

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА"	ИНН	7203464000		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	620902, Свердловская обл, Екатеринбург г, Экодоля ул, дом 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	269	349	455
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 249	25 162	22 418
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 058	-	-
	Финансовые вложения	1170	49 401	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55 267	44 756	25 620
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	127 244	70 266	48 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 554 638	846 417	534 278
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142 792	64 314	25 158
	Дебиторская задолженность	1230	329 296	160 111	88 563
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 753	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	167	119 853	960
	Прочие оборотные активы	1260	120	119	432
	Итого по разделу II	1200	2 030 766	1 190 815	649 392
	БАЛАНС	1600	2 158 010	1 261 081	697 885

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(108 576)	(88 880)	(38 517)
	Итого по разделу III	1300	(108 566)	(88 870)	(38 507)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 668 029	1 096 390	542 044
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 689	22 915	16 095
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 696 718	1 119 305	558 139
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	417 742	113 455	68 304
	Кредиторская задолженность	1520	151 241	114 821	109 273
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	875	2 370	676
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	569 858	230 645	178 253
	БАЛАНС	1700	2 158 010	1 261 081	697 885



Руководитель

(подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203464000		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	133 842	162 894
	Себестоимость продаж	2120	(28 846)	(159 194)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 996	3 700
	Коммерческие расходы	2210	(94 447)	(36 338)
	Управленческие расходы	2220	(9 098)	(8 721)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 451	(41 359)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	631	-
	Проценты к уплате	2330	(1 428)	-
	Прочие доходы	2340	539	231
	Прочие расходы	2350	(25 627)	(6 361)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 434)	(47 489)
	Налог на прибыль	2410	4 738	9 358
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 738	9 358
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 696)	(38 136)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 696)	(38 136)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.