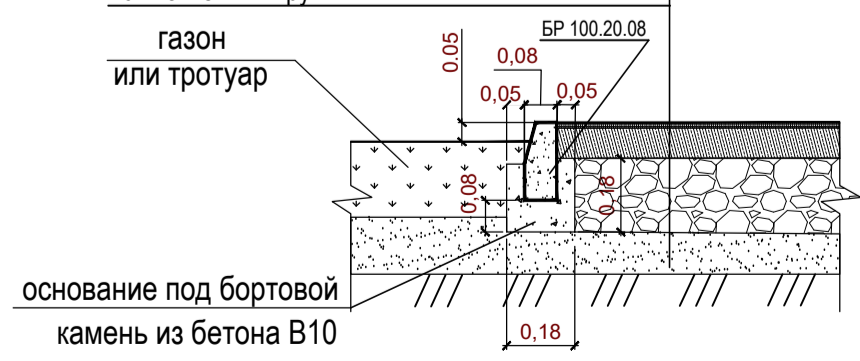


Конструктивный разрез 1-1

Тип V

Покрывтие детских и спортивных площадок

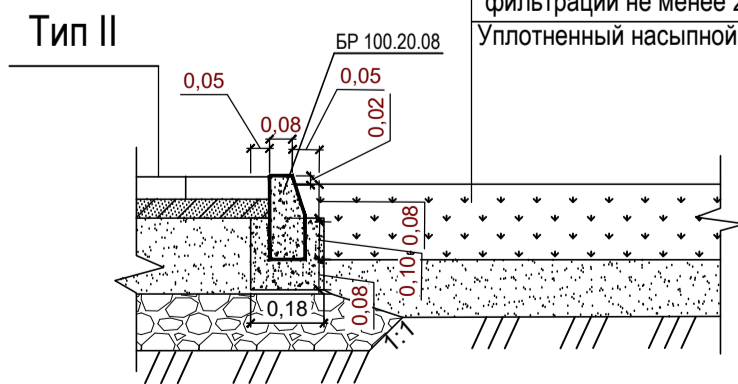
Резиновое покрытие	- 0,015м
Стяжка бетонная	- 0,08м
Уплотненный щебень фракции 20-40 ГОСТ 8267-93	- 0,20м
Уплотненный песок ГОСТ 8236-93	- 0,10м
Уплотненный грунт	



Устройство бортового камня между покрытием из бетонной плитки и газомом

Газон

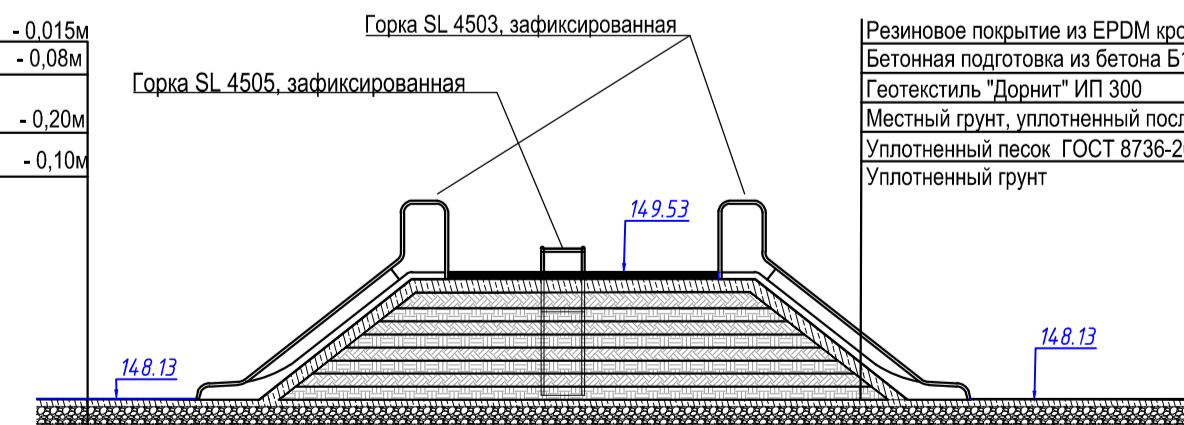
Растительный грунт	- 0,20м
Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-93 - 0,15м	
Уплотненный насыпной грунт К уплотнения = 0,95	



Тип V

Покрывтие детских и спортивных площадок

Резиновое покрытие из EPDM крошки	- 0,015м
Бетонная подготовка из бетона В15	- 0,08м
Уплотненный щебень фракции 20-40 ГОСТ 8267-93	- 0,20м
Уплотненный песок ГОСТ 8736-2014	- 0,10м
Уплотненный грунт	



Тип V*

Покрывтие горки из резиновой крошки

Резиновое покрытие из EPDM крошки	- 0,015м
Бетонная подготовка из бетона В15	- 0,08м
Геотекстиль "Дорнит" ИП 300	
Местный грунт, уплотненный послойно	
Уплотненный песок ГОСТ 8736-2014	- 0,10м
Уплотненный грунт	

17_2021_K407-П-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 407

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					09.22
Разработ.	Замышляева				09.22
Рук. отд. ГП	Боровская				09.22
Н.контр.	Степанова				09.22

Студия Лист Листов

II 5

Конструкции дорожных покрытий М 1:500

Формат А1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Красные линии
	- Линии отступа
	- Граница кадастровых участков
	- Граница проектирования
	- Граница благоустройства за границами ГПЗУ
	- Проектируемые жилые и общественные здания
	- Подъезды и плоскостные автостоянки, планируемые для обеспечения доступности Объекта (асфальтобетонное покрытие)
	- Проезды, стоянки контейнерная площадка (асфальтобетонное покрытие)
	- Тротуар (покрытие из бетонной плитки)
	- Отмостка (покрытие из бетонной плитки)
	- Тротуар (асфальтобетонное покрытие)
	- Тротуар с возможностью проезда пожарной техники (покрытие из бетонной плитки)
	- Детская площадка (мягкое резиновое покрытие)
	- Физкультурная площадка (мягкое резиновое покрытие)
	- Площадка отдыха (покрытие из бетонной плитки)
	- Озеленение (натуральный газон)
	- Направление движения пожарной техники
	- Направление движения легковых автомобилей
	- Движение МГН
	- Движение пешеходов

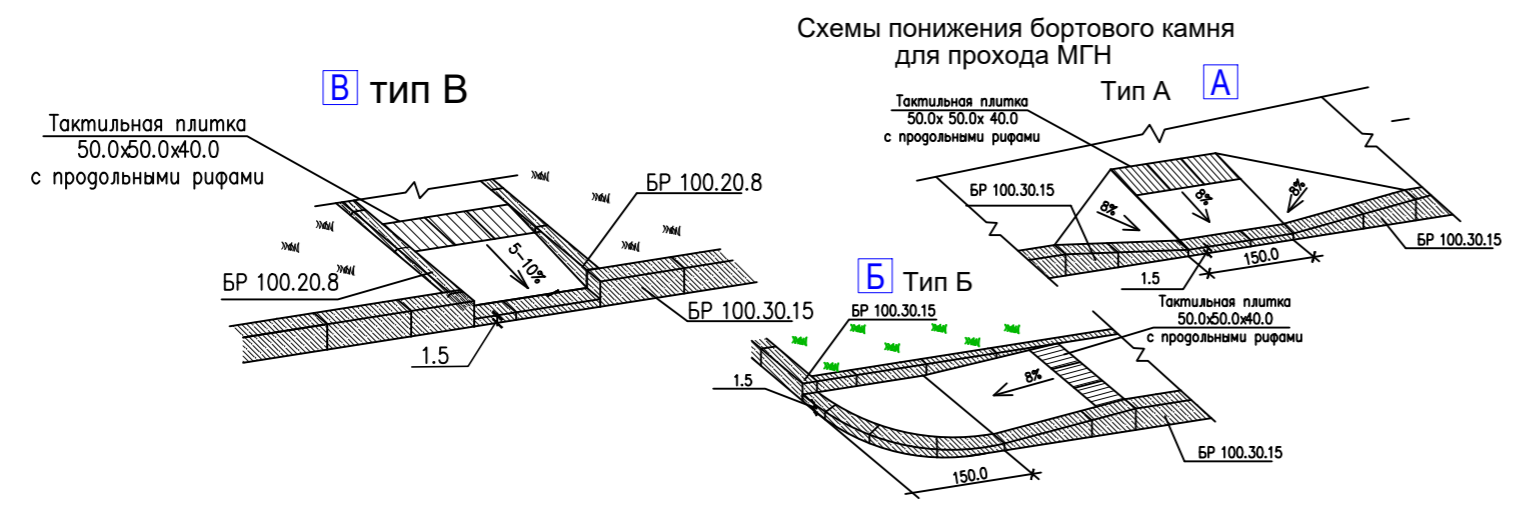
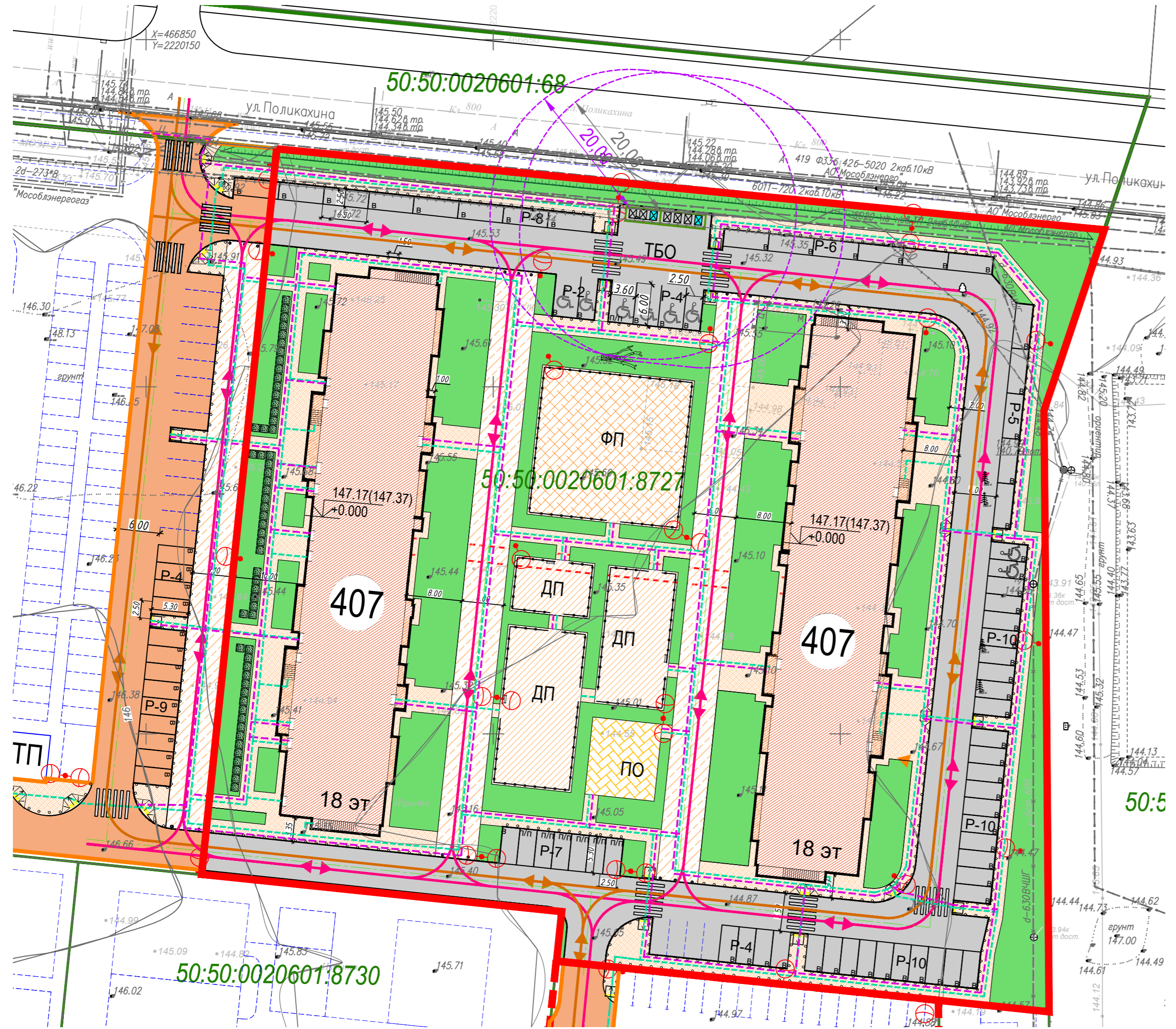
- Автобусная остановка
- Пешеходный переход
- Вместимость парковочных мест для жилого дома
- Обозначение парковочного места
- Стационарные парковочные столбики
- Антипарковочные бетонные полусферы d500x240 мм неокрашенные
- СЗЗ от контейнерной площадки (20 метров)
- Контейнерная площадка для ТБО с металлическим ограждением с четырех сторон и Н=1,5 м и навесом контейнеров, заводского изготовления, визуально непроницаемое, RAL 6001
- Контейнер для раздельного сбора мусора
- Пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части (уклон не превышает 5%)

Примечание:
 Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.
 При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

147.17(147.37) - Отметка верха плиты перекрытия подвала/
 +0.000 (147.37 - Отметка "чистого пола" первого этажа)

Данный проект выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) по договору и является её точной копией. выпущенного ООО "АРШИН" в 2022 г.

ГИП *Denf* Денисов Д.А.



				Заказчик: ООО "ГС-Саввино-Спецзастройщик"		
				Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Автозаводская		
				Система координат МСК-50		Стадия
				Система высот Балтийская 1977г.		Лист
						Листов
				Инженерно-топографический план		
				Масштаб 1:500		
				17_2021_К407-П-ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрп. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 407		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Разработ.	Денисов	09.22		<i>Denf</i>	09.22	Лист
Разработ.	Замышляева	09.22		<i>Zamyshlyeva</i>	09.22	Лист
Рук. отд. ГП	Боровская	09.22		<i>Borovskaya</i>	09.22	Листов
Н.контр.	Степанова	09.22		<i>Stepanova</i>	09.22	Листов
				План организации движения		
				М 1:500		
				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТИВНЫЙ ИНСТИТУТ №2		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Красные линии
	- Линии отступа
	- Граница кадастровых участков
	- Граница проектирования
	- Граница благоустройства за границами ГПЗУ
	- Проектируемые жилые и общественные здания
	- Подъезды и плоскостные автостоянки, планируемые для обеспечения доступности Объекта (асфальтобетонное покрытие)
	- Проезды, стоянки контейнерная площадка (асфальтобетонное покрытие)
	- Тротуар (покрытие из бетонной плитки)
	- Отмостка (покрытие из бетонной плитки)
	- Тротуар (асфальтобетонное покрытие)
	- Тротуар с возможностью проезда пожарной техники (покрытие из бетонной плитки)
	- Детская площадка (мягкое резиновое покрытие)
	- Физкультурная площадка (мягкое резиновое покрытие)
	- Площадка отдыха (покрытие из бетонной плитки)
	- Озеленение (натуральный газон)

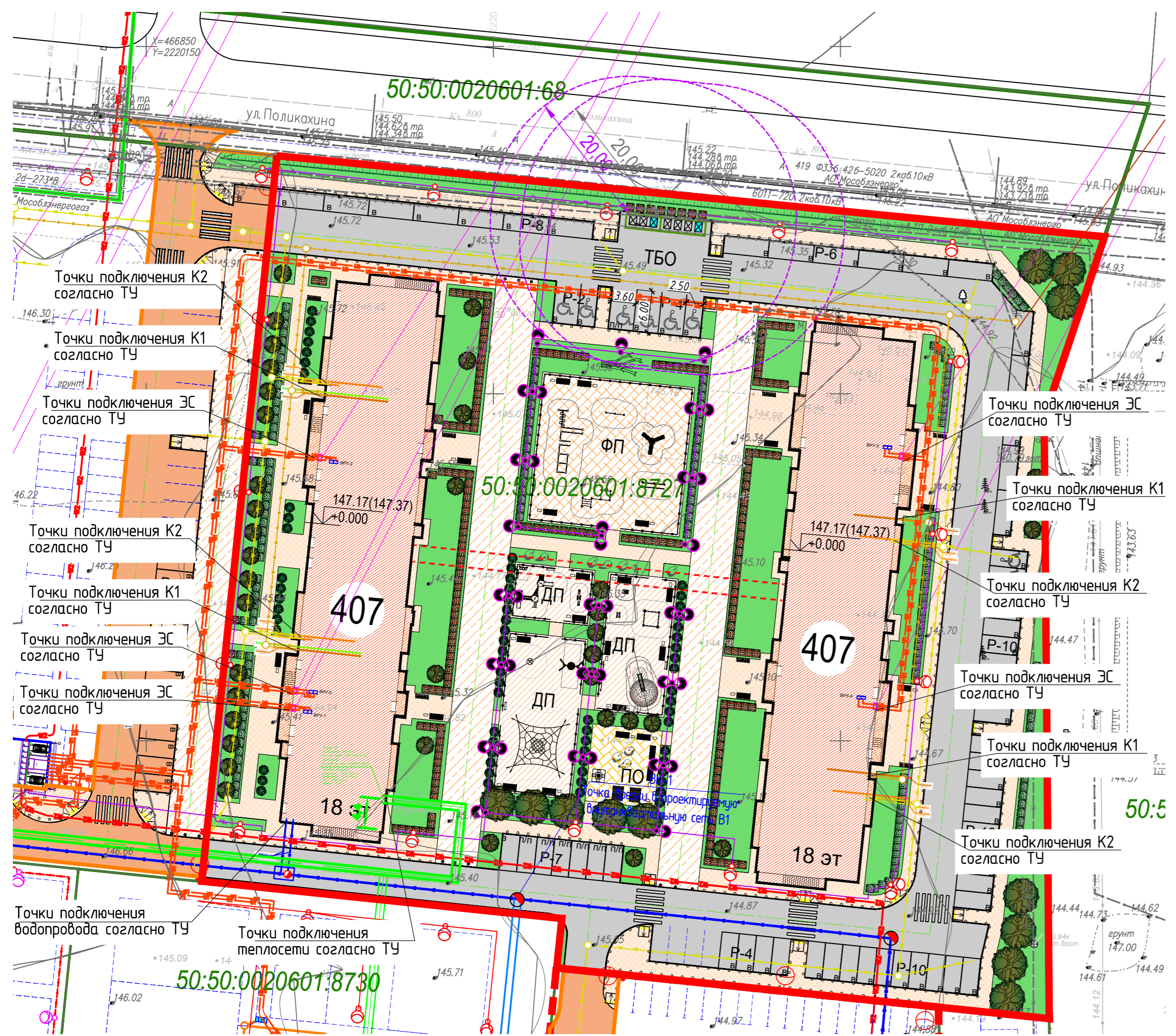
Условные обозначения сетей:

- w1 - Сеть электроснабжения 0,4кВ (подземные КЛ), выполняемая по отдельному проекту
- w2 - Сеть электроснабжения 10кВ (подземные КЛ), выполняемая по отдельному проекту
- v1 - Существующая сеть В1
- v1 - Сеть водоснабжения В1 для нужд 4-го квартала, выполняемая по отдельному проекту
- k - Существующая сеть К1
- k1 - Сеть канализации К1 для нужд 4-го квартала, выполняемая по отдельному проекту
- k2 - Существующая сеть К2
- k2 - Сеть канализации К2 для нужд 4-го квартала, выполняемая по отдельному проекту
- t - Существующая тепловая сеть
- t - Тепловая сеть, выполняемая по отдельному проекту

147.17/(147.37) - Отметка верха плиты перекрытия подвала/
+0.000 (147.37 - Отметка "чистого пола" первого этажа)

Данный проект выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) по договору и является её точной копией. выпущенного ООО "АРШИН" в 2022 г.

ГИП Денисов Д.А.



Согласовано	
Инв.№ подл.	Подпись и дата
Взам. инв.№	

		Заказчик: ООО "ГС-Саввино-Спецзастройщик"		
		Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Автозаводская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Кирицкий			
Инж.-геодез.	Иванов			
Чертил	Мельникова			
		Система координат МСК-50	Стадия	Лист
		Система высот Балтийская 1977г.	ПП	7,9
		Инженерно-топографический план	Листов 9	
		Масштаб 1:500		
17_2021_K407-П-ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрп. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 407				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Денисов	09.22		
Разработ.	Замышляева	09.22		
Рук. отд. ГП	Боровская	09.22		
Н.контр.	Степанова	09.22		
		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
			П	7.1
		Сводный план инженерных сетей	Листов 7	
		М 1:500		

